



Kıraç Galvaniz Telekomünikasyon Metal Makine İnşaat Elektrik San. ve Tic. A.Ş.

Makine

Metal İşleme ve Galvaniz Kaplama Tesisi

Değerleme

Kestel / Bursa

Raporu

2022MAKA302 / Rapor Tarihi: 18.01.2023

Değer Tarihi: 31.12.2022

Kıraç Galvaniz Telekomünikasyon Metal Makine İnşaat Elektrik San. ve Tic. A.Ş.

Barakfakih Mah. Vatan Cad. No: 60 İç Kapı No: 1 Kestel/Bursa

Sayın Erdem GÜLER,

Talebiniz doğrultusunda Bursa ili, Kestel ilçesinde konumlu olan **“Metal İşleme ve Galvaniz Kaplama Tesisi”** niteliğindeki gayrimenkul üzerindeki **“Kıraç Galvaniz Telekomünikasyon Metal Makine İnşaat Elektrik San. ve Tic. A.Ş.”** mülkiyetinde bulunan makine parkının pazar değerine yönelik **2022MAKA302** no.lu değerlendirme çalışması hazırlanmıştır. Makine parkının pazar değeri aşağıdaki gibi takdir edilmiştir. Takdir edilen değer, değerlemeyi olumsuz kılan etkenler, varsayımlar ve kısıtlamalarla birlikte değerlendirilmiştir.

KIRAÇ GALVANİZ TELEKOMÜNİASYON METAL MAKİNE İNŞAAT ELEKTRİK SAN. VE TİC. A.Ş. MAKİNE PARKI PAZAR DEĞERİ		
Değer Tarihi	31.12.2022	
Pazar Değeri (KDV Hariç)	56.780.000-TL	Ellialtmilyonyediyüzseksenbin-Türk Lirası
Pazar Değeri (KDV Dahil)	67.000.400-TL	Altmışyedimilyondörtüyük-Türk Lirası

“Finansal Kiralama Yolu ile Alınmış” makine, hat veya ekipmanlar firma mülkiyetinde olmadıkları gerekçesiyle yasal değere dahil edilmemiş olup değeri bilgi amaçlı raporda belirtilmiştir.

Pazar değerinin tespitine yönelik olarak yapılan hesaplamalar, bilgiler ve açıklamalar rapor içeriğinde yer almaktadır. Pazar değerinin takdiri için yapılan analiz ve hesaplamalar RICS tarafından “Redbook”ta tanımlanan Değerleme Standartları ve Uluslararası Değerleme Standartları (IVS) ile uyumlu olarak hazırlanmıştır.

Değerlemenin amacı ve kullanıcı bilgileri raporda açık bir şekilde belirtilmiş olup rapor, tarafınızla yapılan 21.12.2022 tarih, 3319 no.lu sözleşmeye istinaden hazırlanmıştır. Raporun sözleşmede belirtilen değerlendirme amacı dışında ya da başka bir kullanıcı tarafından kullanılması mümkün değildir.

Bu çalışmada sizler ile birlikte iş birliği yapmaktan mutluluk duyuyoruz. Çalışmaya ilişkin herhangi bir sorunuz olması durumunda bizimle iletişime geçebilirsiniz.

Saygılarımızla,

TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

İbrahim İLHAN
Değerleme Uzmanı
Lisans No: 919701

Gökhan EFE
Değerleme Uzmanı
Lisans No: 920919

Ozan KOLCUOĞLU, MRICS
Sorumlu Değerleme Uzmanı
Lisans No: 402293

İçindekiler

Yönetici Özeti	5
Rapor, Şirket ve Müşteri Bilgileri	7
Ekonomik Veriler	10
Varlıklara İlişkin Bilgiler, Varlıkların Konumu, Güçlü ve Zayıf Yanlar	12
Değerlemede Kullanılan Yaklaşımların Analizi	16
Analiz Sonuçlarının Değerlendirilmesi ve Sonuç	25
Ekler	27

Hazırlanan değerlendirme raporu için aşağıdaki hususları beyan ederiz;

- ✓ Aşağıdaki raporda sunulan bulguların değerlendirme uzmanının bildiği kadarıyla doğru olduğunu,
- ✓ Analiz ve sonuçların sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla sınırlı olduğunu,
- ✓ Değerleme uzmanının değerlendirme konusunu oluşturan varlıklarla herhangi bir ilgisi olmadığını,
- ✓ Değerleme uzmanının ücretinin raporun herhangi bir bölümüne bağlı olmadığını,
- ✓ Değerleme çalışmasının ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştiğini,
- ✓ Değerleme uzmanının mesleki eğitim şartlarına haiz olduğunu,
- ✓ Değerleme çalışmasının gerçekleştirildiği müşteriyle aramızda herhangi bir çıkar çatışması olmadığını,
- ✓ Değerleme uzmanının değerlemesi yapılan varlıkların niteliği ve türü konusunda daha önceden deneyimi olduğunu,
- ✓ Değerleme uzmanının varlıkları kişisel olarak denetlediğini,
- ✓ Raporda belirtilenlerin haricinde hiç kimsenin bu raporun hazırlanmasında mesleki bir yardımda bulunmadığını,
- ✓ Değerleme raporunun RICS tarafından “Redbook”ta tanımlanan Değerleme Standartları kapsamında hazırlandığını,
- ✓ Değerleme raporunun teminat amaçlı işlemlerde kullanılmak üzere hazırlanmamış olup Uluslararası Değerleme Standartları (IVS) kapsamında düzenlendiğini,
- ✓ Yerinde yapılan görsel incelemelerde varlıkların çevreye olumsuz bir etkisi olmadığı gözlemlenmiştir. Bu nedenle çevresel olumsuz bir etki olmadığı varsayılarak değerlendirme çalışması yapıldığını,
- ✓ Değerleme konusu varlıklarda herhangi bir takyidat ve/veya hukuki sorun olmadığı; bu tür bir sorun varsa dahi bu sorunların çözüleceğinin varsayıldığını,
- ✓ Bu değerlendirme raporunun 31.08.2019 tarih ve 30874 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Sermaye Piyasasında Faaliyet Gösterecek Taşınmaz Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ’in 1. maddesinin 2. fıkrası kapsamında hazırlandığını bildiririz.
- ✓ Değerleme raporunda kullanılan verilerin ve yöntemlerin güvenilir, adil, uygun ve makul olduğuna,
- ✓ Sermaye Piyasası Kurulunun 11.04.2019 tarih ve 21/500 sayılı kararı uyarınca “Gayrimenkul Dışındaki Varlıkların Sermaye Piyasası Mevzuatı Kapsamındaki Değerlemelerinde Uyulacak Esaslar”da belirtilen niteliklere sahip olunduğu ve bağımsızlık ilkelerine uyulduğunu,
- ✓ Bu değerlendirme çalışmasının Sermaye Piyasası Kurulu’nun (Kurul) III.62-1 sayılı “Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ”i gereği Uluslararası Değerleme Standartları (UDS) kapsamında yürütüldüğünü ve tüm yönleriyle ilgili standartlara uygun olduğunu beyan ederiz.

Yönetici Özeti

VARLIKLARIN BULUNDUĞU YERİN AÇIK ADRESİ	Barakfakih Mah. 22. Cad. Epsa Site No: 10 Kestel/Bursa Barakfakih Mah. Vatan Cad. No: 60 Kestel/Bursa
TESİS FAALİYET ALANI	Metal İşleme ve Galvaniz Kaplama Tesisi
TAPU KAYIT BİLGİLERİ	Bursa ili, Kestel ilçesi, Barakfakih Mahallesi, 1513 parsel Bursa ili, Kestel ilçesi, Barakfakih Mahallesi, 2974 parsel
ÖZEL VARSAYIMLAR	Değerleme çalışması kapsamında, herhangi bir özel varsayım kullanılmamıştır.
KISITLAMALAR	Müşteri tarafından getirilen herhangi bir kısıtlama bulunmamaktadır.
DEĞERLEMENİN AMACI	Bu değerlendirme çalışması, halka arz, borsa iş ve işlemleri ayrıca şirket işleyişi ve finansal işlemlerinde kullanılacak olması nedeni ile hazırlanmıştır. Konu rapor teminat amaçlı işlemlerde kullanılmak üzere hazırlanmamış olup Uluslararası Değerleme Standartları'na göre tanzim edilmiştir.
DEĞER TARİHİ	31.12.2022
PAZAR DEĞERİ (KDV HARIÇ)	56.780.000-TL Elli altı milyon yedi yüz seksen bin-Türk Lirası
PAZAR DEĞERİ (KDV DAHİL)	67.000.400-TL Altmış yedi milyon dört yüz-Türk Lirası
FİNANSAL KİRALAMA YOLU İLE ALINMIŞ MAKİNE EKİPMAN PAZAR DEĞERİ (KDV HARIÇ)	11.160.000-TL On bir milyon yüz altmış bin-Türk Lirası

“Finansal Kiralama Yolu ile Alınmış” makine, hat veya ekipmanlar firma mülkiyetinde olmadıkları gerekçesiyle yasal değere dahil edilmemiş olup değeri bilgi amaçlı raporda belirtilmiştir.

BÖLÜM 1

RAPOR, ŞİRKET VE MÜŞTERİ BİLGİLERİ

Bölüm 1

Rapor, Şirket ve Müşteri Bilgileri

1.1 Rapor Tarihi ve Numarası

Bu değerlendirme raporu, Kırış Galvaniz Telekomünikasyon Metal Makine İnşaat Elektrik San. ve Tic. A.Ş. için şirketimiz tarafından 18.01.2023 tarihinde, 2022MAKA302 rapor numarası ile tanzim edilmiştir.

1.2 Rapor Türü ve Değerlemenin Amacı

Bu rapor, Bursa ili, Kestel ilçesi, Barakfakih Mahallesi, 1513 parsel ve Bursa ili, Kestel ilçesi, Barakfakih Mahallesi, 2974 parsel no.lu gayrimenkullerin üzerinde bulunan "Kırış Galvaniz Telekomünikasyon Metal Makine İnşaat Elektrik San. ve Tic. A.Ş." mülkiyetindeki makine parklarının 31.12.2022 tarihli pazar değerinin, Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan makine değerlendirme raporudur.

Bu değerlendirme raporu, Uluslararası Değerleme Standartları doğrultusunda tanzim edilmiş olup, 31.08.2019 tarih 30874 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ'in 1. Maddesinin 2. Fıkrası kapsamında hazırlanmıştır.

Konu değerlendirme çalışması; Bu değerlendirme çalışması, halka arz, borsa iş ve işlemleri ayrıca şirket işleyişi ve finansal işlemlerinde kullanılacak olması nedeni ile hazırlanmıştır.

1.3 Raporu Hazırlayanlar

Bu değerlendirme raporu, makine parkında yapılan inceleme sonucunda ilgili kişi - kurum - kuruluşlardan elde edilen bilgilerden faydalanılarak, Sorumlu Değerleme Uzmanı Ozan KOLCUOĞLU (Lisans No: 402293) kontrolünde, Değerleme Uzmanı İbrahim İLHAN (Lisans No: 919701) ve Değerleme Uzmanı Gökhan EFE (Lisans No: 920919) tarafından hazırlanmıştır. Üçüncü taraflarca sağlanan bilgilerin güvenilirliği uzmanlar tarafından farklı kaynaklardan teyit edilerek, sektörel araştırmalar yapılarak kontrol edilmiştir.

1.4 Değerleme Tarihi

Bu değerlendirme raporu için, şirketimizin değerlendirme uzmanları 30.12.2022 değerlendirme tarihinde çalışmalara başlamış ve 18.01.2023 tarihine kadar raporu hazırlamışlardır. Bu sürede makine parklarında gerekli saha incelemeleri ve ofis çalışması yapılmıştır.

1.5 Dayanak Sözleşmesi ve Numarası

Bu değerlendirme raporu, şirketimiz ile Kırış Galvaniz Telekomünikasyon Metal Makine İnşaat Elektrik San. ve Tic. A.Ş. arasında tarafların hak ve yükümlülüklerini belirleyen 3319 no.lu ve 21.12.2022 tarihli dayanak sözleşmesi hükümlerine bağlı kalınarak hazırlanmıştır.

1.6 Değerleme Çalışmasını Olumsuz Yönde Etkileyen Faktörler

Değerleme çalışmasını genel anlamda olumsuz yönde etkileyen bir faktör yoktur.

1.7 Müşteri Taleplerinin Kapsamı ve Getirilen Sınırlamalar

Bu değerlendirme raporu, 3319 no.lu ve 21.12.2022 tarihli dayanak sözleşmesi kapsamında; Bursa ili, Kestel ilçesi, Barakfakih Mahallesi, 1513 parsel ve Bursa ili, Kestel ilçesi, Barakfakih Mahallesi, 2974 parsel no.lu gayrimenkullerin üzerinde bulunan makine parklarının 31.12.2022 tarihli pazar değerinin, Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Müşteri tarafından getirilen herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır.

Değerleme konusu makine parkının aitlik durumu ve benzeri anlaşmazlık durumunda söz konusu beyanın ispat yükümlülüğü "Kırış Galvaniz Telekomünikasyon Metal Makine İnşaat Elektrik San. ve Tic. A.Ş." firması yetkililerinde olacaktır. Raporun hazırlanması aşamasında firma yetkilileri tarafından sunulan bilgi ve belgelerin doğru ve belge aslı olduğu kabul edilmiştir.

1.8 Değerleme Konusu Makine Parkının Şirketimiz Tarafından Daha Önceki Tarihlerde Yapılan Son Üç Değerlemeye İlişkin Bilgiler

Rapor	Rapor Tarihi	Rapor Numarası	Raporu Hazırlayanlar	KDV Hariç Toplam Değeri (TL)
Rapor 1	25.01.2022	2021MAKA280	İbrahim İLHAN Ozan KOLCUOĞLU	42.950.000

1.9 Şirket Bilgileri

TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş., Ömer Avni Mah. Karun Çıkmazı Sok. No: 2/1 Beyoğlu/İstanbul adresinde faaliyet göstermekte olup 13.11.2002 tarih ve 5676 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanan Şirket Ana Sözleşmesine göre Ekspertiz ve Değerlendirme olarak tanımlanan iş ve hizmetleri vermek amacıyla 300.000 Türk Lirası sermaye ile kurulmuştur. (Ticaret Sicil No: 485935 - Mersis No: 0859033992100010)

Şirketimiz, Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) 03.02.2003 tarih ve KYD-66/001347 sayılı yazısı ile Sermaye Piyasası Mevzuatı Hükümleri çerçevesinde değerlendirme hizmeti verecek şirketler listesine alınmıştır.

Ayrıca şirketimiz, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun 17.12.2009 tarih ve 3469 sayılı kararı ile "Gayrimenkul, gayrimenkul projesi veya bir gayrimenkule bağlı hak ve faydaların değerlendirilmesi" hizmeti verme yetkisi almıştır.

Şirketimiz 17.03.2011 tarihi itibarıyla, uluslararası meslek kuruluşu olan RICS (Royal Institution of Chartered Surveyors) tarafından "Regulated by RICS" statüsüne alınmıştır.

Şirketimiz, BSI (BSI Eurasia Yönetim Sistemleri Belgelendirme Ltd. Şti.) tarafından verilen ISO 9001:2008 Kalite Belgesi'ne sahiptir.

Şirket web adresi: www.tskbgd.com.tr

1.10 Müşteri Bilgileri

Bu değerlendirme raporu Barakfakih Mah. Vatan Cad. No: 60 İç Kapı No: 1 Kestel/Bursa adresinde bulunan Kıraç Galvaniz Telekomünikasyon Metal Makine İnşaat Elektrik San. ve Tic. A.Ş. için hazırlanmıştır.

BÖLÜM 2

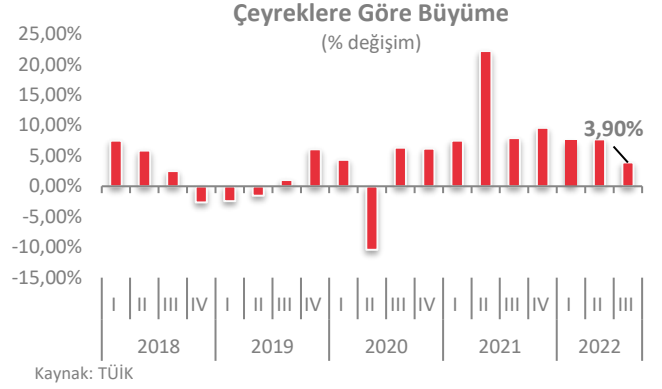
EKONOMİK VERİLER

Bölüm 2

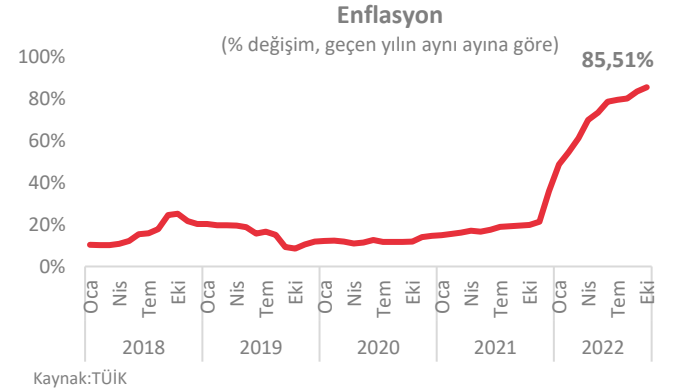
Ekonomik Veriler

2.1 Ekonomik Veriler¹

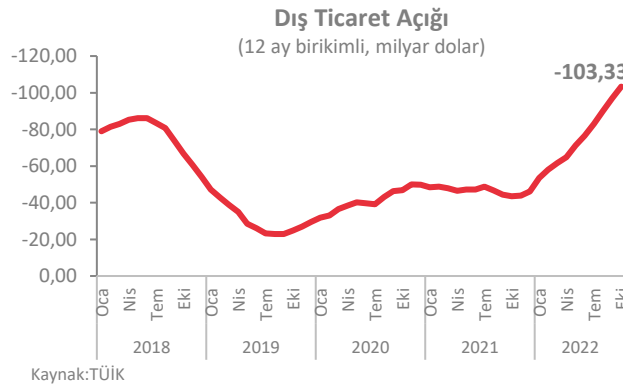
2022 yılı üçüncü çeyrekte gayri safi yurtiçi hasıla (GSYH) büyümesi hız kesmiştir. Takvim ve mevsim etkisinden arındırılmış verilere göre GSYH bir önceki döneme göre %0,1 daralırken yıllıklandırılmış GSYH büyümesi %3,9 seviyesinde gerçekleşmiştir. Yıllık büyüme hızı ise takvim etkisinden arındırılmış seride %3,6, takvim etkisinden arındırılmamış seride %3,9 olarak açıklanmıştır. Dolar bazında kümülatif GSYH ise 2022 ikinci çeyrekteki 828,2 milyar dolardan 842,3 milyar dolara yükselerek %1,7 oranında artış kaydetmiştir.



Kasım ayında enflasyon piyasa ortalama beklentilerine yakın gerçekleşmiş ve momentum göstergelerindeki iyileşme sürmüştür. Genel tüketici fiyatları endeksi (TÜFE) aylık bazda %2,9 artarken yıllık enflasyon ekim ayındaki %85,5'ten %84,4'e inmiştir. Gıda enflasyonu genel enflasyona en yüksek katkıyı yapan grup olmuştur. Yurtiçi üretici fiyatları endeksi (Yi-ÜFE) ise enerji fiyatlarıyla yavaşlamış ve Yi-ÜFE aylık enflasyonu %0,7 olurken yıllık enflasyon ise geçen ayki %157,7'den %136,0'a gerilemiştir.



Ekim ayında öncü verilerle uyumlu olarak ihracatta



belirgin, ithalatta sınırlı yavaşlama yaşanmıştır. İhracat yıllık bazda %3,0 artışla 21,3 milyar dolar olurken ithalat %31,4 artarak 29,2 milyar dolar seviyesinde gerçekleşmiştir. Mevsim ve takvim etkilerinden arındırılmış veriler, ekim ayında aylık bazda ihracatın %2,9, ithalatın %4,6 azaldığını ortaya koymuştur. Söz konusu dönemde ihracat iki ay sonra yeniden daralırken, ithalatta daralma ikinci aya taşınmıştır. İhracatın ithalatı karşılama oranı ise geçen yılki %93,2 seviyesinden bu yıl %73,2'ye gerilemiştir.

¹ TSKB A.Ş.

BÖLÜM 3

**VARLIKLARA İLİŞKİN BİLGİLER,
VARLIKLARIN KONUMU,
GÜÇLÜ VE ZAYIF YANLAR**

Bölüm 3

Varlıklara İlişkin Bilgiler, Varlıkların Konumu, Güçlü ve Zayıf Yanlar

3.1 Varlıklara İlişkin Bilgiler

Kıraç Galvaniz Telekomünikasyon Metal Makine İnşaat Elektrik San. ve Tic. A.Ş. firma yetkilisinden alınan bilgiye göre şirket 2006 yılında Kıraç Group bünyesinde, sıcak daldırma galvanizleme hizmet vermek amacıyla Bursa'da kurulmuştur. Bursa bölgesinde tek sıcak daldırma galvanizleme tesisi olma özelliğini taşıyan firma 2010 yılında faaliyet alanını genişleterek çelik otokorkuluk sistemleri imalatı ve montajına başlamıştır.

Kıraç Galvaniz Telekomünikasyon Metal Makine İnşaat Elektrik San. ve Tic. A.Ş., Bursa Ticaret ve Sanayi Odası'ndan alınan 29.11.2022 tarihli, 12176 sayılı kapasite raporundan alınan bilgilere göre; bariyer imalatı alanında toplam 12 çalışanıyla hizmet verebilecek durumdadır. Günde 8 saatten, 300 gün çalışarak; yıllık aşağıda belirtilen kapasitede üretim yapabilmektedir.

480 Takoz (177.200 Adet)	800.000 kg
780 Takoz (22.500 Adet)	160.000 kg
Muhtelif U Takoz (70.000 Adet)	70.000 kg
Muhtelif 3N Ray (8.200 Adet)	644.000 kg
Açılı Sonlandırma Elemanı (1.000 Adet)	6.000 kg
Muhtelif Uç Parçası (4.000 Adet)	41.000 kg
Muhtelif Köprü Koruyucu Tablalı Dikme (5.000 Adet)	55.000 kg
Muhtelif Reflektör (60.000 Adet)	6.000 kg
Muhtelif U Kirişi (3.000 Adet)	132.000 kg
Muhtelif C Takozu (4.000 Adet)	54.000 kg
Muhtelif Otokorkuluk B tipi Rayı (353.600 Adet)	15.912.000 kg
Muhtelif Otokorkuluk A tipi Rayı (351.574 Adet)	16.524.000 kg
Muhtelif Otokorkuluk 3N tipi Rayı (367.200 Adet)	22.032.000 kg
Muhtelif Otokorkuluk Dikme (168.300 Adet)	3.366.000 kg
Solar Konstrüksiyon Taşıyıcı C-U Profil (168.300+489.600= 657.900 Adet)	13.158.000 kg
Muhtelif Otokorkuluk Gergi Kuşağı (189.163 Adet)	2.080.800 kg
İşaret Levha Omega Direk (444.800 Adet)	3.427.200 kg
Muhtelif Otokorkuluk Nallar (150.000 Adet)	30.000 kg
Kepler (145.000 Adet)	136.000 kg
Çöp Konteyneri (2.500 Adet)	125.000 kg

Kıraç Galvaniz Telekomünikasyon Metal Makine İnşaat Elektrik San. ve Tic. A.Ş., Bursa Ticaret ve Sanayi Odası'ndan alınan 20.10.2021 tarihli, 10844 sayılı kapasite raporundan alınan bilgilere göre; sıcak daldırma galvaniz kaplama alanında toplam 27 çalışanıyla hizmet verebilecek durumdadır. Günde 8 saatten, 300 gün çalışarak; yıllık aşağıda belirtilen kapasitede üretim yapabilmektedir.

Sıcak Daldırma Galvaniz Kaplama

571.200 kg

Değerleme çalışması müşteri tarafından sağlanan sabit kıymet listesi ve saha ziyareti esnasında tespiti yapılan makine ve ekipmanlar göz önünde bulundurularak yapılmıştır.

Değerleme çalışması, değerlendirme konusu varlıklarda herhangi bir takyidat, hukuki sorun (rehin, haciz, hibe, satış şerhi vb.), vergi vb. mali yükümlülükler ile alacak ve teminat hakları olmadığı; bu tür bir sorun varsa dahi bu sorunların çözüleceği varsayımı ile yapılmıştır. Bu nedenle değerlendirme hesap analizi aşamasında bu tip hukuki problemler göz ardı edilerek değer tespiti yapılmıştır.

3.2 Varlıkların Konumu

Varlıkların bulunduğu yerin açık adresi: Barakfakih Mah. 22. Cad. Epsa Site No: 10 Kestel/Bursa



Varlıkların bulunduğu yerin açık adresi: Barakfakih Mah. Vatan Cad. No: 60 Kestel/Bursa



3.3 Güçlü ve Zayıf Yanlar

+ GÜÇLÜ YANLAR

- Tesis organize sanayi içerisinde yer alan lojistik açıdan güçlü ve stratejik bir konumda yer almaktadır.
- Makine ve ekipmanların periyodik bakım ve onarımlarının yapılmakta olduğu bilgisi alınmıştır.

- ZAYIF YANLAR

- Pandemi ilan edilen COVID-19 hem global ölçekte hem de ülke genelinde sosyal ve ticari hareketliliği etkilemiş olup ekonomi ve finansal piyasaların ardından menkul piyasasında da olumsuz etkileri görülmektedir.
- Döviz kuruna bağlı olarak satış işlemleri gerçekleşen makine-ekipmanlar için, son dönemde kur/TL dönüşümlerinde yaşanan dalgalanmalar sıfır veya ikinci el makine-ekipman alım ve satım işlemlerini olumsuz yönde etkilemektedir.

BÖLÜM 4

DEĞERLEMEDE KULLANILAN YAKLAŞIMLARIN ANALİZİ

Bölüm 4

Değerlemede Kullanılan Yaklaşımların Analizi

4.1 Değerleme Yaklaşımları

Uluslararası Değerleme Standartları kapsamında üç farklı değerlendirme yaklaşımı bulunmaktadır. Bu yaklaşımlar sırasıyla “Pazar Yaklaşımı”, “Gelir Yaklaşımı” ve “Maliyet Yaklaşımı”dır. Her üç yaklaşımın Uluslararası Değerleme Standartları’nda yer alan tanımları aşağıda yer almaktadır.

Pazar Yaklaşımı

Motorlu taşıtlar, belirli ofis ekipmanları veya endüstriyel makineler gibi benzer yapıdaki tesis ve ekipman sınıfları için, benzer varlıklara ait yeterli miktarda güncel satış verisi mevcut olabildiğinden, genel olarak pazar yaklaşımı kullanılır. Ancak, birçok tesis ve ekipman türünün spesifik bir amaca yönelik olarak kurulmuş veya üretilmiş olması ve bunların doğrudan satışına ilişkin bilgilerin mevcut olmadığı durumlar nedeniyle, pazar verisinin yeterli veya mevcut olmaması halinde, değer görüşünün gelir yaklaşımına veya maliyet yaklaşımına göre verilmesinde dikkat sarf edilmesi gerekir. Bu durumlarda, değerlemede gelir yaklaşımı veya maliyet yaklaşımından birinin benimsenmesi uygun olabilir.

Gelir Yaklaşımı

Bir grup varlıktan oluşan bir üretim tesisinin, pazarlanabilir bir ürün üretmek amacıyla işletilmesinde olduğu gibi, varlık veya bir grup tamamlayıcı varlık için belirli nakit akışlarını tanımlamak mümkün oluyorsa, tesis ve ekipman değerlemesinde gelir yaklaşımı kullanılabilir. Ancak, bazı nakit akışları maddi olmayan varlıklara atfedilebilir ve bunları tesis ve ekipmanın nakit akışına katkısından ayırmak zor olabilir. Genelde tesis ve ekipmanın ayrı ayrı kalemleri için gelir yaklaşımı kullanımı pratik bir uygulama değildir; ancak, bir varlık veya varlık grubuyla ilgili ekonomik yıpranmanın mevcudiyeti ve miktarının değerlendirilmesinde gelir yaklaşımından istifade edilebilir.

Maliyet Yaklaşımı

Maliyet yaklaşımı, tesis ve ekipman değerlemesinde, özellikle de teknik uzmanlık gerektiren veya özel kullanıma yönelik olarak kurulmuş veya üretilmiş varlıklar için yaygın olarak kullanılmaktadır. Değerleme konusu varlığın bir pazar katılımcısına göre değiştirme maliyetinin yeniden üretim veya ikame maliyetinin düşük olanı dikkate alınarak tahmin edilmesi ilk adımı oluşturur.

İkame maliyeti, eşdeğer kullanıma sahip alternatif bir varlığı elde etmenin maliyeti olup, bu ya aynı işlevselliği sağlayan modern bir eşdeğeri ya da değerlendirme konusu varlığın aynısını yeniden üretmenin maliyeti olabilir. İkame maliyetine karar kılındıktan sonra, değerdeki fiziksel, işlevsel, teknolojik ve ekonomik yıpranmanın etkilerinin yansıtılması amacıyla değer düzeltmesi yapılması gerekli görülmektedir. Her durumda, belirli bir ikame maliyeti üzerinde yapılan düzeltmelerin çıktı ve fayda bakımından modern eşdeğer varlıkla aynı maliyeti verecek şekilde tasarlanması gerekli görülmektedir.

Maliyet yaklaşımı, ikame maliyeti yöntemi, yeniden üretim maliyeti yöntemi ve toplama yöntemi olmak üzere üç farklı şekilde uygulanmaktadır.

İkame Maliyeti Yöntemi, gösterge niteliğindeki değerlerin eşdeğer fayda sağlayan benzer bir varlığın maliyetinin hesaplanmasıyla belirlendiği yöntemdir. İkame maliyeti, varlığın fiziksel özelliklerinden ziyade, varlıktan elde edilen faydanın birebir aynısının sağlanmasına dayandığı için, bir katılımcının ödeyeceği fiyatın belirlenmesi ile alakalı olan maliyettir.

İkame maliyeti genellikle fiziksel bozulma ve diğer biçimlerde gerçekleşen tüm yıpranma payları dikkate alınarak düzeltmeye tabi tutulur. İkame maliyeti genellikle, benzer işlev ve eşdeğer fayda sağlamakla birlikte, değerlemeye konu varlığa göre güncel bir tasarıma sahip olan ve güncel malzeme ve teknikler kullanılarak inşa edilmiş veya yapılmış olan modern eşdeğer varlığın maliyetidir.

Yeniden Üretim Maliyeti Yöntemi, gösterge niteliğindeki değer varlığın aynısının üretilmesi için gerekli olan maliyetin hesaplanmasıyla belirlendiği yöntemdir.

Yeniden üretim maliyetinin;

- Modern eşdeğer varlığın maliyetinin değerlendirme konusu varlığın birebir aynısını yeniden oluşturma maliyetinden büyük olması veya
- Değerleme konusu varlıktan elde edilen faydanın, modern eşdeğer varlıktan ziyade, ancak varlığın birebir aynısından sağlanabilmesi durumlarında kullanılması uygundur.

Toplama Yöntemi, varlığın değerinin bileşenlerinin her birinin değeri toplanarak hesaplandığı yöntemdir. Dayanak varlık yöntemi olarak da nitelendirilen toplama yöntemi, genellikle yatırım şirketleri veya değer esasen sahip oldukları payların değerinin bir unsuru olduğu varlıklar veya işletmeler için kullanılır.

Dizayn parametrelerine bağlı olarak değişkenlik gösteren tesislerde, dizayn parametreleri göz önünde bulundurularak bu ekipmanlar için maliyet yaklaşımı (toplama yöntemi) üzerinden pazar değerine ulaşılır.

4.2 Değer Tanımları

Konu değerlendirme çalışmasında rapor sonuç değeri olarak **“Pazar Değeri”** takdir edilmiş olup Uluslararası Değerleme Standartları’na göre değer tanımı aşağıdaki gibidir.

Pazar Değeri

Bir varlığın alıcı ve satıcı arasında, belirli bir tarihte, el değiştirmesi durumunda; satış için gerekli pazar koşulların sağlanması, tarafların istekli olması ve her iki tarafın da varlıkla ilgili bütün durumlardan haberdar olması koşullarıyla belirlenen, varlığın en olası, nakit el değiştirme değeridir.

Bu değerlendirme çalışmasında aşağıdaki hususların geçerliliği varsayılmaktadır;

- Alıcı ve satıcı makul ve mantıklı hareket etmektedir.
- Taraflar varlıklar ile ilgili her konuda tam bilgi sahibidirler ve kendilerine azami faydayı sağlayacak şekilde hareket etmektedirler.
- Varlığın satışı için makul bir süre tanınmıştır.
- Ödeme nakit veya benzeri araçlarla peşin olarak yapılmaktadır.
- Varlıkların alım-satım işlemi sırasında gerekebilecek finansman piyasa faiz oranları üzerinden gerçekleştirilmektedir.

4.3 Değerleme Çalışmasında Dikkate Alınan Tüm Önemli ve/veya Anlamlı Varsayımlar ve/veya Özel Varsayımlara İlişkin Bilgi ve Açıklamalar

Değerleme çalışmasında herhangi bir önemli veya anlamlı varsayım veya özel varsayım kullanılmamıştır.

4.4. Değerleme Çalışmasında Kullanılan Oran Tanımları

Yıpranma Oranı (Amortisman Oranı) Tayini;

UDS 105 Değerleme Yaklaşımları ve Yöntemleri standardının 80.1 no.lu tanımına göre;

“Amortisman” kavramı, maliyet yaklaşımı kapsamında, değerlendirme konusu varlığın maruz kaldığı herhangi bir yıpranma etkisini yansıtmak amacıyla, aynı faydaya sahip bir varlığı oluşturmak için katlanılacak tahmini maliyette yapılan düzeltmeleri ifade etmektedir. Bu anlam, kavramın, genellikle yatırım harcamasının zaman içinde sistematik olarak gider yazılması anlamında kullanıldığı, finansal raporlamadaki veya vergi mevzuatındaki anlamından farklıdır.

Yerinde görülen makine ve ekipmanlara ait teknolojik yıpranma ve fiziksel yıpranma oranları, uygulanan bakım yöntemleri ve ekonomik kriterler dikkate alınarak ilgili uzman tarafından belirlenmiştir.

Kullanılan Yıpranma Düzeltmeleri (Amortisman Oranları) ve Tanımları;

Toplam Ekonomik Ömür ve Yıpranma Türleri: Firmamız tarafından hazırlanan bu raporda, yıpranma oranının (amortisman oranının) belirlenmesinde uluslararası kabuller, uzman görüşü, sahadaki bakım ekibinden alınan bilgiler, tesisin çalışma durumu, bakım periyotları, kaç vardiya çalıştığı gibi parametreler değerlendirilerek varlıklar sınıflandırılarak aşağıda yer alan farklı yıpranma türleri ataması gerçekleştirilmiştir.

İlk Yıl Yıpranma Oranı: İlk yıl yıpranması doğrusal amortisman mantığından farklı olarak varlığın ikinci ele düşmesinden kaynaklanan değer düşüşü, varlığın ikinci el piyasasının kısıtlı bir alıcı topluluğuna hitap etmesi, varlığın toplam ekonomik ömrünün süresi, varlığın ikinci el pazarının var olması, varlığın piyasa bilinirliği ve uzmanının geçmiş dönemdeki tecrübeleri ile değerlendirilerek, uzmanın profesyonel takdiri neticesinde belirlenir.

Yıllık Yıpranma Oranı: Ekonomik ömür atamasından sonra yıllara sari varlığın fiziksel ve ekonomik ömrü dikkate alınarak yıllık yıpranma oranı (amortisman oranı) belirlenmiştir. Bu yıllık yıpranma oranları sabit kıymetlerin aktife girişi tarihi baz alınarak geçen süre oranında günlük olarak yansıtılır. Belirlenen bu yıpranma oranı varlığın ekonomik ömrünü doldurması durumunda veya ekonomik ömür sonuna yaklaşılması durumunda minimum seviyede bir kalıntı değere sahip olacaktır (%8-%20 arasında).

** MAKİNE DEĞERLEME RAPORUNDA KULLANILAN YIPRANMA TÜRLERİ				
Sıra No	Yıpranma Türleri	Toplam Ekonomik Ömür	İlk Yıl Yıpranma Oranı	Yıllık Yıpranma (Amortisman) Oranı
1	Makine_5	5	0,4	0,13
2	Makine_10	10	0,3	0,067
3	Makine_15	15	0,25	0,045
4	Makine_20	20	0,2	0,0345
5	Makine_25	25	0,15	0,0271
6	Yıpranma_Tank	30	0,1	0,025
7	Yıpranma_Vinç	15	0,25	0,045

**** Değerleme çalışmasında kullanılan yıpranma türlerine ait detay tablo rapor ekinde (EK 3) bilgimize sunulmuştur.**

4.5 Değerlemede Kullanılan Yaklaşımların Analizi ve Bu Yaklaşımların Seçilme Nedenleri

Üçüncü taraflarca sağlanan bilgilerin güvenilirliği uzman tarafından farklı kaynaklardan teyit edilerek, sektörel araştırmalar yapılarak kontrol edilmiştir.

Bu değerlendirme çalışmasında;

- Saha ziyareti sırasında tespiti yapılan makine ve ekipmanların etiket bilgileri, marka ve modelleri, kapasiteleri vb. teknik özellikleri piyasada dikkate alınan ölçütler doğrultusunda ikinci el değerleri araştırılmıştır. Söz konusu makine ve ekipmanların ikinci el piyasa değerleri sektördeki makine üretici firmalardan, internet sitelerinden ve ilgili uzmanın geçmiş tecrübelerine dayanarak takdir edilmiştir. İkinci el piyasası bulunan, emsali veya muadilinin satış fiyatlarına ulaşılabilir olan, alıcı ve satıcı arasında gerçekleşen satış fiyatları tespit edilebilen makine ve ekipmanlar için "Pazar Yaklaşımı" kullanılmıştır. Bu karşılaştırma sonucunda ulaşılan veriler ile emsal arasındaki benzerlikler/farklılıklar kıyaslanarak üssel faktör yöntemi [Prof. Dr. Hasip YENİOVA, Kıym363 Mühendislik Ekonomisi L8 Yatırım Maliyeti Hesaplama Yöntemleri (Methods for Estimating Capital Investment)] ve model yılı farkı varsa yıpranma oranları kullanılarak en uygun pazar değeri takdir edilir.
- İkinci el piyasada tekil olarak satılmış veya satılık emsalleri bulunmayan ya da az sayıda olan makine ve ekipmanların günümüz koşullarında sıfır fiyatları araştırılmıştır. Yerinde görülen makine ve ekipmanlara ait teknolojik yıpranma ve fiziksel yıpranma oranları; uygulanan bakım yöntemleri, tesis yetkilileri, piyasa

araştırmaları ve ekonomik kriterler dikkate alınarak ilgili uzman tarafından belirlenmiştir. Tespit edilen sıfır değerler üzerinden uzman tarafından belirlenen yıpranma oranları düşülerek makine ve ekipmanların güncel pazar değerlerinin belirlenmesinde “Maliyet Yaklaşımı” kullanılmıştır.

- Ayrıca, defter giriş değerleri (veya faturaları) temin edilebilen makine ve ekipmanlar için defter giriş değerleri (veya fatura değerleri); döviz üzerinden satışı yapılan varlıklar için alındığı (veya aktifleştirildiği) tarihten bir gün önce saat 15:30’da açıklanan TCMB döviz satış kuru kullanılarak makinenin bugünkü satış değerine ulaşılmıştır. Söz konusu değer içerisinde nakliye (navlun), montaj, devreye alma vb. direkt edinim maliyetlerini barındırmaktadır. Söz konusu bedellerin içerisinde kur farkı, enflasyon farkı, faiz gideri ve genel yönetim gideri olmadığı kontrolü yapılmıştır. Yerinde görülen makine ve ekipmanlara ait teknolojik yıpranma ve fiziksel yıpranma oranları; uygulanan bakım yöntemleri, tesis yetkilileri, piyasa araştırmaları ve ekonomik kriterler dikkate alınarak ilgili uzman tarafından belirlenmiştir. Tespit edilen sıfır değerler üzerinden uzman tarafından belirlenen yıpranma oranları düşülerek makine ve ekipmanların güncel pazar değerlerinin belirlenmesinde de “Maliyet Yaklaşımı” kullanılmıştır.
- Makine, hat ve ekipmanlar aracılığıyla elde edilen gelirin varlık bazında ayrıştırılması zor olduğu için makine, hat ve ekipman değerlemesinde “Gelir Yaklaşımı” uygulanmamıştır.

Yapılan araştırmalar sonucunda konu varlıklara emsal teşkil edebilecek aşağıdaki bilgilere ulaşılmıştır.

Makine, Hat ve Ekipman Emsalleri/Satışlar

No	Makine, Hat veya Ekipman Adı	Teknik Özellikleri	Marka ve Tipi	Yeni/İkinci El	Satış Fiyatı (KDV Hariç)			Görüşülen Firma/İletişim Bilgileri	Emsal Değerlendirmesi
					(TL)	(USD)	(EUR)		
1	Tam Otomatik 2N Ray Roll Form Makinesi	12 mt/dk	ETCOMA	Yeni			435.000	Barida Makina/0224 482 47 72	* Değerleme konusu tam otomatik 2N ray roll form makinesi ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki makinenin fiyatı.
2	Tam Otomatik 3N Ray Roll Form Makinesi	12 mt/dk	ETCOMA	Yeni			540.000	Barida Makina/0224 482 47 72	* Değerleme konusu tam otomatik 3N ray roll form makinesi ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki makinenin fiyatı.
3	Tam Otomatik 2N B Tipi Ray Roll Form Makinesi	12 mt/dk	ETCOMA	Yeni			435.000	Barida Makina/0224 482 47 72	* Değerleme konusu tam otomatik 2N B tipi ray roll form makinesi ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki makinenin fiyatı.
4	Tam Otomatik C Dikme Roll Form Makinesi	12 mt/dk	ETCOMA	Yeni			610.000	Barida Makina/0224 482 47 72	* Değerleme konusu tam otomatik C dikme roll form makinesi ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki makinenin fiyatı.
5	Tam Otomatik Sigma Dikme Roll Form Makinesi	12 mt/dk	ETCOMA	Yeni			395.000	Barida Makina/0224 482 47 72	* Değerleme konusu tam otomatik sigma dikme roll form makinesi ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki makinenin fiyatı.
6	Gergi Roll Form Makinesi	12 mt/dk	ETCOMA	Yeni			115.000	Barida Makina/0224 482 47 72	* Değerleme konusu tam otomatik gergi roll form makinesi ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki makinenin fiyatı.
7	Tam Otomatik 2N Ray Roll Form Makinesi	12 mt/dk	EAE MACHINERY	Yeni			360.000	EAE Makina San. ve Tic. A.Ş./0212 549 95 66	* Değerleme konusu tam otomatik 2N ray roll form makinesi ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki makinenin fiyatı.
8	Tam Otomatik 3N Ray Roll Form Makinesi	12 mt/dk	EAE MACHINERY	Yeni			450.000	EAE Makina San. ve Tic. A.Ş./0212 549 95 66	* Değerleme konusu tam otomatik 3N ray roll form makinesi ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki makinenin fiyatı.
9	Tam Otomatik 2N B Tipi Ray Roll Form Makinesi	12 mt/dk	EAE MACHINERY	Yeni			360.000	EAE Makina San. ve Tic. A.Ş./0212 549 95 66	* Değerleme konusu tam otomatik 2N B tipi ray roll form makinesi ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki makinenin fiyatı.
10	Tam Otomatik C Dikme Roll Form Makinesi	12 mt/dk	EAE MACHINERY	Yeni			520.000	EAE Makina San. ve Tic. A.Ş./0212 549 95 66	* Değerleme konusu tam otomatik C dikme roll form makinesi ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki makinenin fiyatı.
11	Tam Otomatik Sigma Dikme Roll Form Makinesi	12 mt/dk	EAE MACHINERY	Yeni			395.000	EAE Makina San. ve Tic. A.Ş./0212 549 95 66	* Değerleme konusu tam otomatik sigma dikme roll form makinesi ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki makinenin fiyatı.
12	Abkant	400 ton	DURMAZLAR - AD-R 60400	Yeni			156.400	Hesse Co./+43 2236 203811	* Değerleme konusu abkant ile farklı kapasite ve teknik özelliklerdeki abkantın fiyatı.
13	Abkant	220 ton	DURMAZLAR - AD-R 60320	Yeni			108.500	Hesse Co./+43 2236 203811	* Değerleme konusu abkant ile farklı kapasite ve teknik özelliklerdeki abkantın fiyatı.
14	Abkant	240 ton	BAYKAL - APTS 4110x240	Yeni			50.000	Haksan Makine/0212672275	* Değerleme konusu abkant ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki abkantın fiyatı.
15	Sütunlu Matkap	Ø32 mm	SEVİNDİK	Yeni	15.300			Selman Metal Makine/0332 345 05 45	* Değerleme konusu sütunlu matkap ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki matkapın fiyatı.
16	Hidrolik Pres	300 ton	HÜRSAN	Yeni			85.000	Hürsan Pres/444 25 60	* Değerleme konusu hidrolik pres ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki presin fiyatı.
17	Hidrolik Pres	150 ton	HÜRSAN - 77380	Yeni			65.000	Hürsan Pres/444 25 60	* Değerleme konusu hidrolik pres ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki presin fiyatı.
18	Eksantrik Pres	400 ton	ERNİNGHAUS	İkinci El (1966)				Tunaoğlu Otomotiv/0224 4111000	* Değerleme konusu eksantrik pres ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki presin fiyatı.
19	Eksantrik Pres	125 ton	TUNÇ MAKİNA	Yeni		10.950		Enka Takım Tezgahları/0 212 671 70 52	* Değerleme konusu eksantrik pres ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki presin fiyatı.
20	Hava Kurutucu	16 bar	MIKROPOR - MKE 623	Yeni	31.900			www.e-makine.com	* Değerleme konusu hava kurutucu ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki kurutucunun fiyatı.
21	Torna	2 mt	SAZI TABRİX - TN50BR	Yeni		18.750		Özçelik Makine/0 532 346 14 42	* Değerleme konusu torna ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki tornanın fiyatı.

No	Makine, Hat veya Ekipman Adı	Teknik Özellikleri	Marka ve Tipi	Yeni/ikinci El	Satış Fiyatı (KDV Hariç)			Görüşülen Firma/İletişim Bilgileri	Emsal Değerlendirmesi
					(TL)	(USD)	(EUR)		
22	Taşlama Tezgahı		CCCP	Yeni	161.000			www.exapro.biz.tr	* Değerleme konusu taşlama tezgahı ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki tezgahın fiyatı.
23	Testere		VOUGA - BMT 712C	Yeni	24.750			Haksan Takım Tezgahları/0 212 567 33 31	* Değerleme konusu testere ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki testerenin fiyatı.
24	Testere	4 kW, 10 A	KESMAK - 450 DG	Yeni		9.900		Enka Takım Tezgahları/0 212 671 70 52	* Değerleme konusu testere ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki testerenin fiyatı.
25	Ray Bükme Makinesi	1,5 kW	AKOMAC - AKO 4-RHSB	Yeni		26.000		AKOMAC/0224 482 20 24	* Değerleme konusu ray bükme makinesi ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki makinenin fiyatı.
26	Giyotin Makas		BAYKAL - MGH 3116	Yeni		38.000		Uwe Pickhan GmbH & Co	* Değerleme konusu giyotin makası ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki makasın fiyatı.
27	Otomatik Bariyer Çakma Makinesi		PAUSELLI - 700	Yeni		52.500		Pauselli/+39 075 8540025	* Değerleme konusu otomatik bariyer çakma makinesi ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki makinenin fiyatı.
28	Çift Kiriş Gezer Köprülü Vinç	6.3 ton	GÜRALP VİNÇ	Yeni		49.3000		Güralp Vinç/0224 441 10 89	* Değerleme konusu vinç ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki vincin fiyatı.
29	Galvaniz Ocağı	7x2,5x1,5 mt	HASCO THERMIC	Yeni		461.150		Anı Metal/0312 287 55 10	* Değerleme konusu galvaniz ocağı ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki ocağın fiyatı.
30	Enclosure		ZAFER MAKİNE	Yeni		157.800		Anı Metal/0312 287 55 10	* Değerleme konusu enclosure ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki enclosuren fiyatı.
31	Toz Toplama Sistemi	45 kW, 35.500 m ³ /saat	BUNKAR	Yeni		137.320		Anı Metal/0312 287 55 10	* Değerleme konusu toz toplama sistemi ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki sistemin fiyatı.
32	Çinko Pompası			Yeni		3.000		Karaçay Makina/0532 584 40 35	* Değerleme konusu çinko pompası ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki pompanın fiyatı.
33	Jeneratör	110 kVA	TEKSAN - TJ 110	Yeni		12.674		Panoteknik Jeneratör/0332 342 54 72	* Değerleme konusu jeneratör ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki jeneratörün fiyatı.
34	Hidrofor Sistemi		WILO	Yeni	71.473			hepsiburada.com	* Değerleme konusu hidrofor sistemi ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki sistemin fiyatı.
35	Basınçlı Yıkama Makinesi		KARCHER - HDS 8/18-4C	Yeni	19.195			trendyol.com	* Değerleme konusu basınçlı yıkama makinesi ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki makinenin fiyatı.
36	Tır Kantarı	60 ton	ESIT	Yeni	120.000			www.sahibinden.com	* Değerleme konusu tır kantarı ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki kantarın fiyatı.
37	Kantar	1,5 ton	TEM	Yeni	2.750			İkitelli Tartı/0531 686 96 68	* Değerleme konusu kantar ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki kantarın fiyatı.
38	Taşlama Tezgahı			Yeni		9.500		Temel Makina A.Ş./0264 291 42 54	* Değerleme konusu taşlama tezgahı ile benzer kapasite ve teknik özelliklerdeki taşlama tezgahı fiyatı.
39	Abkant		BAYKAL – APHS 31200	Yeni		62.000		Ergün Makina /0312 385 33 22	* Değerleme konusu abkant ile benzer kapasite ve teknik özelliklerdeki abkant fiyatı.
40	Eksantrik Pres	400 ton		İkinci El (1990)	500.000			Export CNC /0530 957 95 59	* Değerleme konusu eksantrik pres ile benzer kapasite ve teknik özelliklerdeki eksantrik pres fiyatı.
41	Kompresör	50 Hp		İkinci El	73.000			Sahibinden.com/0535 483 44 04	* Değerleme konusu kompresör ile benzer kapasite ve teknik özelliklerdeki kompresörün daha iyi kondisyondaki fiyatı.
42	CNC Plazma Kesim Tezgahı			İkinci El (2008)	450.000			Varmak Makina/0232 435 97 96	* Değerleme konusu cnc plazma kesim tezgahı ile benzer kapasite ve teknik özelliklerdeki cnc plazma kesim tezgahı fiyatı.
43	Kalıpçı Freze Tezgahı			Yeni	10.500			Elar Makina/0212 501 55 60	* Değerleme konusu kalıpçı freze tezgahı ile benzer kapasite ve teknik özelliklerdeki kalıpçı freze tezgahı fiyatı.
44	Dizel Forklift	3 ton	BAOLI	İkinci El (2014)	278.000			Attack Forklift /0216 593 40 01	* Değerleme konusu forklift ile benzer kapasite ve teknik özelliklerdeki forklift fiyatı.
45	Dizel Forklift	3 ton	BAOLI	İkinci El (2016)	290.000			Attack Forklift /0216 593 40 01	* Değerleme konusu forklift ile benzer kapasite ve teknik özelliklerdeki forklift fiyatı.

No	Makine, Hat veya Ekipman Adı	Teknik Özellikleri	Marka ve Tipi	Yeni/ikinci El	Satış Fiyatı (KDV Hariç)			Görüşülen Firma/İletişim Bilgileri	Emsal Değerlendirmesi
					(TL)	(USD)	(EUR)		
46	Kaynak Makinesi		MAGMAWELD	Yeni	22.960			N11.com	* Değerleme konusu kaynak makinesi ile benzer kapasite ve teknik özelliklerdeki forklift fiyatı.
47	Kaynak Makinesi		MAGMAWELD	Yeni	18.352			N11.com	* Değerleme konusu kaynak makinesi ile benzer kapasite ve teknik özelliklerdeki forklift fiyatı.

Not: 30.12.2022 günü saat 15:30'da belirlenen TCMB kur verilerine göre 1 USD=18,6983 TL, 1 EUR=19,9349 TL olarak kabul edilmiştir.

Değerlendirme:

- Değerleme konusu makine-ekipmanların geneli için Türkiye ve dünya piyasalarında ikinci el satış pazarının oluştuğu gözlemlenmiştir.

✓ **Değerleme Uzmanının Profesyonel Takdiri:**

Değerleme konusu varlıklara değer takdir edilirken; varlıkların fiziki durumu, bakım ve performansları, sektör içerisindeki yeri, kapasiteleri benzer nitelikteki varlıklara ilişkin bilgiler, gerçekleştirilen güçlü ve zayıf yönler analizi ile ülkenin ekonomik durumu göz önünde bulundurulmuş olup TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından pazar değerleri aşağıdaki gibi takdir edilmiştir.

ÖZET TABLO*		
Kıraç Galvaniz Telekomünikasyon Metal Makine İnşaat Elektrik San. ve Tic. A.Ş.	TL	EUR
Metal İmalat Fabrikası Makine, Hat ve Ekipman Pazar Değeri	45.500.000	2.282.000
Galvaniz Fabrikası Makine, Hat ve Ekipman Pazar Değeri	11.280.000	566.000
Toplam Pazar Değeri (KDV Hariç)	56.780.000	2.848.000
Finansal Kiralama Yoluyla Alınan Makine, Hat ve Ekipman Pazar Değeri (KDV Hariç)	11.160.000	560.000

Not: Özet tabloda belirtilen Euro değeri bilgi amaçlı verilmiştir. 30.12.2022 günü saat 15:30'da belirlenen TCMB kur verilerine göre 1 USD=18,6983 TL, 1 EUR=19,9349 TL olarak kabul edilmiştir.

***Detay liste ekte yer almaktadır.**

4.6 KDV Konusu

30.12.2007 tarihli, 26742 sayılı Resmi Gazete'de, KDV Kanununun 28 inci maddesinin verdiği yetkiye dayanılarak 2007/13033 sayılı Bakanlar Kurulu Kararnamesine istinaden yayımlanan "Mal ve Hizmetlere Uygulanacak KDV Oranlarının Tespitine İlişkin Karar" doğrultusunda KDV oranı %18 olarak kabul edilmiştir.

BÖLÜM 5

ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ VE SONUÇ

Bölüm 5

Analiz Sonuçlarının Değerlendirilmesi ve Sonuç

5.1 Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Cümlesi

Değerleme uzmanının raporda belirttiği tüm analiz, çalışma ve hususlara katılıyorum.

5.2 Nihai Değer Takdiri

Söz konusu değerlendirme çalışmasında pazar yaklaşımı ve maliyet yaklaşımı kullanılarak değer tespiti yapılmıştır.

Değerleme raporunda kullanılan verilerin ve yöntemlerin güvenilir, adil, uygun ve makul olduğunu beyan ederiz.

Aşağıda pazar değeri belirtilmiş makine parkı için takdir edilen değerler, ilgili makinelerin bulunduğu gayrimenkul üzerinde kullanılması durumu için belirtilmiş olup başka bir yere taşınmaları veya tekil satış durumlarında geçerli değildir. Bazı makinelerin herhangi bir yere taşınması fiziksel ve ekonomik açıdan zor olacaktır.

Teşvik mevzuatına tabi makinelerin teminat olarak alınması hususunun "Yatırımda Devlet Yardımları Hakkında Kanun" ilgili tebliğleri açısından değerlendirilmesinin uygun olacağı düşünülmektedir.

Değerleme konusu makine parkının aitlik durumu ve benzeri anlaşmazlık durumunda söz konusu beyanın ispat yükümlülüğü "Kıraç Galvaniz Telekomünikasyon Metal Makine İnşaat Elektrik San. ve Tic. A.Ş." firması yetkililerinde olacaktır. Raporun hazırlanması aşamasında firma yetkilileri tarafından sunulan bilgi ve belgelerin doğru ve belge aslı olduğu kabul edilmiştir.

"Finansal Kiralama Yolu ile Alınmış" makine, hat veya ekipmanlar firma mülkiyetinde olmadıkları gerekçesiyle yasal değere dahil edilmemiş olup değeri bilgi amaçlı raporda belirtilmiştir.

Bu doğrultuda pazar yaklaşımı ve maliyet yaklaşımına göre makinelerin pazar değerleri hesaplanmış olup toplam pazar değeri aşağıdaki gibi takdir edilmiştir. Nihai değer takdir edilirken peşin satış fiyatları esas alınmıştır.

KIRAÇ GALVANİZ TELEKOMÜNİASYON METAL MAKİNE İNŞAAT ELEKTRİK SAN. VE TİC. A.Ş. MAKİNE PARKI PAZAR DEĞERİ		
Değer Tarihi	31.12.2022	
Pazar Değeri (KDV Hariç)	56.780.000-TL	Ellialtı milyonyedi yüzseksenbin-Türk Lirası
Pazar Değeri (KDV Dahil)	67.000.400-TL	Altmışyedimilyondört yüz-Türk Lirası

İbrahim İLHAN
Değerleme Uzmanı
Lisans No: 919701

Gökhan EFE
Değerleme Uzmanı
Lisans No: 920919

Ozan KOLCUOĞLU, MRICS
Sorumlu Değerleme Uzmanı
Lisans No: 402293

BÖLÜM 6

EKLER

Bölüm 6

Ekler

1	Değerleme Konusu Makine, Hat ve Ekipman Listesi
2	Fotoğraflar
3	Kapasite Raporu
4	Sabit Kıymet Listesi
5	Yıpranma Tabloları
6	Özgeçmişler
7	SPK Lisansları ve Mesleki Tecrübe Belgeleri

Ek 1: Değerleme Konusu Makine, Hat ve Ekipman Listesi

Kıraç Galvaniz Telekomünikasyon Metal Makine İnşaat Elektrik San. ve Tic. A.Ş. - Metal İmalat Fabrikası / Makine, Hat ve Ekipman Ekspertiz Listesi																			
Sıra No	Duran Varlık No	Makine, Hat ve Ekipman Adı	Kapasite ve Teknik Özellikler	Marka ve Tip	Seri Numarası	Model Yılı	Yuvarlatılmış Toplam Pazar Değeri (TL)	Değer Kaynağı	Yıpranma Türü	Varlığın Toplam Ekonomik Ömrü (Yıl)	Varlığın Yaşı	Varlığın Kalan Ekonomik Ömrü (Yıl)	Emsal Değeri	Emsal Değeri Para Birimi	İskonto Düzeltmesi	Enflasyon Düzeltmesi	İlk Yıl Yıpranma Oranı	Toplam Yıpranma Düzeltmesi	Kapasite Düzeltmesi
1	253073	Tam Otomatik 2N Ray Roll Form Makinesi	12 mt/dk	ETCOMA		2014	4.070.000	Yeni Teklif	Makine 25	25	8	17	360.000	EUR	0,85		0,15	0,67	
1.1		Rulo Açıcı	12 mt/dk	ETCOMA		2014													
1.2		Hidrolik Pres	12 mt/dk	ETCOMA		2014													
1.3		Rolltoplar	12 mt/dk	ETCOMA		2014													
1.4		Kesici Hidrolik Pres	12 mt/dk	ETCOMA		2014													
1.5		İstif Ünitesi	12 mt/dk	ETCOMA		2014													
2	253081	Tam Otomatik 3N Ray Roll Form Makinesi	12 mt/dk	ETCOMA		2015	5.210.000	Yeni Teklif	Makine 25	25	7	18	450.000	EUR	0,85		0,15	0,68	
2.1		Rulo Açıcı	12 mt/dk	ETCOMA		2015													
2.2		Hidrolik Pres	12 mt/dk	ETCOMA		2015													
2.3		Rolltoplar	12 mt/dk	ETCOMA		2015													
2.4		Kesici Hidrolik Pres	12 mt/dk	ETCOMA		2015													
2.5		İstif Ünitesi	12 mt/dk	ETCOMA		2015													
3	253125	Tam Otomatik 2N B Tipi Ray Roll Form Makinesi	12 mt/dk	ETCOMA		2018	4.520.000	Yeni Teklif	Makine 25	25	4	21	360.000	EUR	0,85		0,15	0,74	
3.1		Rulo Açıcı	12 mt/dk	ETCOMA		2018													
3.2		Hidrolik Pres	12 mt/dk	ETCOMA		2018													
3.3		Rolltoplar	12 mt/dk	ETCOMA		2018													
3.4		Kesici Hidrolik Pres	12 mt/dk	ETCOMA		2018													
3.5		İstif Ünitesi	12 mt/dk	ETCOMA		2018													

4	253126	Tam Otomatik C Dikme Roll Form Makinesi	12 mt/dk	ETCOMA		2018	6.530.000	Yeni Teklif	Makine 25	25	4	21	520.000	EUR	0,85	0,15	0,74	
4.1		Rulo Açıcı	12 mt/dk	ETCOMA		2018												
4.2		Punch Pres	12 mt/dk	ETCOMA		2018												
4.3		Ayarlı Rolltoplar	12 mt/dk	ETCOMA		2018												
4.4		Kesici Hidrolik Pres	12 mt/dk	ETCOMA		2018												
4.5		Hidrolik Pres	12 mt/dk	ETCOMA		2018												
5	253074	Tam Otomatik Sigma Dikme Roll Form Makinesi	12 mt/dk	ETCOMA		2014	3.450.000	Yeni Teklif	Makine 25	25	8	17	305.000	EUR	0,85	0,15	0,67	
5.1		Rulo Açıcı	12 mt/dk	ETCOMA		2014												
5.2		Hidrolik Pres	12 mt/dk	ETCOMA		2014												
5.3		Rolltoplar	12 mt/dk	ETCOMA		2014												
5.4		Kesici Hidrolik Pres	12 mt/dk	ETCOMA		2014												
6	253075	Gergi Roll Form Makinesi	12 mt/dk	ETCOMA		2014	1.300.000	Yeni Teklif	Makine 25	25	8	17	115.000	EUR	0,85	0,15	0,67	
6.1		Rulo Açıcı	12 mt/dk	ETCOMA		2014												
6.2		Hidrolik Pres	12 mt/dk	ETCOMA		2014												
6.3		Rolltoplar	12 mt/dk	ETCOMA		2014												
6.4		Kesici Hidrolik Pres	12 mt/dk	ETCOMA		2014												
7	253042	Rulo Açıcı	2,2 kW	AGM LINE - KS 506	1078.2	2012	273.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 20	20	10	10				0,20	0,59	
8	255040	Rulo Açıcı	2,2 kW	AGM LINE - 6000HM PUB	1172	2012	75.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 20	20	10	10				0,20	0,48	
9	253048	Abkant	300 ton	CINCINATI - 300N		1970	520.000	Yeni Teklif	Makine 25	25	52	0	156.400	EUR		0,15	0,20	0,84
10	253136	Abkant	320 ton	DURMAZLAR - AD-R 60320	73671915366	2019	2.130.000	Yeni Teklif	Makine 25	25	3	22	156.400	EUR		0,15	0,78	0,87
11	253117	Abkant	200 ton	BAYKAL - APHS 31200	23212	2016	887.000	Yeni Teklif	Makine 25	25	6	19	62.000	EUR		0,15	0,72	
12	253123	Abkant	240 ton	BAYKAL - APHS 4110x240	17706	2011	692.000	Yeni Teklif	Makine 25	25	11	14	50.000	EUR	0,95	0,15	0,73	

13	253085	Sütunlu Matkap	Ø32 mm	TIRYAKI	32389	2011	4.000	Yeni Teklif	Makine 15	15	11	4	15.300	TL	0,25	0,26		
14	253093	Sütunlu Matkap	Ø32 mm	ÖMÜR MAKİNE		1992	1.800	Yeni Teklif	Makine 15	15	30	0	15.300	TL	0,25	0,12		
15	253122	Sütunlu Matkap	Ø32 mm	ŞAHİN		1994	7.300	İkinci El Teklif	Makine 15	15	28	0	7.300	TL	0,25			
16	253087	Hidrolik Pres	300 ton	HÜRSAN	10805	2011	948.000	Yeni Teklif	Makine 25	25	11	14	85.000	EUR	0,15	0,56		
17	253088	Hidrolik Pres	150 ton	HÜRSAN - 77380	10804	2011	725.000	Yeni Teklif	Makine 25	25	11	14	65.000	EUR	0,15	0,56		
18	253088	Hidrolik Pres	150 ton	HÜRSAN - 77380	10803	2011	725.000	Yeni Teklif	Makine 25	25	11	14	65.000	EUR	0,15	0,56		
19	253047	Eksantrik Pres	400 ton	COLOMBO	200	1997	500.000	İkinci El Teklif	Makine 25	25	25	0	500.000	TL	0,15			
20	253046	Eksantrik Pres	400 ton	ZANI - AF 400	97 1412	1997	500.000	İkinci El Teklif	Makine 25	25	25	0	500.000	TL	0,15			
21	253070	Eksantrik Pres	125 ton	GÜMÜŞ MAKİNA	12505030	2014	283.000	Yeni Teklif	Makine 25	25	8	17	11.222	USD	0,15	0,64	2,09	
22	253066	Eksantrik Pres	125 ton	AKBAŞLAR		2012	257.000	Yeni Teklif	Makine 25	25	10	15	11.222	USD	0,15	0,58	2,09	
23	253119	Plazma Kesim Makinesi	2000x6000 mm, 130 A	BAYKAL -HPR 130xD		2005	375.000	İkinci El Teklif	Makine 20	20	17	3	450.000	TL	0,20			
24	253121	Vidalı Kompresör	50 hp, 37 kW	TECOM - POWER 50	203369	2009	65.000	İkinci El Teklif	Makine 20	20	13	7	65.000	TL	0,20			
25	253050	Vidalı Kompresör	18,5 kW	SETKOM - SVK 25		2007	62.000	Yeni Teklif	Makine 20	20	15	5	6.615	EUR	0,20	0,42		
26	253141	Hava Kurutucu	16 bar	MIKROPOR - MKE 623	3515MA15468	2019	18.000	Yeni Teklif	Makine 10	10	3	7	31.900	TL	0,30	0,56		
27	253069	Torna	2 mt	SAZI TABRİX - TN50BR	1118	2014	223.000	Yeni Teklif	Makine 25	25	8	17	18.750	USD	0,15	0,64		
28	253063	Freze	380 V, 50 hz	TONLAM - X6323S	1308	2004	113.000	Yeni Teklif	Makine 25	25	18	7	10.500	USD	0,15	0,58		
29	253077	CNC Freze	380 V, 50 hz	TOSS - TU6325H	14079737	2014	131.000	Yeni Teklif	Makine 25	25	8	17	10.500	USD	0,15	0,67		
30	253071	Taşlama Tezgahı		CCCP	11352	1970	190.000	İkinci El Teklif	Makine 25	25	52	0	9.500	EUR	0,15			
31	253089	Testere		VOUGA - BMT 712C	10041533	2010	2.500	Yeni Teklif	Makine 10	10	12	0	24.750	TL	0,30	0,10		
32	253132	Testere	4 kW, 10 A	KESMAK - 450 DG	520419	2019	103.000	Yeni Teklif	Makine 10	10	3	7	9.900	EUR	0,30	0,52		
33	253080	Ray Bükme Makinesi	1,5 kW	AKOMAC - AKO 4-RHSB	1015164	2015	290.000	Yeni Teklif	Makine 20	20	7	13	26.000	EUR	0,95	0,20	0,59	
34	253140	Giyotin Makas		BAYKAL - MGH 3110	26602	2019	374.000	Yeni Teklif	Makine 20	20	3	17	28.662	EUR	0,90	0,20	0,73	0,75
35	253152	Azot Jeneratörü ve Tüm Ekipmanları		İDEAL MAKİNE		2021	769.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 20	20	1	19			0,20	0,77		

35.1	Azot Jeneratörü		İDEAL MAKİNE		2021												
35.2	Vidalı Kompresör	30 kW	İDEAL MAKİNE - V30D	TRD134735	2021												
35.3	Hava Kurutucu		İDEAL MAKİNE - AMD 75	200026253	2021												
35.4	Basınçlandırma Tankı		İDEAL MAKİNE		2021												
36	253052		Otomatik Bariyer Çakma Makinesi	PAUSELLI - 700	MCSB 290	2010	540.000	Yeni Teklif	Makine 20	20	12	8	67.500	EUR	0,95	0,20	0,42
37	260006		Otomatik Bariyer Çakma Makinesi	PAUSELLI - 700	MCSB 306	2011	585.000	Yeni Teklif	Makine 20	20	11	9	64.125	EUR	0,95	0,20	0,46
38			Otomatik Bariyer Çakma Makinesi	PAUSELLI - 700	MCSB 333	2012	599.000	Yeni Teklif	Makine 20	20	10	10	64.125	EUR	0,95	0,20	0,47
39			Otomatik Bariyer Çakma Makinesi	PAUSELLI - 700	MCSB 336	2012	629.000	Yeni Teklif	Makine 20	20	10	10	64.125	EUR	0,95	0,20	0,49
40	253111		Otomatik Bariyer Çakma Makinesi	PAUSELLI - 700	MCSB 339	2012	629.000	Yeni Teklif	Makine 20	20	10	10	64.125	EUR	0,95	0,20	0,49
41			Otomatik Bariyer Çakma Makinesi	PAUSELLI - 700	MCSB 344	2012	629.000	Yeni Teklif	Makine 20	20	10	10	64.125	EUR	0,95	0,20	0,49
42			Otomatik Bariyer Çakma Makinesi	PAUSELLI - 700	MCSB 387	2013	673.000	Yeni Teklif	Makine 20	20	9	11	67.500	EUR	0,95	0,20	0,53
43	253108		Otomatik Bariyer Çakma Makinesi	PAUSELLI - 700	MCSB 390	2013	673.000	Yeni Teklif	Makine 20	20	9	11	64.125	EUR	0,95	0,20	0,53
44	260004		Otomatik Bariyer Çakma Makinesi	PAUSELLI - 700	MCSB 391	2013	714.000	Yeni Teklif	Makine 20	20	9	11	67.500	EUR	0,95	0,20	0,56
45	260005		Otomatik Bariyer Çakma Makinesi	PAUSELLI - 700	MCSB 404	2014	716.000	Yeni Teklif	Makine 20	20	8	12	67.500	EUR	0,95	0,20	0,56
46	253109		Otomatik Bariyer Çakma Makinesi	TURCHI	T 535	2013	673.000	Yeni Teklif	Makine 20	20	9	11	67.500	EUR	0,95	0,20	0,53
47	253110		Otomatik Bariyer Çakma Makinesi	TURCHI	T 536	2014	715.000	Yeni Teklif	Makine 20	20	8	12	64.125	EUR	0,95	0,20	0,56
48	253143	Kesintisiz Güç Kaynağı	60 kVA	TESCOM - DS360H	188429	2020	53.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 10	10	2	8				0,30	0,59
49	253145	Kesintisiz Güç Kaynağı	60 kVA	TESCOM - DS360H	182701	2021	55.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 10	10	1	9				0,30	0,64
50	253144	Gaz Altı Kaynak Makinesi	350 A	MAGMAWELT - WF S400W		2020	14.000	Yeni Teklif	Makine 10	10	2	8	23.146	TL		0,30	0,61
51	253078	Gaz Altı Kaynak Makinesi	300 A	MAGMAWELT		2015	6.700	Yeni Teklif	Makine 10	10	7	3	23.146	TL		0,30	0,29

52	253079	Gaz Altı Kaynak Makinesi	350 A	MAGMAWELT		2015	6.700	Yeni Teklif	Makine 10	10	7	3	23.146	TL		0,30	0,29
53	253086	Gaz Altı Kaynak Makinesi	400 A	MAGMAWELT		2011	2.000	Yeni Teklif	Makine 10	10	11	0	23.146	TL		0,30	0,10
54	253072	Çift Kiriş Gezer Köprülü Vinç (Demonte)	6.3 ton	GÜRALP VİNÇ		2014	580.000	Yeni Teklif	Makine 20	20	8	12	52.200	EUR	0,90	0,20	0,56
55	253039	Forklift	5 ton	HYUNDAI - 500-95A		2014	355.000	İkinci El Teklif	Makine 15	15	8	7	278.000	TL		0,25	
56	253115	Forklift	3 ton	TAILIFT - PFD 30	PTA00196	2016	300.000	İkinci El Teklif	Makine 15	15	6	9	290.000	TL		0,25	
57	253161	Kaynak Makinesi		MAGMAWELD - RS 350 MW / CSR 100 R		2022	16.000	Yeni Teklif	Makine 10	10	0	10	22.961	TL		0,30	0,70
58	253163	Kaynak Makinesi		MAGMAWELD - CS 300	2018772	2022	13.000	Yeni Teklif	Makine 10	10	0	10	18.353	TL		0,30	0,70

Toplam Pazar Değeri (TL) 45.500.000

Kıraç Galvaniz Telekomünikasyon Metal Makine İnşaat Elektrik San. ve Tic. A.Ş. - Metal İmalat Fabrikası / Finansal Kiralama Yoluyla Alınan Makine, Hat ve Ekipman Ekspertiz Listesi

Sıra No	Duran Varlık No	Makine, Hat ve Ekipman Adı	Kapasite ve Teknik Özellikler	Seri Numarası	Model Yılı	Yuvarlatılmış Toplam Pazar Değeri (TL)	Değer Kaynağı	Yıpranma Türü	Varlığın Toplam Ekonomik Ömrü (Yıl)	Varlığın Yaşı	Varlığın Kalan Ekonomik Ömrü (Yıl)	Emsal Değeri	Emsal Değeri Birimi	İskonto Düzeltmesi	Enflasyon Düzeltmesi	İlk Yıl Yıpranma Oranı	Toplam Yıpranma Düzeltmesi	Kapasite Düzeltmesi
1	260030	Lazer Kesim Makinesi	4.000 W	NUKON - NFPRO 620	1249	2020	4.890.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 20	20	2	18				0,20	0,74	
2	260029	Plazma Kesim Makinesi	4.000 W	NUKON - HD2060xPR300	3025	2020	890.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 20	20	2	18				0,20	0,74	
3	260033	Lazer Kesim Makinesi	4.000 W	NUKON - VENTO I 315	7145	2021	5.380.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 20	20	1	19				0,20	0,77	

Toplam Pazar Değeri (TL) 11.160.000

Kıraç Galvaniz Telekomünikasyon Metal Makine İnşaat Elektrik San. ve Tic. A.Ş. - Galvaniz Fabrikası / Makine, Hat ve Ekipman Ekspertiz Listesi

Sıra No	Duran Varlık No	Makine, Hat ve Ekipman Adı	Kapasite ve Teknik Özellikler	Marka ve Tip	Seri Numarası	Model Yılı	Yuvarlatılmış Toplam Pazar Değeri (TL)	Değer Kaynağı	Yıpranma Türü	Varlığın Toplam Ekonomik Ömrü (Yıl)	Varlığın Yaşı	Varlığın Kalan Ekonomik Ömrü (Yıl)	Emsal Değeri	Emsal Değeri Birimi	İskonto Düzeltmesi	Enflasyon Düzeltmesi	İlk Yıl Yıpranma Oranı	Toplam Yıpranma Düzeltmesi	Kapasite Düzeltmesi
1	253113	Galvaniz Ocağı	7x2,5x1,5 mt	HASCO THERMIC		2007	5.530.000	Yeni Teklif	Makine 25	25	15	10	461.150	EUR	0,85		0,15	0,71	
2	253094	Enclosure		ZAFER MAKİNE		2007	1.220.000	Yeni Teklif	Makine 25	25	15	10	157.800	EUR	0,85		0,15	0,46	
3	253024	Toz Toplama Sistemi	45 kW, 35.500 m ³ /saat	BUNKAR		2012	910.000	Yeni Teklif	Makine 15	15	10	5	137.320	EUR			0,25	0,33	
3.1		Bunker	45 kW, 35.500 m ³ /saat	BUNKAR		2012													

3.2	Salyangoz Fan	45 kW, 35.500 m ³ /saat	BRV - 80/60	2012															
4	Kurutma Sistemi		NUSRET MAKİNE	2007															
4.1	253009	Eşanjör		2007	30.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 25	25	10	15							0,15	0,45	
4.2	253006	Kurutma Fanı	22 kW	2007															
5	253016	Çürük Asit Tank		2010	137.000	Sabit Kıymet EUR	Yıpranma Tank	30	12	18							0,10	0,60	
6	253017	Ön Yüzey İşlem Asit Tankı		2010	382.000	Sabit Kıymet EUR	Yıpranma Tank	30	12	18							0,10	0,62	
7	253044	Proses Tankı		2007	309.000	Sabit Kıymet EUR	Yıpranma Tank	30	15	15							0,10	0,51	
8	253045	Proses Tankı		2007	480.000	Sabit Kıymet EUR	Yıpranma Tank	30	15	15							0,10	0,51	
9	253003	Transfer Arabası	4 ton	GÜRALP VİNÇ	2007	47.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 20	20	15	5						0,20	0,30	
10	253103	Vinçler		2007	593.000	Yeni Teklif	Yıpranma Vinç	15	15	0	350.000	EUR	0,85				0,25	0,10	
10.1		Siyah Park Vinci	2x2 ton	GÜRALP VİNÇ	2007														
10.2		Beyaz Park Vinci	2x2 ton	GÜRALP VİNÇ	2007														
10.3		Asit-1 Vinci	2x2 ton	GÜRALP VİNÇ	2007														
10.4		Asit-2 Vinci	2x2 ton	GÜRALP VİNÇ	2007														
10.5		Ocak Vinci	2x2 ton	GÜRALP VİNÇ	2007														
11	253099	Konveyör Sistemi	4 ton		2007	18.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 20	20	15	5						0,20	0,29	
12	253008	Çinko Pompası			2007	6.000	Yeni Teklif	Makine 10	10	15	0	3.000	EUR				0,30	0,10	
13	253015	Çinko Pompası			2008	6.000	Yeni Teklif	Makine 10	10	14	0	3.000	EUR				0,30	0,10	
14	253005	Vidalı Kompresör	20 hp	TECOM - POWER 20	20195	2007	18.000	İkinci El Teklif	Makine 15	15	15	0	18.000	TL			0,25		
15	253026	Vidalı Kompresör	50 hp	VEK - 50		2004	73.000	İkinci El Teklif	Makine 15	15	18	0	83.000	TL			0,25		
16	253007	Jeneratör	116 kVA	TEKSAN - TJ 116 PR	7051144	2007	20.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 15	15	15	0					0,25	0,12	

17	253013	Kazan	200.000 kcal/saat	ALARKO - ACK2 200	27703	2007	13.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 20	20	15	5			0,20	0,32
18	253023	Ekonomizer				2012	250.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 20	20	10	10			0,20	0,48
19	251001	Hidrofor Sistemi		WILO		2008	7.300	Yeni Teklif	Makine 10	10	14	0	71.473	TL	0,30	0,10
20	263003	Aritma Sistemi				2010	429.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 15	15	12	3			0,25	0,25
21	253146	Filtre Presi				2021	72.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 15	15	1	14			0,25	0,71
22	253010	Doğalgaz Sistemi				2007	17.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 15	15	15	0			0,25	0,12
23	253150	Su Tankı	15 ton			2021	57.000	Sabit Kıymet EUR	Yıpranma Tank	30	1	29			0,10	0,87
24	253014	Basıncılı Yıkama Makinesi		KARCHER - HDS 8/18-4C	10067	2008	1.500	Yeni Teklif	Makine 5	5	14	0	19.195	TL	0,40	0,08
25	253106	Tır Kantarı	60 ton	ESIT		2007	14.000	Yeni Teklif	Makine 15	15	15	0	120.000	TL	0,25	0,12
26	253096	Kantar	1,5 ton	TEM		2007	200	Yeni Teklif	Makine 10	10	15	0	2.750	TL	0,30	0,10
27	253033	Forklift	3 ton	HYUNDAI - 30 DF		2014	265.000	İkinci El Teklif	Makine 15	15	8	7	278.000	TL	0,25	
28	253116	Forklift	5 ton	TAILIFT - ZFD 50	ZTA00751	2014	375.000	İkinci El Teklif	Makine 15	15	8	7	278.000	TL	0,25	
							Toplam Pazar Değeri (TL)	11.280.000								

Ek 2: Fotoğraflar

Metal İmalat Fabrikası

















Galvaniz Fabrikası















Ek 3: Kapasite Raporu

Metal İmalat Fabrikası



Kıraç Galvaniz Telekomünikasyon
Metal Makine İnşaat Elektrik Sanayi
Ve Ticaret Anonim Şirketi - Metal
İmalat Şb.

Sayı: 4-197-12176/ 38444

Tarih: 19 Aralık 2022

Konu: Kapasite Raporu

BURSA

Odamızca yapılan ekspertiz neticesi 11/29/2022 tarihinde tanzim olunan firmanıza ait Kapasite Raporu Türkiye Odalar Birliği'nce 12/16/2022 tarih ve 052328 sayı ile tasdik edilmiş ve aslı TOBB tarafından yayınlanmış Kapasite Raporu Esasları gereğince Oda'mızda muhafaza edilecektir.

Türkiye Odalar ve Borsalar Birliğince 27.01.2012 tarih ve 274 sayılı karar ile kabul edilerek 01.03.2012 tarihinden itibaren yürürlüğe konulan "Kapasite Raporlarının Düzenlenmesi Usul ve Esasları"na istinaden bir adet onaylı Kapasite Raporu sureti tarafınıza sunulmuştur.

Bilgi alınması rica olunur.

Saygılarımızla,
GENEL SEKRETER

Burak YILDIZ
Sanayi ve Ticaret Müdürü

Ek : 1 Nüsha Kapasite Raporu



Ayrıntılı Bilgi Alınacak Kişi;
Burak YILDIZ, Sanayi ve Ticaret Müdürü
T | +90 (224) 275 16 51 E | byildiz@btsso.org.tr
Organize Sanayi Bölgesi Mavi Caddesi 2. Sokak No: 2 16140 Nilüfer/BURSA
T | +90 (224) 275 16 00 F | +90 (224) 275 16 09
btsso@btsso.org.tr www.btsso.org.tr



Üretim Tesisinin Durumu		Sermaye Kıymetler Durumu (TL)		Personel Durumu	
Kiracı		Makine ve Teçhizat Değeri	12.076.336	Mühendis	-
Arazi (m2)	5.548	Tescilli Sermayesi	1.500.000	Teknisyen	1
Toplam Kapalı Saha (m2)	5.548			Usta	1
Bina İnşaatı Tipi	B.ARME			İşçi	10
				İdari Pers.	-
				Program	12
Üretim Faaliyetine Başlama Tarihi : 09.12.2010					
Yabancı Sermaye			Gayri Maddi Hak		
Ülkesi	Oranı (%)	Patent	Know How	Lisans	Ülkesi
Sertifikalar :					
Yukarıda ünvanı yazılı işletmenin, işyerinde mevcut makine ve teçhizatın yeterliliğindeki yöntem ve kriterlere göre teorik olarak hesaplanan azami üretim kapasitesi ile tüketim kapasitesini kapsayan bu kapasite raporu 25.11.2022 günü tarafımızdan düzenlenmiştir.					
RAPORTÖR		1.EKSPER		2.EKSPER	
Ahmet SATI Sanayi Servisi Raportörü		Mehmet Ali AYDIN Makine Mühendisi			

BURSA TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 73670 / Vergi No: 5560684081
 KIRAÇ GALVANİZ TELEKOMÜNİKASYON METAL MAKİNE İNŞAAT ELEKTRİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM
 ŞİRKETİ METAL İMALAT ŞUBESİ

TABLO : I MAKİNE VE TEÇHİZAT (FİRMAYA AİT)

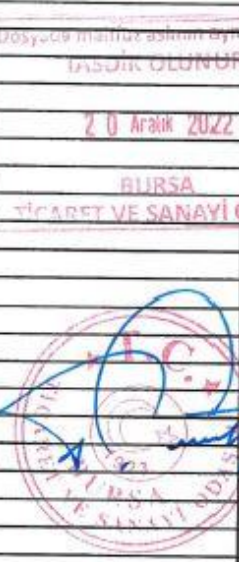
ADRES : BARAKFAKİH MAHALLESİ 22. CAD. EPSA SİT NO: 10 KESTEL / BURSA


Makine Kodu	Adet	Makine ve Teçhizat(Cinsi Ve Teknik Özellikleri)	Puan	Yerli/İthal	Gücü (KW)
28.41.31	6	Tam Otomatik Roll Form Makinası	0	Y	646.0
	1	Kompakt Sürücü	0	Y	2.5

G-GRUBU

Makine Kodu	Adet	Makine ve Teçhizat(Cinsi Ve Teknik Özellikleri)	Puan	Yerli/İthal	Gücü (KW)
28.41.33	1	Abkant Pres- (320 tonluk)	191	Y	32.0
28.41.33	1	Abkant Pres- (300 tonluk)	184	Y	15.0
28.41.33	2	Eksantrik pres (400 tonluk)	436	Y	90.0
	1	Profil Kesme Makinası	6	Y	5.0
	2	Kompresör	0	Y	45.0
	2	Forklift	50	Y	0.0
28.41.33	1	Hidrolik Pres (300 Ton)	184	Y	18.0
28.41.33	2	Hidrolik Pres (150 Ton)	242	Y	44.0
28.41.22	3	Sütünlü Markap	30	Y	3.25
28.41.33	2	Eksantrik pres (125 tonluk)	218	Y	15.0
28.41.33	1	Eksantrik pres (60 tonluk)	70	Y	7.5
28.41.21	1	Üniversal Torna Tezgahı (1,5 m'lik)	10	Y	2.2
28.41.22	1	Kalıpçı Freze	2	Y	3.0
27.90.31	6	Gazaltı Kaynak Makinası	120	Y	0.0
28.41.33	1	Abkant Pres (240 tonluk)	161	Y	22.0
28.41.33	1	Abkant Pres (200 tonluk)	144	Y	18.5
28.41.11	2	Lazer Kesim Makinası	60	Y	180.0
28.41.11	1	Plazma Kesim Makinası	30	Y	22.0
	1	Üniversal Freze,	8	Y	2.5
	1	Otomatik Giyotin Makas (3 metrelik)	30	Y	7.0
	2	Şerit Testere	12	Y	10.0
	1	Plazma Kesme Makinası	30	Y	0.0
	1	Silindir 3 Toplu 1,2 Metrelik	6	Y	5.0
	1	Azot Jeneratörü	0	Y	0.0

Toplam : 2224 1195.45 =
1601.903 BG





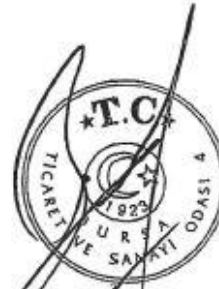
TOBB tarafından 16.12.2022 tarih ve 52328 no ile onaylanmıştır. En son 16.12.2024 tarihine kadar geçerlidir.
 Sayfa 2/6

BURSA TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 73670 / Vergi No: 5560684081
KIRIÇ GALVANİZ TELEKOMÜNİKASYON METAL MAKİNE İNŞAAT ELEKTRİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM
ŞİRKETİ METAL İMALAT ŞUBESİ

TABLO : İKİ YILLIK ÜRETİM KAPASİTESİ

Madde Kodu	Ürün Adı(Cins-Özellik Ticari Ve Teknik Adı)	Miktar	Birim
25.11.23.50.00	480 Takoz (177.200 adet)		800.000 kilogram
25.11.23.50.00	780 Takoz (22.500 adet)		160.000 kilogram
25.11.23.50.00	Muhtelif U Takoz (70.000 adet)		70.000 kilogram
25.11.23.50.00	Muhtelif 3N ray (8.200 adet)		644.000 kilogram
25.11.23.50.00	Açılı Sonlandırma Elemanı (1000 adet)		6.000 kilogram
25.11.23.50.00	Muhtelif Uç Parçası(4.000 adet)		41.000 kilogram
25.11.23.50.00	Muhtelif Köprü Koruyucu Tablolu Dikme (5.000 adet)		55.000 kilogram
25.11.23.50.00	Muhtelif Reflektör (60.000 adet)		6.000 kilogram
25.11.23.50.00	Muhtelif U Kirişi (3.000 adet)		132.000 kilogram
25.11.23.50.00	Muhtelif C. Takozu (4.000 adet)		54.000 kilogram
25.11.23.50.00	Muhtelif Otokorkuluk B Tipi Rayı (353.600 adet)		15.912.000 kilogram
25.11.23.50.00	Muhtelif Otokorkuluk A Tipi Rayı (351.574 adet)		16.524.000 kilogram
25.11.23.50.00	Muhtelif Otokorkuluk 3N Tipi Rayı (367.200 adet)		22.032.000 kilogram
25.11.23.50.00	Muhtelif Otokorkuluk Dikmesi (168.300 adet)		3.366.000 kilogram
25.11.23.50.00	Solar Konstrüksiyon Taşıyıcı C-U Profil (168.300+489.600=657.900 Adet)		13.158.000 kilogram
25.11.23.50.00	Muhtelif Otokorkuluk Gergi Kuşağı (189.163 adet)		2.080.800 kilogram
25.11.23.50.00	İşaret Levha Omega Direk (444.800 adet)		3.427.200 kilogram
25.11.23.50.00	Muhtelif Otokorkuluk Nalları (150.000. adet)		30.000 kilogram
25.11.23.50.00	Kepler (145.000 adet)		136.000 kilogram
25.29.11.50.00	Çöp Konteyneri (2.500 adet)		125.000 kilogram

TOBB tarafından 16.12.2022 tarih ve 52328 no ile onaylanmıştır. En son 16.12.2024 tarihine kadar geçerlidir.
Sayfa 3/6



BÜRSA TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 73670 / Vergi No: 5560684081
 KİRAÇ GALVANİZ TELEKOMÜNİKASYON METAL MAKİNE İNŞAAT ELEKTRİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM
 ŞİRKETİ METAL İMALAT ŞUBESİ

TABLO : III KAPASİTE HESABI (Raporun hangi maksatla düzenlendiği : Yenileme)

1-) TAKOZ İMALATI

Atölye puanı	=	2,224	x	1	=	2,224
İşçi puanı	=	7	x	5	=	35
						Toplam = 2,259 Ton/yıl Malzeme

Firmada yapılan inceleme neticesinde makine parkı ve işçi durumu gözönüne alındığında yılda ortalama ;

800,000 kg/yıl	480 Takoz (177.200 adet)
160,000 kg/yıl	780 Takoz (22.500 adet)
70,000 kg/yıl	Muhtelif U Takoz (70.000 adet)
644,000 kg/yıl	Muhtelif 3N ray (8.200 adet)
6,000 kg/yıl	Açılı Sonlandırma Elemanı (1000 adet)
41,000 kg/yıl	Muhtelif Uç Parçası(4.000 adet)
55,000 kg/yıl	Muhtelif Köprü Korumucu Tablalı Dikme (5.000 adet)
6,000 kg/yıl	Muhtelif Reflektör (60.000 adet)
132,000 kg/yıl	Muhtelif U Kirişi (3.000 adet)
54,000 kg/yıl	Muhtelif C Takoza (4.000 adet)
30,000 kg/yıl	Muhtelif Otokorkuluk Nalları (150.000. adet)
136,000 kg/yıl	Kepler (145.000 adet)
125,000 kg/yıl	Çöp Konteyneri (2.500 adet) üretilmektedir.

Dosyada mahfuz aslının aynı olduğu
TASDİK OLUNUR
 20 Aralık 2022
 BURSA
 TİCARET VE SANAYİ ODASI

2-) OTOKORKULUK, GERGİ KUŞAĞI, TAŞIYICI PROFİL, OMEGA DİREK VE DİKME İMALATI :

Tesiste yapılan incelemede 6 adet Roll Form Makinasında rulo halinde gelen sac levha açma ,düzleştirme, delme ,kesme ve şekillendirme işlemlerinden geçirilir.Yapılan kronometraje göre dakikada ortalama makinalarda 130 kg/dak,135 kg/dk, 180 kg/dak, 55 kg/dak., (34 kg/dak ve 56 kg/dak 1 makinada sac kalınlığından dolayı farklılık göstermektedir.) ve 80 kg/dak sac levha işlenmektedir.Randıman % 85 alınmıştır.Buna Göre;

130 x 60 x 8 x 300 x 0.85 =	15,912,000 kg	Muhtelif Otokorkuluk B Tipi Rayı (353.600 adet)
135 x 60 x 8 x 300 x 0.85 =	16,524,000 kg	Muhtelif Otokorkuluk A Tipi Rayı (351.574 adet)
180 x 60 x 8 x 300 x 0.85 =	22,032,000 kg	Muhtelif Otokorkuluk 3N Tipi Rayı (367.200 adet)
55 x 60 x 8 x 150 x 0.85 =	3,366,000 kg	Muhtelif Otokorkuluk Dikmesi (168.300 adet)
55 x 60 x 8 x 150 x 0.85 =	3,366,000 kg	Solar Konstrüksiyon Taşıyıcı C-U Profil (168.300 Adet)
34 x 60 x 8 x 150 x 0.85 =	2,080,800 kg	Muhtelif Otokorkuluk Gergi Kuşağı (189.163 adet)
56 x 60 x 8 x 150 x 0.85 =	3,427,200 kg	İşaret Levha Omega Direk (444,800 adet)
80 x 60 x 8 x 300 x 0.85 =	9,792,000 kg	Solar Konstrüksiyon Taşıyıcı C-U Profil (489.600 Adet)

üretilmektedir.

Kullanılan ham ve yardımcı malzemeler :

Sıcak Haddelenmiş Sac Levha : 78,759,000 kg/yıl



BÜRSA TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 73670 / Vergi No: 5560684081
KIRIÇ GALVANİZ TELEKOMÜNİKASYON METAL MAKİNE İNŞAAT ELEKTRİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM
ŞİRKETİ METAL İMALAT ŞUBESİ

TABLO : IV YILLIK TÜKETİM KAPASİTESİ

Madde Kodu	Tüketim Maddeleri(Cins-Özellik Ve Teknik Adı)	Birim	Miktar	Yazı ile
24.10.32	Sıcak Haddelenmiş Saç Levha	kilogram	78.759.000	YetmişSekizMilyonYedi YüzElliDokuzBin

Dosyanın mahfuz aslının aynı olduğu
TASDİK OLUNUR
20 Aralık 2022
BURSA
TİCARET VE SANAYİ ODASI



TOBB tarafından 16.12.2022 tarih ve 52328 no ile onaylanmıştır. En son 16.12.2024 tarihine kadar geçerlidir.
Sayfa 5/6


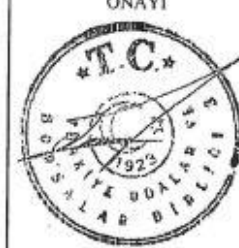
BÜRSA TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 73670 / Vergi No: 5560684081
KIRIĞA GALVANİZ TELEKOMÜNİKASYON METAL MAKİNE İNŞAAT ELEKTRİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM
ŞİRKETİ METAL İMALAT ŞUBESİ

İşbu kapasite raporu; oda tarafından ekspertiz tarihi itibarıyla tespit edilmiş bilgileri içermekte olup, 6 sayfa dan oluşmaktadır ve
firmanın TOBB tarafından 23.11.2020 tarih ve 38564 sayı ile onaylı kapasite raporunu geçersiz kılar.

İnceleyen:
TOBB Sanayi Müdürlüğü
Ahmet Abidin ŞİMŞEK
Makine Mühendisi

Dosyada mahfuz aslının aynı olduğu
TASDİK OLUNUR
20 Aralık 2022
BURSA
TİCARET VE SANAYİ ODASI

1.Kapasite raporları TOBB tarafından belirlenen Usul ve Esaslar ile kriterler çerçevesinde düzenlenmektedir.
2.İnceleme tarihindeki çalışma şartları dikkate alınarak, firmaların teorik olarak hesaplanan azami üretim kapasitesini ve bu kapasiteye ulaşılması halinde ortalama olarak belirlenen ham madde ve yarı mamullerin cins ve miktarını gösteren belgelerdir.
3.Hesaplamalar aksi belirtilmediği sürece günde 8 saat ve yılda 300 işgünü çalışıldığı varsayılarak ve rapordaki tüm ürünlerin aynı anda ve sürekli olarak imal edilmekte olduğu kabulüyle yapılmaktadır. Dolayısıyla, firmaların fiili üretim/tüketim cins ve miktarları kapasite raporlarında yer alan cins ve miktarlardan farklılık gösterebilir. Vardiyalı çalışma dikkate alınmaz.
4.Birlikteki elektronik ortamda tutulan kapasite raporlarına ait kayıtlar esaslıdır.
5.Bu kapasite raporundaki bilgilerin doğruluğundan eksper heyeti sorumludur.

<p>ODA ONAYI</p>  <p>Burak YILDIZ Sanayi ve Ticaret Müdürü</p>	<p>TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ ONAYI</p>  <p>Müjdat BAYRAMOĞLU Metalurji Mühendisi</p>	<p>TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ ONAYI TARİH VE NO</p> <p>16.12.2022 * 052328</p> <p>Bu kapasite raporu 1. sayfada Birlikçe tespit edilen "Geçerlilik süresi sonu" na kadar yürürlüktedir.</p>
---	--	--

TOBB tarafından 16.12.2022 tarih ve 52328 no ile onaylanmıştır. En son 16.12.2024 tarihine kadar geçerlidir.
Sayfa 6/6

Galvaniz Fabrikası

TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ		KAPASİTE RAPORU	
BURSA TİCARET VE SANAYİ ODASI		Geçerlilik Süresi Sonu 25.10.2023	
		Rapor Tarihi :20.10.2021	Rapor No :10844
Firma Ünvanı	:KIRAC GALVANİZ TELEKOMÜNİKASYON METAL MAKİNE İNŞAAT ELEKTRİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ		Sanayi Sicil No :560869
Tescilli Markaları	:KIRAC		Oda Sicil No :70180
Vergi Dairesi/No	:Gökdere V.D. / 5560684081		Ticaret Sicil No :60951
İşyeri SGK No	:225610101113623801618-32		Faaliyet Kodu :25.61.01 (NACE)
MERSİS No	:		
Üretimin Yapıldığı Yer	Adres : Barakfakih Mah. Vatan Cad. No:60 KESTEL / BURSA		
	İşyeri Tel (Kodlu): 224-3841536	Faks : 224-3841537	
	e-posta :	Web : Dosyada mahfuz aslının aynı olduğu	
Merkez	Adres	Faks :	
	Büro Tel (Kodlu):	Faks :	
Üretim Konuları	:Sıcak Daldırma Galvaniz Kaplama		
Üretim Tesisinin Durumu	Sermaye Kıymetler Durumu (TL)		Personel Durumu
Mal Sahibi	Makine ve Teçhizat Değeri		Mühendis : -
Arazi (m2)	Tescilli Sermayesi: 50.000.000		Teknisyen : -
Toplam Kapalı Saha (m2)	Bursa Ticaret ve Sanayi Odası		Usta : 2
Bina İnşaat Tipi	B.ARME		İşçi : 23
			İdari Pers. : 2
			Toplam : 27
Üretim Faaliyetine Başlama Tarihi : 23.05.2006			
Yabancı Sermaye		Gayri Maddi Hak	
Ülkesi	Oran (%)	Patent	Know How Lisans Ülkesi
Sertifikalar : Diğer Belgeler :ISO 14001,ISO 9001			
Yukarıda ünvanı yazılı işletmenin, işyerinde mevcut makine ve teçhizatının yürürlükteki yöntem ve kriterlere göre teorik olarak hesaplanan azami üretim kapasitesi ile tüketim kapasitesini kapsayan bu kapasite raporu 20.10.2021 günü tarafımızdan düzenlenmiştir.			
RAPORTÖR	EKSPER		2.EKSPER
Hayrettin ZAYUSOĞLU Sanayi Servis Raportörü	ALİ BURÇİN ERGİTİN Makine Mühendisi		

BURSA TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 60951 / Vergi No: 5560684081
 KIRAÇ GALVANİZ TELEKOMÜNİKASYON METAL MAKİNE İNŞAAT ELEKTRİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM
 ŞİRKETİ

TABLO : I MAKİNE VE TEÇHİZAT (FİRMAYA AİT)

ADRES : Barakfah Mah. Vatan Cad. No:60 KESTEL / BURSA

Sıcak Daldırma Galvaniz Kaplama Bölümü :

Makine Kodu	Adet	Makine ve Teçhizat(Cinsi Ve Teknik Özellikleri)	Puan	Yerli/İthal	Gücü (KW)
28.41.24	1	Profil Kesme Makinası	0	Y	10.0
	1	Transfer Arabası	0	Y	1.5
	2	Kompresör	0	Y	15.0
	1	Jenaratör	0	Y	0.0
	1	Tarayıcı Kepçe	0	Y	0.0
	1	Çinko Pompası	0	Y	20.0
	1	Konveyör Sistemi	0	Y	6.0
	1	Eşanjör	0	Y	11.0
	1	Galvaniz Kaplama Kazanı (27 m² lük)	0	I	15.0
28.21.12	1	Galvaniz Fırını	0	I	14.0

Islak Proses (Yağ Alma) Bölümü :

Makine Kodu	Adet	Makine ve Teçhizat(Cinsi Ve Teknik Özellikleri)	Puan	Yerli/İthal	Gücü (KW)
	1	Yağ Alma Kazanı	0	Y	0.0
	3	Asit Kazanı	0	Y	0.0
	2	Durulama Kazanı	0	Y	0.0
	1	Fluks Kaplama Kazanı	0	Y	0.0
	5	Vinc	0	Y	85.0
	1	Kantar	0	Y	1.0
	2	Forklift	0	Y	0.0

Dosyada mahfuz aslinin aynı olduğu

ASİTİK ÖLÜNÜR

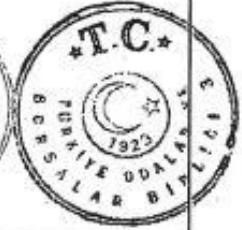
2 / Ekim 2021

BURSA

TİCARET VE SANAYİ ODASI

Toplam : 0

178.5 -
239.19 BG




TOBB tarafından 26.10.2021 tarih ve 41368 no ile onaylanmıştır. En son 25.10.2023 tarihine kadar geçerlidir.
 Sayfa 2/6



BURSA TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 60951 / Vergi No: 5540684081
KIRIÇ GALVANİZ TELEKOMÜNİKASYON METAL MAKİNE İNŞAAT ELEKTRİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM
ŞİRKETİ

TABLO : İKİ YILLIK ÜRETİM KAPASİTESİ

Madde Kodu	Ürün Adı(Cins-Özellik Ticari Ve Teknik Adı)	Miktar	Birim
25.61.11.30.00	Sıcak Daldırma Galvaniz Kaplama	571.200	kilogram

Dosyada mahfuz aşımını aynı olduğu
TASDİK OLUNUR
27 Ekim 2021
BURSA
TİCARET VE SANAYİ ODASI



TOBB tarafından 26.10.2021 tarih ve 41368 no ile onaylanmıştır. En son 25.10.2023 tarihine kadar geçerlidir.
Sayfa 3/6

BURSA TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 60951 / Vergi No: 5560684081
 KIRAC GALVANİZ TELEKOMİNİKASYON METAL MAKİNE İNŞAAT ELEKTRİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM
 ŞİRKETİ

TABLO : III KAPASİTE HESABI (Raporun hangi maksatla düzenlendiği : Yenileme)

Tesiste yapılan incelemede; Piyasadan gelen metal parçalar ön kontrol uygunluk testi yapıldıktan sonra prosese alınmaktadır. Malzemelerin yüzeyi ıslak proses aşamasında önce yüzey kir, pas ve tufal dan arındırılmaktadır. ardından söz konusu müşteri malzemeleri erimiş çinko banyosuna daldırılarak malzeme üzerine saatte ortalama 280 kg galvanizleme yapılmakta olup, Proses aşamaları aşağıdaki gibidir.

Not: Bir önceki kapasite raporuna göre malzeme et kalınlıklarının değişkenlik göstermesi ve ana faaliyet alanının otokorkuluk sistemleri olması sebebiyle galvanizleme operasyonu esnasında diğer ince etli malzemelerine kıyasla otokorkuluk gibi kalın etli malzemelerin reaksiyon süreleri artmıştır. Bu sebeple, üretim randımanı düşmüştür. Ayrıca malzeme et kalınlığının artmasıyla malzemenin galvanizleme sonrasında soğuması süreci yavaşlatan diğer etkenlerdir. Soğumayan malzemeye bakım (çapak alınması vb.) yapılması gecikmektedir. Randıman % 85 alınmıştır. Buna göre;

Proses Aşamaları:

1-Yağalma :
 Piyasadan gelen malzemeler ön kontrol yapılarak ve malzeme kabul tutanağıyla birlikte üretim aşamasına alınır. Malzemeler yüzeyinde bulunan kir, yağ ve tufal'dan arındırılmak için Hydronet Base kimyasal katılmış tankında yaklaşık 5-10 dakika bekletilerek temizlenir.

2-Pasalma :
 Yağı ve tufalı giderilen malzemeler yüzeyindeki paslan arındırılmak için %18 derişik HCL tankına alınır. Burada malzeme et kalınlığına ve yüzey alanına bağlı olarak kaydıyla yaklaşık 15-30 dakika bekletilir. Yüzey paslan arındırılır.

3-Durulama :
 HCL tankında pası giderilen malzemeler yüzeyindeki son kalıntılardan arındırılmak için su tanklarında durulanır.

4-Flukslama :
 Durulanan malzemeler tekrar paslanmasın diye içeriğinde Çinko Klorür bulunan FLUKS tankına alınır. Bu aşamada malzeme galvanizlemeye hazır hale gelir.

5-Galvanizleme :
 Fluks kaplanan malzemeler 450 derecede eriyik halde bulunan saf çinko banyosuna vinçler ve askular yardımıyla daldırılır. Malzeme çeşit ve et kalınlığına bağlı olarak koşulluyla yaklaşık 5 dakika bekletilir. Galvanizleme gerçekleşmiş olur. Galvanizlenen malzemeler son kontrol ve bakımı yapılarak sevk edilerek aşamalardan geçmektedir.

$280 \times 8 \times 300 \times 0.85 = 571,200 \text{ kg/yıl}$ Sıcak Daldırma Galvaniz Kaplama yapılmaktadır.

Tüketim :
 571,200 kg/yıl Çinko

Islak Proses (Yüzey Temizleme) Bölümü :

Yağ Alma (1 Tank 26.000 lt.lik) :
 $26,000 \times 0.25 = 6,500 \text{ kg/yıl}$ Hydronet Base

HCL Yüzey temizleme (3 Tank Beheri 26.000 lt.lik)
 $78,000 \times 0.18 = 14,040 \text{ kg/yıl}$ HCL

Su ile durulama (2 Tank Beheri 26.000 lt.lik)
 $52,000 \times 0.5 = 26,000 \text{ kg/yıl}$ Su

Fluks Kaplama (1 Tank 26.000 lt.lik) :
 $26,000 \times 0.4 = 10,400 \text{ kg/yıl}$ Amonyum-Çinko Klorür

Yakıt :
 $22,140 \times 12 = 265,680 \text{ m}^3/\text{yıl}$ Doğalgaz kullanılmaktadır.

TOBB tarafından 26.10.2021 tarih ve 41368 no ile onaylanmıştır. En son 25.10.2023 tarihine kadar geçerlidir.
 Sayfa 4/6

BURSA TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 60951 / Vergi No: 5560684081
KIRIÇ GALVANİZ TELEKOMÜNİKASYON METAL MAKİNE İNŞAAT ELEKTRİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM
ŞİRKETİ

TABLO : IV YILLIK TÜKETİM KAPASİTESİ

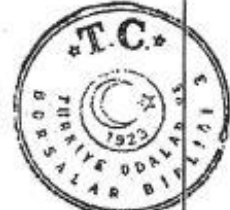
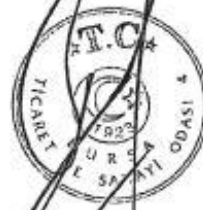
Madde Kodu	Tüketim Maddeleri(Cins-Özellik Ve Teknik Adı)	Birim	Miktar	Yazı ile
24.43.12	Çinko	kilogram	571.200	BeşYüzYetmişBirBinikiYüz
	Hydronet Base	kilogram	6.500	AltıBinBeşYüz
	HCL	kilogram	14.040	OnDörtBinKırk
	Amonyum-Çinko Klorür	kilogram	10.400	OnBinDörtYüz
06.20.10	Doğalgaz	metreküp	265.680	İkiYüzAltmışBeşBinAltıYüzSeksen

Dosyada mahfuz aslının aynı olduğu

TASDİK OLUNUR

27 Ekim 2021

**BURSA
TİCARET VE SANAYİ ODASI**



TOBB tarafından 26.10.2021 tarih ve 41368 no ile onaylanmıştır. En son 25.10.2023 tarihine kadar geçerlidir.
Sayfa 5/6

BURSA TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 60951 / Vergi No: 5560684081
KIRAC GALVANİZ TELEKOMÜNİKASYON METAL MAKİNE İNŞAAT ELEKTRİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM
ŞİRKETİ

İşbu kapasite raporu; oda tarafından ekspertiz tarihi itibarıyla tespit edilmiş bilgileri içermekte olup, 6 sayfadan oluşmaktadır ve firmanın TOBB tarafından 18.10.2019 tarih ve 35130 sayı ile onaylı kapasite raporunu geçersiz kılar.

İnceleyen:
TOBB Sanayi Müdürlüğü
Müjdat BAYRAMOĞLU
Metalurji Mühendisi



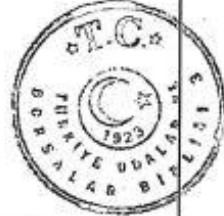
TASDİK OLUNUR

27 Ekim 2021

BURSA
TİCARET VE SANAYİ ODASI

1. Kapasite raporları TOBB tarafından belirlenen Usul ve Esaslar ile kriterler çerçevesinde düzenlenmektedir.
2. İnceleme tarihindeki çalışma şartları dikkate alınarak, firmaların teorik olarak hesaplanan azami üretim kapasitesini ve bu kapasiteye ulaşılması halinde ortalama olarak belirlenen hammadde ve yarı mamullerin cins ve miktarını gösteren belgelerdir.
3. Hesaplamalar aksi belirtilmediği sürece günde 8 saat ve yılda 300 iş günü çalışıldığı varsayılarak ve rapordaki tüm ürünlerin aynı anda ve sürekli olarak imal edilmekte olduğu kabulüyle yapılmaktadır. Dolayısıyla, firmaların fiili üretim/tüketim cins ve miktarları kapasite raporlarında yer alan cins ve miktarlardan farklılık gösterebilir. Vardiyalı çalışma dikkate alınmaz.
4. Birlikteki elektronik ortamda tutulan kapasite raporlarına ait kayıtlar esastir.
5. Bu kapasite raporundaki bilgilerin doğruluğundan eksper heyeti sorumludur.

ODA ONAYI	TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ ONAYI	TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ ONAYI TARİH VE NO
 Burak YILDIZ Sanayi ve Ticaret Müdürü	 Müjdat BAYRAMOĞLU Metalurji Mühendisi	26.10.2021 * 041368 Bu kapasite raporu 1. sayfada Birlikçe tespit edilen "Geçerlilik süresi sonu" na kadar yürürlüktedir.



TOBB tarafından 26.10.2021 tarih ve 41368 no ile onaylanmıştır. En son 25.10.2023 tarihine kadar geçerlidir.
Sayfa 6/6

Ek 4: Sabit Kıymet Listesi

Hesap	Nesneko d	Nesneacıklama	Gecbastarih	Sk Giriş Bedeli
			3.03.2007	
253.01	253001	KONTEYNER (3MT*7MT)	00:00	4400
			29.01.2007	
253.01	253002	AĞ VE KOMPANZASYON PANOSU	00:00	4470
			31.05.2007	
253.01	253003	TRANSFER ARABASI	00:00	13965
			30.04.2007	
253.01	253004	RP/10 DEMİR MAKASI	00:00	985
			8.05.2007	
253.01	253005	KOMPRESÖR	00:00	
			1.05.2007	
253.01	253006	SİRKULASYON FANI (KURUTMA FANI)	00:00	3850
			10.05.2007	
253.01	253007	TJ-116PR OTOMATİK FENERATÖR	00:00	14990,95
			3.07.2007	
253.01	253008	ÇİNKO POMPASI	00:00	15387,37
			31.07.2007	
253.01	253009	ESANJÖR	00:00	2743,46
			2.10.2007	
253.01	253010	DOĞALGAZ TESİSATI	00:00	12104,85
			31.12.2007	
253.01	253011	ALARKO KAZAN	00:00	8315,6
			31.12.2007	
253.01	253012	SEYYAR TRANSFER ARABASI	00:00	1399,81
			31.01.2008	
253.01	253013	ALARKO BOYLER SU ISITMA TERTİBATI	00:00	3575
			27.02.2008	
253.01	253014	SICAK SU PÜSKÜRTME MAKİNASI	00:00	1355,92
			22.04.2008	
253.01	253015	ÇİNKO POMPASI (YENİ)	00:00	6832,8
			1.07.2010	
253.01	253016	ÇÜRÜK ASİT TANKI- 222	00:00	22175,92
			31.12.2010	
253.01	253017	ÖN YÜZEY İŞLEM ASİT TANKI	00:00	64080,47
			2.08.2011	
253.01	253019	JOVENTA DAMPER MOTORU	00:00	1221,56
			31.12.2011	
253.01	253021	KONTEYNER (SEVKİYAT)	00:00	4365
			13.04.2012	
253.01	253022	A70 PLASMA	00:00	2500
			30.08.2012	
253.01	253023	SICAK SU EKONOMİZERİ	00:00	59157,17
			24.09.2012	
253.01	253024	TOZ EMME SİSTEMİ	00:00	56290,13
			23.10.2012	
253.01	253025	HİLTİ TE 60 KIRICI DELİCİ	00:00	1800
			17.05.2013	
253.01	253026	KOMPRESÖR (455,VEK50TR,4001) 2.EL	00:00	2000

253.01	253027	OCAK ÜSTÜ HAVALANDIRMA SİSTEMİ	13.01.2014 00:00	12288,14
253.01	253028	TREYLER (SERİ N.ZA4L1VE15DF100878)	19.02.2014 00:00	
253.01	253029	TREYLER (SERİ N.ZA4L1VE15DF100912)	19.02.2014 00:00	
253.01	253030	TREYLER (SERİ N.ZA4L1VE15DF100913)	19.02.2014 00:00	17654,81
253.01	253031	TREYLER (SERİ N.ZA4L1VE15DF100914)	19.02.2014 00:00	
253.01	253032	TREYLER (SERİ N.ZA4L1VE15DF100915)	19.02.2014 00:00	17654,81
253.01	253033	HYUNDAI FORKLİFT (3TON)	23.01.2015 00:00	64542,5
253.01	253034	RULO SAC SÜRÜCÜ APARATI 1 (ENTA KONV	29.01.2015 00:00	7500
253.01	253035	RULO SAC SÜRÜCÜ APARATI 2 (ENTA KONV	29.01.2015 00:00	7500
253.01	253036	KAMA KDE 3500 E DİZE JENERATÖR	28.01.2015 00:00	2050
253.01	253037	KAMA KDE 3500 E DİZE JENERATÖR	28.01.2015 00:00	2050
253.01	253038	KAMA KDE 3500 E DİZE JENERATÖR	28.01.2015 00:00	2050
253.01	253039	HYUNDAİ FORKLİFT (5TON-SERİ NO:HHKHFV	24.02.2015 00:00	117667
253.01	253040	ÇAKMA MAKİNASI KAUÇUK PALET	11.02.2015 00:00	2453,72
253.01	253041	10 AD.FORKLİFT LASTİĞİ(ARA FORKLİFT)	3.03.2015 00:00	8510
253.01	253042	AGMKS1004-10 KOMPAKT PRES BESLEME	30.09.2015 00:00	80000
253.01	253043	KONTEYNER(1 AD.300*700 İKİ ODA+WC+DUŞ	2.11.2015 00:00	6700
253.01	253044	7 ADET PROSES TANKI (%40)	1.01.2007 00:00	56603,33
253.01	253045	7 ADET PROSES TANKI (%60)	1.01.2007 00:00	88278,29
253.01	253046	EKSANTRİK 400 TON PRE (ZANI)	31.12.2010 00:00	108198,67
253.01	253047	EKSANTRİK 400 TON PRES (COLOMBO)	31.12.2010 00:00	66910,59
253.01	253048	CİNCİNATİ 300HX14	31.12.2010 00:00	14470,74
253.01	253049	JENERATÖR DATSU DDJ 7500 CLE(2 ADET)	2.07.2012 00:00	3419,83
253.01	253050	VİDALI KOMPRESÖR	30.12.2010 00:00	14677,97
253.01	253051	BARİYER HATTI	30.11.2010 00:00	
253.01	253052	OTOMATİK BARİYER ÇAKMA MAKİNASI	31.12.2010 00:00	92420,61

253.01	253056	İSTİFLEME MAKİNASI	18.03.2011 00:00	1102
253.01	253059	TAM OTOMATİK DİKME HATTI MAKİNASI	29.03.2011 00:00	
253.01	253060	TAM OTOMATİK GERĞİ KUŞAĞI HATTI MAK.	29.03.2011 00:00	
253.01	253063	KALIPÇI FREZE	17.11.2011 00:00	3145
253.01	253064	KOMPAKT SÜRÜCÜ (500)	13.01.2012 00:00	47000
253.01	253065	6 TON YÜKLEME ARABASI	13.01.2012 00:00	8000
253.01	253066	125 TON EKSANTRİK PRES TEZGAHI	21.03.2012 00:00	37600
253.01	253067	KEP HATTI MAKİNASI	6.06.2012 00:00	55550
253.01	253068	150X200 6 TON ÖZEL YAPIM BASKÜL	3.08.2012 00:00	
253.01	253069	TN 50 BR/2000 TORNA TEZGAHI(İRAN MALI)	11.02.2014 00:00	35450
253.01	253070	125 TON C TİPİ HAVA KAVRAMALI EKSANTR	23.05.2014 00:00	39000
253.01	253071	TAŞLAMA MAKİNESİ	15.08.2014 00:00	12711,87
253.01	253072	ÇİFT KİRİŞ ARABALI GEZER KÖPRÜLÜ VİNÇ	25.12.2014 00:00	81000
253.01	253073	RAY ROLLFORM	31.03.2015 00:00	590000
253.01	253074	DİKME ROLLFORM	31.03.2015 00:00	570000
253.01	253075	GERĞİ ROLLFORM	31.03.2015 00:00	150000
253.01	253076	A.H.RAY ROLLFORM	31.03.2015 00:00	280000
253.01	253077	YUWE T-2563 KALIPÇI FREZE TEZGAHI	17.04.2015 00:00	23732,72
253.01	253078	OERLİKON KAYNAK MAKİNASI RS350	26.10.2015 00:00	2775
253.01	253079	OERLİKON KAYNAK MAKİNASI RS350	26.10.2015 00:00	2775
253.01	253080	AÇILI RAY DÖKME MAKİNASI	4.11.2015 00:00	65000
253.01	253081	3N RAY MAKİNASI	4.11.2015 00:00	320000
253.01	253082	DROS KEPÇESİ	18.03.2011 00:00	1
253.01	253083	VİNÇ UZAKTAN KUMANDA CİHAZI	15.10.2011 00:00	1
253.01	253084	400 TON PRES MOTORU	10.02.2011 00:00	1
253.01	253085	32 MM SÜTUNLU MATKAP	22.02.2011 00:00	1

			9.03.2011	
253.01	253086	OERLİKON RS300 KAYNAK MAKİNASI	00:00	1
			9.04.2011	
253.01	253087	300 TON KAP.HİDROLİK ÖZEL SAÇ DESEN P	00:00	1
			9.04.2011	
253.01	253088	150 TON KAP.HİDROLİK ÖZEL SAC DESEN P	00:00	1
			19.04.2011	
253.01	253089	TESTERE TEZGAHI	00:00	1
			27.03.2007	
253.01	253090	10 HP PROFİL KESME MAKİNASI	00:00	1
			31.07.2007	
253.01	253091	FIRIN DESTEK ÜNİTESİ	00:00	1
			23.04.2007	
253.01	253092	ASYT ISITICISI	00:00	1
			14.04.2007	
253.01	253093	SÜTUNLU MATKAP TEZGAHI	00:00	1
			5.06.2007	
253.01	253094	ENCLOSURE SİSTEMİ	00:00	1
			13.06.2007	
253.01	253095	POLYESTER ÇEMBER MAK.(P323)	00:00	1
			16.06.2007	
253.01	253096	KANTAR (TEK TARAFLI AKÜLÜ)	00:00	1
			21.06.2007	
253.01	253097	TARAYICI KEPÇE	00:00	1
			25.06.2007	
253.01	253098	KİMYASAL DUŞU	00:00	1
			1.01.2007	
253.01	253099	KONVEYÖR SİSTEMİ	00:00	5958,23
			1.01.2007	
253.01	253100	TOPRAKLAMA ŞERİDİ MAKİNASI	00:00	1
			30.04.2008	
253.01	253101	ASİT ISITICI (POLYETHYLEN)	00:00	1
			9.05.2008	
253.01	253102	DİJİTAL PANO (GÖSTERGE)	00:00	1
			1.01.2007	
253.01	253103	VİNÇLER (5 ADET)	00:00	191626,2
			1.01.2007	
253.01	253104	GALVANİZ KAZANI	00:00	1
			1.01.2007	
253.01	253105	GALVANİZ FIRINI	00:00	1
			16.02.2007	
253.01	253106	KANTAR	00:00	1
			31.12.2007	
253.01	253107	TEKERLEKLİ İSKELE	00:00	1
			31.12.2013	
253.01	253108	2 AD.BARİYER ÇAKMA MAK.	00:00	260779,74
			31.12.2013	
253.01	253109	TURCHI BARİYER ÇAKMA MAKİNASI	00:00	246287,47
			1.01.2015	
253.01	253110	1AD. BARİYER ÇAKMA MAK.	00:00	113402,1
			26.04.2012	
253.01	253111	4 AD.BARİYER ÇAKMA MAK.	00:00	509839,77

253.01	253112	ÇEKME SİLİNDİRİ VE POMPA SETİ(30 TON 60 MM)	6.04.2016 00:00	2750
253.01	253113	KETTLE	30.09.2016 00:00	421786,16
253.01	253114	KAROT MAKİNASI 250 MM ATLAS	8.11.2016 00:00	1779,66
253.01	253115	TAILIFT 3 TON FORKLİFT (SERİ NO:PTA00196)	11.11.2016 00:00	69000
253.01	253116	TAILIFT 5 TON FORKLİFT (SERİ NO:ZTA00751)	11.11.2016 00:00	124644,07
253.01	253117	BAYKAL APHS 31200 CNC ABKANT	10.02.2017 00:00	90000
253.01	253118	LASERMAK 4X15 CO ² LAZER KESİM	10.02.2017 00:00	180000
253.01	253119	BAYKAL 2000x6000 HPR 130XD PLAZMA	10.02.2017 00:00	65000
253.01	253120	150x200 6 TON BASKÜL	10.02.2017 00:00	5000
253.01	253121	KOMPRESÖR	10.02.2017 00:00	5000
253.01	253122	SÜTUNLU MATKAP	25.02.2017 00:00	2000
253.01	253123	HİDROLİK ABKANT PRES	3.08.2017 00:00	110000
253.01	253124	6 ADET FORKLİFT LASTİĞİ	8.08.2017 00:00	7301,62
253.01	253125	2N B TİPİ RAY ROLLFORMİNG HATTI	29.12.2017 00:00	1250000
253.01	253126	C PROFİL ROLLFORMİNG HATTI	29.12.2017 00:00	1250000
253.01	253127	KİPOR MONOFAZE 7,5 KW JENERATÖR	1.09.2018 00:00	7000
253.01	253128	ŞANTIYE GÜNEŞ ENERJİ SANTRAL SİSTEMİ	3.09.2018 00:00	126844,68
253.01	253129	900 KW DİZEL JENERATÖR	15.03.2019 00:00	5510
253.01	253130	VİNÇ EMNİYET KULESİ	1.03.2019 00:00	2600
253.01	253131	VİNÇ EMNİYET KULESİ	1.03.2019 00:00	2600
253.01	253132	ŞERİT TESTERE TEZGAHI (ELKİM MAKİNA)	2.05.2019 00:00	35000
253.01	253133	1.ROLLFORM GÜVENLİK BARİYERİ	1.05.2019 00:00	6500
253.01	253134	2.ROLLFORM GÜVENLİK BARİYERİ	1.05.2019 00:00	6500
253.01	253135	3.ROLLFORM GÜVENLİK BARİYERİ	1.05.2019 00:00	6500
253.01	253136	CNC HİDROLİK ABKANT PRES (6 METRE)	28.06.2019 00:00	466900
253.01	253137	APKANT ÖNÜ TEKERLEKLİ MASA	21.08.2019 00:00	3250

			13.09.2019	
253.01	253138	GALVANİZ ASKI ARABASI	00:00	2400
			13.09.2019	
253.01	253139	GALVANİZ ASKI ARABASI	00:00	2400
			7.11.2019	
253.01	253140	MGH3110 HİDROLİK GİYOTİN MAKAS (BAYKAL)	00:00	118000
			2.12.2019	
253.01	253141	HAVA KURUTUCU (MİKROPOR MKE623)	00:00	12657
			15.06.2020	
253.01	253142	LAZER KURUTUCU (AAG)	00:00	9654,5
			1.06.2020	
253.01	253143	TESCOM UPS 60 KVA	00:00	33788,7
			11.09.2020	
253.01	253144	GAZALTI KAYNAK MAK.RS350	00:00	8650
			2.02.2021	
253.01	253145	TESCOM UPS 60 KVA	00:00	37603,8
			12.03.2021	
253.01	253146	FLUX REJENERASYON FİLTRE PRES MAKİNESİ	00:00	45244,5
			6.03.2021	
253.01	253147	6 ADET GALVANİZ HAVALANDIRMA FANI	00:00	11100
			15.03.2021	
253.01	253148	ELCOMETER KALINLIK ÖLÇÜM CİHAZI	00:00	4792,5
			5.02.2021	
253.01	253149	LAZER KURUTUCU	00:00	10714,13
			1.01.2021	
253.01	253150	DİKEY SU TANKI - 150.000 LT	00:00	29600
			16.03.2021	
253.01	253151	LAZER CÜRUF TEMİZLEME MAKİNESİ	00:00	13531,35
			12.03.2021	
253.01	253152	AZOT JENERATÖRÜ	00:00	444975
			4.06.2021	
253.01	253153	SERFOLD KATLANIR TİP BRANDA KAPI	00:00	34520,55
			19.08.2021	
253.01	253154	NOKTA VURUŞLU MARKALAMA MAKİNASI	00:00	31794
			3.11.2021	
253.01	253155	OCAK KAPATMA SEHPASI VE KÜL KOVASI	00:00	6850
			7.12.2021	
253.01	253156	MAKİNA GÜVENLİK BARIYERİ	00:00	26000
			1.12.2021	
253.01	253157	GALVANİZ BAKIM REVİZYONLARI	00:00	604338
			1.12.2021	
253.01	253158	M.İMALAT BAKIM REVİZYONLARI	00:00	285498
			4.08.2022	
253.01	253159	GÜRCİSTAN ÇAKMA MAKİNALARI (GEÇİCİ İHRACAT)	00:00	-359323
			30.07.2022	
253.01	253160	12 VOLT 72 AMPER MEGA AKÜ	00:00	2033,9
			15.11.2022	
253.01	253161	MAGMAWELD RS 350 NW-5 KAYNAK MAKİNESİ	00:00	27800
			1.11.2022	
253.01	253162	BOSCH GBH 180 LI KIRICI DELİCİ MATKAP	00:00	8220,73
			4.11.2022	
253.01	253163	MAGMAWELD RS 350 NW-5 KAYNAK MAKİNESİ	00:00	27800

253.01	253164	3N YOL BARIYERİ ROLLFORM HATTI KALIBI	13.12.2022 00:00	687351
260.01	260001	PROJE TAKİP BİLGİ SİSTEMİ	31.12.2015 00:00	151708,78
260.01	260002	GARANTİ LEASİNG(57482 NL.SÖZ.)-(2 AD.BARIYER ÇAKMA MAK.)	31.12.2013 00:00	
260.01	260003	GARANTİ LEASİNG(57597 NL.) SÖZ.(TURCHI)	31.12.2013 00:00	
260.01	260004	GARANTİ LEASİNG(60080/SIFIR MAK.)SÖZ(PAUSELLI)	1.01.2015 00:00	
260.01	260005	GARANTİ LEASİNG(60080/2.EL MAK.)SÖZ(PAUSELLI)	1.01.2015 00:00	
260.01	260006	12396 NL.SÖZLEŞME(AK LEASE)-(1AD. BARIYER ÇAKMA MAK.)	1.01.2015 00:00	
260.01	260007	GARANTİ LEASİNG(50873 NL.SÖZ.)-(4 AD.ÇAKMA MAK.)	26.04.2012 00:00	
260.01	260008	TCK MARKA	13.11.2012 00:00	
260.01	260009	8 ADET BAST BELGESİ	13.03.2013 00:00	
260.01	260010	CE-H1W4 BELGESİ	30.06.2013 00:00	
260.01	260011	CE-N2W4 BELGESİ	30.06.2013 00:00	
260.01	260012	KG-OB-L1/H1 CE BELGESİ	31.12.2013 00:00	
260.01	260013	TUBOSİDER MARKA KULLANIM HAKKI	1.01.2014 00:00	
260.01	260014	TUBOSİDER MARKA KULLANIM HAKKI	1.04.2015 00:00	
260.01	260015	IFS E-FATURA E-DEFTER	1.01.2016 00:00	
260.01	260016	IFS 8 ADET KULLANICI	1.01.2016 00:00	
260.01	260017	ETA 7 VERSİYON 8	26.12.2006 00:00	
260.01	260018	ZİRVE FİNANSAL SQL NET	9.12.2011 00:00	
260.01	260019	LABRİS GÜVENLİK SİSTEMLERİ	13.07.2012 00:00	
260.01	260025	LANTEK EKSPERT CUT	22.02.2017 00:00	
260.01	260026	2017 TR SERİSİ	1.01.2018 00:00	1591662,34
260.01	260027	2017 TCK SERİSİ	1.01.2018 00:00	1206787,85
260.01	260028	6 ADET IFS KULLANICI	1.01.2019 00:00	50118,6
260.01	260029	NK 20X60 PORTAL TİP PLAZMA KESME MAK.	30.04.2020 00:00	455565,65
260.01	260030	NF PRO 620 4KW FİBER LAZER KESİM MAK.	30.03.2020 00:00	2353755,84

260.01	260031	TR KGM SERİSİ	1.01.2020 00:00	1433192,08
260.01	260032	TCK SERİSİ	1.01.2020 00:00	2412644,14
260.01	260033	VENTO 315 4KW FİBERLAZER KESİM MAK.	1.01.2021 00:00	3177220,75
260.01	260034	GOST KALİTE SERTİFİKASI	14.10.2021 00:00	25783,75
260.01	260035	2 ADET IFS KULLANICI	3.01.2022 00:00	44497
260.01	260036	CISCO ROUTER	31.01.2022 00:00	4075,24
260.01	260037	TEST RAPOR KULLANIM BEDELİ (ALKA)	23.06.2022 00:00	2193408

Ek 5: Yıpranma Tabloları

Makine 5				Makine 10			
İlk Yıl Yıpranması (%)			40%	İlk Yıl Yıpranması (%)			30%
Dip Değer (%)			8%	Dip Değer (%)			10%
Faydalı Ömür (Yıl)			5	Faydalı Ömür (Yıl)			10
Yıllık Yıpranma Oranı (%)			13,00%	Yıllık Yıpranma Oranı (%)			6,67%
Günlük Yıpranma Oranı (%)			0,04%	Günlük Yıpranma Oranı (%)			0,02%
MAKİNE YAŞI	YILLIK YIPRANMA	TOPLAM YIPRANMA	KALAN %	MAKİNE YAŞI	YILLIK YIPRANMA	TOPLAM YIPRANMA	KALAN %
0-1	0,400	0,400	0,600	0-1	0,300	0,300	0,700
2	0,130	0,53	0,470	2	0,067	0,37	0,633
3	0,130	0,66	0,340	3	0,067	0,43	0,567
4	0,130	0,79	0,210	4	0,067	0,50	0,500
5	0,130	0,92	0,080	5	0,067	0,57	0,433
6	0,000	0,92	0,080	6	0,067	0,63	0,367
7	0,000	0,92	0,080	7	0,067	0,70	0,300
8	0,000	0,92	0,080	8	0,067	0,77	0,233
9	0,000	0,92	0,080	9	0,067	0,83	0,167
10	0,000	0,92	0,080	10	0,067	0,90	0,100
11	0,000	0,92	0,080	11	0,000	0,90	0,100
12	0,000	0,92	0,080	12	0,000	0,90	0,100
13	0,000	0,92	0,080	13	0,000	0,90	0,100
14	0,000	0,92	0,080	14	0,000	0,90	0,100
15	0,000	0,92	0,080	15	0,000	0,90	0,100
16	0,000	0,92	0,080	16	0,000	0,90	0,100
17	0,000	0,92	0,080	17	0,000	0,90	0,100
18	0,000	0,92	0,080	18	0,000	0,90	0,100
19	0,000	0,92	0,080	19	0,000	0,90	0,100
20	0,000	0,92	0,080	20	0,000	0,90	0,100
21	0,000	0,92	0,080	21	0,000	0,90	0,100
22	0,000	0,92	0,080	22	0,000	0,90	0,100
23	0,000	0,92	0,080	23	0,000	0,90	0,100
24	0,000	0,92	0,080	24	0,000	0,90	0,100
25	0,000	0,92	0,080	25	0,000	0,90	0,100
26	0,000	0,92	0,080	26	0,000	0,90	0,100
27	0,000	0,92	0,080	27	0,000	0,90	0,100
28	0,000	0,92	0,080	28	0,000	0,90	0,100
29	0,000	0,92	0,080	29	0,000	0,90	0,100
30	0,000	0,92	0,080	30	0,000	0,90	0,100
31	0,000	0,92	0,080	31	0,000	0,90	0,100
32	0,000	0,92	0,080	32	0,000	0,90	0,100
33	0,000	0,92	0,080	33	0,000	0,90	0,100
34	0,000	0,92	0,080	34	0,000	0,90	0,100
35	0,000	0,92	0,080	35	0,000	0,90	0,100
36	0,000	0,92	0,080	36	0,000	0,90	0,100
37	0,000	0,92	0,080	37	0,000	0,90	0,100
38	0,000	0,92	0,080	38	0,000	0,90	0,100
39	0,000	0,92	0,080	39	0,000	0,90	0,100
40	0,000	0,92	0,080	40	0,000	0,90	0,100
41	0,000	0,92	0,080	41	0,000	0,90	0,100
42	0,000	0,92	0,080	42	0,000	0,90	0,100
43	0,000	0,92	0,080	43	0,000	0,90	0,100
44	0,000	0,92	0,080	44	0,000	0,90	0,100
45	0,000	0,92	0,080	45	0,000	0,90	0,100
46	0,000	0,92	0,080	46	0,000	0,90	0,100
47	0,000	0,92	0,080	47	0,000	0,90	0,100
48	0,000	0,92	0,080	48	0,000	0,90	0,100
49	0,000	0,92	0,080	49	0,000	0,90	0,100
50	0,000	0,92	0,080	50	0,000	0,90	0,100
51	0,000	0,92	0,080	51	0,000	0,90	0,100
52	0,000	0,92	0,080	52	0,000	0,90	0,100
53	0,000	0,92	0,080	53	0,000	0,90	0,100
54	0,000	0,92	0,080	54	0,000	0,90	0,100

Makine 15			
İlk Yıl Yıpranması (%)	25%		
Dip Değer (%)	12%		
Faydalı Ömür (Yıl)	15		
Yıllık Yıpranma Oranı (%)	4,50%		
Günlük Yıpranma Oranı (%)	0,01%		
MAKİNE YAŞI	YILLIK YIPRANMA	TOPLAM YIPRANMA	KALAN %
0-1	0,250	0,250	0,750
2	0,045	0,30	0,705
3	0,045	0,34	0,660
4	0,045	0,39	0,615
5	0,045	0,43	0,570
6	0,045	0,48	0,525
7	0,045	0,52	0,480
8	0,045	0,57	0,435
9	0,045	0,61	0,390
10	0,045	0,66	0,345
11	0,045	0,70	0,300
12	0,045	0,75	0,255
13	0,045	0,79	0,210
14	0,045	0,84	0,165
15	0,045	0,88	0,120
16	0,000	0,88	0,120
17	0,000	0,88	0,120
18	0,000	0,88	0,120
19	0,000	0,88	0,120
20	0,000	0,88	0,120
21	0,000	0,88	0,120
22	0,000	0,88	0,120
23	0,000	0,88	0,120
24	0,000	0,88	0,120
25	0,000	0,88	0,120
26	0,000	0,88	0,120
27	0,000	0,88	0,120
28	0,000	0,88	0,120
29	0,000	0,88	0,120
30	0,000	0,88	0,120
31	0,000	0,88	0,120
32	0,000	0,88	0,120
33	0,000	0,88	0,120
34	0,000	0,88	0,120
35	0,000	0,88	0,120
36	0,000	0,88	0,120
37	0,000	0,88	0,120
38	0,000	0,88	0,120
39	0,000	0,88	0,120
40	0,000	0,88	0,120
41	0,000	0,88	0,120
42	0,000	0,88	0,120
43	0,000	0,88	0,120
44	0,000	0,88	0,120
45	0,000	0,88	0,120
46	0,000	0,88	0,120
47	0,000	0,88	0,120
48	0,000	0,88	0,120
49	0,000	0,88	0,120
50	0,000	0,88	0,120
51	0,000	0,88	0,120
52	0,000	0,88	0,120
53	0,000	0,88	0,120
54	0,000	0,88	0,120

Makine 20			
İlk Yıl Yıpranması (%)	20%		
Dip Değer (%)	15%		
Faydalı Ömür (Yıl)	20		
Yıllık Yıpranma Oranı (%)	3,42%		
Günlük Yıpranma Oranı (%)	0,01%		
MAKİNE YAŞI	YILLIK YIPRANMA	TOPLAM YIPRANMA	KALAN %
0-1	0,200	0,200	0,800
2	0,034	0,23	0,766
3	0,034	0,27	0,732
4	0,034	0,30	0,697
5	0,034	0,34	0,663
6	0,034	0,37	0,629
7	0,034	0,41	0,595
8	0,034	0,44	0,561
9	0,034	0,47	0,526
10	0,034	0,51	0,492
11	0,034	0,54	0,458
12	0,034	0,58	0,424
13	0,034	0,61	0,389
14	0,034	0,64	0,355
15	0,034	0,68	0,321
16	0,034	0,71	0,287
17	0,034	0,75	0,253
18	0,034	0,78	0,218
19	0,034	0,82	0,184
20	0,034	0,85	0,150
21	0,000	0,85	0,150
22	0,000	0,85	0,150
23	0,000	0,85	0,150
24	0,000	0,85	0,150
25	0,000	0,85	0,150
26	0,000	0,85	0,150
27	0,000	0,85	0,150
28	0,000	0,85	0,150
29	0,000	0,85	0,150
30	0,000	0,85	0,150
31	0,000	0,85	0,150
32	0,000	0,85	0,150
33	0,000	0,85	0,150
34	0,000	0,85	0,150
35	0,000	0,85	0,150
36	0,000	0,85	0,150
37	0,000	0,85	0,150
38	0,000	0,85	0,150
39	0,000	0,85	0,150
40	0,000	0,85	0,150
41	0,000	0,85	0,150
42	0,000	0,85	0,150
43	0,000	0,85	0,150
44	0,000	0,85	0,150
45	0,000	0,85	0,150
46	0,000	0,85	0,150
47	0,000	0,85	0,150
48	0,000	0,85	0,150
49	0,000	0,85	0,150
50	0,000	0,85	0,150
51	0,000	0,85	0,150
52	0,000	0,85	0,150
53	0,000	0,85	0,150
54	0,000	0,85	0,150

Makine 25			
İlk Yıl Yıpranması (%)			15%
Dip Değer (%)			20%
Faydalı Ömür (Yıl)			25
Yıllık Yıpranma Oranı (%)			2,71%
Günlük Yıpranma Oranı (%)			0,01%
MAKİNE YAŞI	YILLIK YIPRANMA	TOPLAM YIPRANMA	KALAN %
0-1	0,150	0,150	0,850
2	0,027	0,18	0,823
3	0,027	0,20	0,796
4	0,027	0,23	0,769
5	0,027	0,26	0,742
6	0,027	0,29	0,715
7	0,027	0,31	0,688
8	0,027	0,34	0,660
9	0,027	0,37	0,633
10	0,027	0,39	0,606
11	0,027	0,42	0,579
12	0,027	0,45	0,552
13	0,027	0,48	0,525
14	0,027	0,50	0,498
15	0,027	0,53	0,471
16	0,027	0,56	0,444
17	0,027	0,58	0,417
18	0,027	0,61	0,390
19	0,027	0,64	0,363
20	0,027	0,66	0,335
21	0,027	0,69	0,308
22	0,027	0,72	0,281
23	0,027	0,75	0,254
24	0,027	0,77	0,227
25	0,027	0,80	0,200
26	0,000	0,80	0,200
27	0,000	0,80	0,200
28	0,000	0,80	0,200
29	0,000	0,80	0,200
30	0,000	0,80	0,200
31	0,000	0,80	0,200
32	0,000	0,80	0,200
33	0,000	0,80	0,200
34	0,000	0,80	0,200
35	0,000	0,80	0,200
36	0,000	0,80	0,200
37	0,000	0,80	0,200
38	0,000	0,80	0,200
39	0,000	0,80	0,200
40	0,000	0,80	0,200
41	0,000	0,80	0,200
42	0,000	0,80	0,200
43	0,000	0,80	0,200
44	0,000	0,80	0,200
45	0,000	0,80	0,200
46	0,000	0,80	0,200
47	0,000	0,80	0,200
48	0,000	0,80	0,200
49	0,000	0,80	0,200
50	0,000	0,80	0,200
51	0,000	0,80	0,200
52	0,000	0,80	0,200
53	0,000	0,80	0,200
54	0,000	0,80	0,200

Yıpranma Tank			
İlk Yıl Yıpranması (%)			10%
Dip Değer (%)			15%
Faydalı Ömür (Yıl)			30
Yıllık Yıpranma Oranı (%)			2,59%
Günlük Yıpranma Oranı (%)			0,01%
MAKİNE YAŞI	YILLIK YIPRANMA	TOPLAM YIPRANMA	KALAN %
0-1	0,100	0,100	0,900
2	0,026	0,13	0,874
3	0,026	0,15	0,848
4	0,026	0,18	0,822
5	0,026	0,20	0,797
6	0,026	0,23	0,771
7	0,026	0,26	0,745
8	0,026	0,28	0,719
9	0,026	0,31	0,693
10	0,026	0,33	0,667
11	0,026	0,36	0,641
12	0,026	0,38	0,616
13	0,026	0,41	0,590
14	0,026	0,44	0,564
15	0,026	0,46	0,538
16	0,026	0,49	0,512
17	0,026	0,51	0,486
18	0,026	0,54	0,460
19	0,026	0,57	0,434
20	0,026	0,59	0,409
21	0,026	0,62	0,383
22	0,026	0,64	0,357
23	0,026	0,67	0,331
24	0,026	0,69	0,305
25	0,026	0,72	0,279
26	0,026	0,75	0,253
27	0,026	0,77	0,228
28	0,026	0,80	0,202
29	0,026	0,82	0,176
30	0,026	0,85	0,150
31	0,000	0,85	0,150
32	0,000	0,85	0,150
33	0,000	0,85	0,150
34	0,000	0,85	0,150
35	0,000	0,85	0,150
36	0,000	0,85	0,150
37	0,000	0,85	0,150
38	0,000	0,85	0,150
39	0,000	0,85	0,150
40	0,000	0,85	0,150
41	0,000	0,85	0,150
42	0,000	0,85	0,150
43	0,000	0,85	0,150
44	0,000	0,85	0,150
45	0,000	0,85	0,150
46	0,000	0,85	0,150
47	0,000	0,85	0,150
48	0,000	0,85	0,150
49	0,000	0,85	0,150
50	0,000	0,85	0,150
51	0,000	0,85	0,150
52	0,000	0,85	0,150
53	0,000	0,85	0,150
54	0,000	0,85	0,150

Yıpranma Vinç			
İlk Yıl Yıpranması (%)		25%	
Dip Değer (%)		10%	
Faydalı Ömür (Yıl)		15	
Yıllık Yıpranma Oranı (%)		4,64%	
Günlük Yıpranma Oranı (%)		0,01%	
MAKİNE YAŞI	YILLIK YIPRANMA	TOPLAM YIPRANMA	KALAN %
0-1	0,250	0,250	0,750
2	0,046	0,30	0,704
3	0,046	0,34	0,657
4	0,046	0,39	0,611
5	0,046	0,44	0,564
6	0,046	0,48	0,518
7	0,046	0,53	0,471
8	0,046	0,58	0,425
9	0,046	0,62	0,379
10	0,046	0,67	0,332
11	0,046	0,71	0,286
12	0,046	0,76	0,239
13	0,046	0,81	0,193
14	0,046	0,85	0,146
15	0,046	0,90	0,100
16	0,000	0,90	0,100
17	0,000	0,90	0,100
18	0,000	0,90	0,100
19	0,000	0,90	0,100
20	0,000	0,90	0,100
21	0,000	0,90	0,100
22	0,000	0,90	0,100
23	0,000	0,90	0,100
24	0,000	0,90	0,100
25	0,000	0,90	0,100
26	0,000	0,90	0,100
27	0,000	0,90	0,100
28	0,000	0,90	0,100
29	0,000	0,90	0,100
30	0,000	0,90	0,100
31	0,000	0,90	0,100
32	0,000	0,90	0,100
33	0,000	0,90	0,100
34	0,000	0,90	0,100
35	0,000	0,90	0,100
36	0,000	0,90	0,100
37	0,000	0,90	0,100
38	0,000	0,90	0,100
39	0,000	0,90	0,100
40	0,000	0,90	0,100
41	0,000	0,90	0,100
42	0,000	0,90	0,100
43	0,000	0,90	0,100
44	0,000	0,90	0,100
45	0,000	0,90	0,100
46	0,000	0,90	0,100
47	0,000	0,90	0,100
48	0,000	0,90	0,100
49	0,000	0,90	0,100
50	0,000	0,90	0,100
51	0,000	0,90	0,100
52	0,000	0,90	0,100
53	0,000	0,90	0,100
54	0,000	0,90	0,100

Ek 6: Özgeçmişler

Adı ve Soyadı	İbrahim İLHAN		
Doğum Yeri, Tarihi	İstanbul, 14.03.1989		
Mesleği	Makine Mühendisi		
Pozisyon	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. Kıdemli Makine Değerleme Uzmanı / Lisanslı Değerleme Uzmanı (919701) SPK		
Eğitim Durumu	Lisans Doğuş Üniversitesi / Mühendislik Fakültesi / Makine Mühendisliği / 2012		
İş Tecrübesi	01.2022 - ...	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Kıdemli Makine Değerleme Uzmanı
	02.2016 - 12.2021	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Makine Değerleme Uzmanı
	03.2015 - 02.2016	Denge Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Makine Değerleme Uzmanı
	10.2012 - 02.2014	Solect Energy Development Co	Mühendis (Part-Time)
Sertifikalar	Kalite Yönetim Sistemleri, MIT, ABD (2012) Ürün Geliştirme Süreçleri, MIT, ABD (2012) SPK Onaylı Gayrimenkul Değerleme Uzmanı (Lisans No: 919701)		
Yabancı Diller	İngilizce (İleri) Almanca (Başlangıç)		

Şirketimizin gizlilik politikası çerçevesinde uzmanın hazırladığı değerlendirme raporu hakkında bilgi verilememektedir. Uzman şirketimizde değerlendirme raporu hazırlanmasında faal olarak görev almaktadır.

Adı ve Soyadı	Gökhan EFE		
Doğum Yeri, Tarihi	Sivas, 22.02.1984		
Mesleği	Makine Mühendisi		
Pozisyon	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. Yönetici / Lisanslı Değerleme Uzmanı (920919) SPK		
Eğitim Durumu	Lisans Kocaeli Üniversitesi / Mühendislik Fakültesi / Makine Mühendisliği / 2009 Anadolu Üniversitesi / İşletme Fakültesi / İşletme Bölümü / 2013		
İş Tecrübesi	01.2022 - ...	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Yönetici
	01.2016 - 12.2021	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Yönetici Yardımcısı
	01.2015 - 12.2015	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Kıdemli Makine Değerleme Uzmanı
	06.2013 - 12.2014	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Makine Değerleme Uzmanı
	03.2012 - 05.2013	İkinci El Fabrikalar	Değerleme ve Proje Tasarlama
	06.2011 - 02.2012	Ekip Mühendislik	Üretim, Proje Tasarlama ve Yönetme
Sertifikalar	SPK Onaylı Gayrimenkul Değerleme Uzmanı (Lisans No: 920919)		
Yabancı Diller	İngilizce (İleri)		
	Almanca (Başlangıç)		

Şirketimizin gizlilik politikası çerçevesinde uzmanın hazırladığı değerlendirme raporu hakkında bilgi verilememektedir. Uzman şirketimizde değerlendirme raporu hazırlanmasında faal olarak görev almaktadır.

Adı ve Soyadı	Ozan KOLCUOĞLU		
Doğum Yeri, Tarihi	İstanbul, 17.11.1981		
Mesleği	Elektrik Mühendisi, Lisanslı Değerleme Uzmanı		
Pozisyon	TSKB Gayrimenkul Değerleme Genel Müdür Yardımcısı / Lisanslı Değerleme Uzmanı (402293) SPK		
Eğitim Durumu	Lisans Yıldız Teknik Üniversitesi / Elektrik-Elektronik Fakültesi / Elektrik Mühendisliği / 2004 Yüksek Lisans İstanbul Üniversitesi / MBA / 2007 Sertifika Programı University of Florida / Yenilenebilir Enerji ve Sürdürülebilirlik / 2014		
İş Tecrübesi	07.2015 - ...	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Genel Müdür Yardımcısı
	01.2014 - 06.2015	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Müdür
	01.2012 - 12.2013	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Yönetici
	01.2010 - 12.2011	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Yönetici Yardımcısı
	11.2006 - 12.2009	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Değerleme Uzmanı
	06.2005 - 11.2006	KC Group	Elektrik Mühendisi
Sertifikalar	Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) Üyesi SPK Onaylı Gayrimenkul Değerleme Uzmanı (Lisans No: 402293) LEED Green Associate Sertifikası (USGBC)		
Yabancı Diller	İngilizce (İleri)		

Şirketimizin gizlilik politikası çerçevesinde uzmanın hazırladığı değerlendirme raporu hakkında bilgi verilememektedir. Uzman şirketimizde değerlendirme raporu hazırlanmasında faal olarak görev almaktadır.

Ek 7: SPK Lisansları ve Mesleki Tecrübe Belgeleri



SPL
Sermaye Piyasası
Lisanslama Sınav ve Sicil Kurulusu



SPL
Gayrimenkul
Değerleme

Düzenlenme Tarihi: 5.11.2021

Belge No: 919701

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulunun VII-128.7 sayılı Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği uyarınca

İBRAHİM İLHAN

Gayrimenkul Değerleme Lisansı almaya hak kazanmıştır.



Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA SINAV VE SİCİL MÜDÜRÜ



Serkan KARABAÇAK
GENEL MÜDÜR VE YÖNETİM KURULU ÜYESİ



Lisans Dijital Rozeti linki

<https://lists.spl.com.tr/EmployeeUser/DigitalBadge/C6856247-66A7-41C1-8541-1CCAAC0B4757>



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 25.11.2021

Belge No: 2021-01.4340

Sayın İbrahim İLHAN

(T.C. Kimlik No: 37667134502 - Lisans No: 919701)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde **“Sorumlu Değerleme Uzmanı”** olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Yaşar BAHÇECİ
Başkan



Düzenlenme Tarihi: 24.12.2021

Belge No: 920919

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulunun VII-128.7 sayılı Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'i uyarınca

GÖKHAN EFE

Gayrimenkul Değerleme Lisansı almaya hak kazanmıştır.

Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA SINAV VE SİCİL MÜDÜRÜ

Serkan KARABACAK
GENEL MÜDÜR VE YÖNETİM KURULU ÜYESİ



Lisans Dijital Rozeti linki

<https://lists.spl.com.tr/EmployeeUser/DigitalBadge/62B7DEAC-BEB3-41C5-A55A-7EDE12B67AC0>



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 24.02.2022

Belge No: 2022-01.1572

Sayın Gökhan EFE

(T.C. Kimlik No: 287538837698 - Lisans No: 920919)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde **“Sorumlu Değerleme Uzmanı”** olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Yaşar BAHÇECİ
Başkan



Tarih : 21.03.2013

No : 402293

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulunun Seri:VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği" uyarınca

Ozan KOLCUOĞLU

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.


Serkan KARABACAK
GENEL MÜDÜR YARDIMCISI


Bekir Yener YILDIRIM
GENEL MÜDÜR

Lisans Dijital Rozeti linki

<https://lsts.spl.com.tr/EmployeeUser/DigitalBadge/3DFD3A4C-C16A-4F3E-B8C6-378EE19E6067>



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 03.01.2019

Belge No: 2019-02.2058

Sayın Ozan KOLCUOĞLU

(T.C. Kimlik No: 13289431854 - Lisans No: 402293)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde **“Gayrimenkul Değerleme Uzmanı”** olmak için aranan 3 (üç) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Şinasi BAYRAKTAR
Başkan