



Kıraç Galvaniz Telekomünikasyon Metal Makine İnşaat Elektrik San. ve Tic. A.Ş.

Makine

Metal İşleme ve Galvaniz Kaplama Tesisi

Değerleme

Kestel / Bursa

Raporu

2024MAKA3 / Rapor Tarihi: 01.02.2024

Değer Tarihi: 31.12.2023



Kıraç Galvaniz Telekomünikasyon Metal Makine İnşaat Elektrik San. ve Tic. A.Ş.

Barakfakih Mah. Vatan Cad. No: 60 İç Kapı No: 1 Kestel/Bursa

Sayın İlgili,

Talebiniz doğrultusunda Bursa ili, Kestel ilçesinde konumlu olan **"Metal İşleme ve Galvaniz Kaplama Tesisi"** niteliğindeki gayrimenkul üzerindeki **"Kıraç Galvaniz Telekomünikasyon Metal Makine İnşaat Elektrik San. ve Tic. A.Ş."** mülkiyetinde bulunan makine parkının pazar değerine yönelik **2024MAKA3** no.lu değerlendirme çalışması hazırlanmıştır. Makine parkının pazar değeri aşağıdaki gibi takdir edilmiştir. Takdir edilen değer, değerlemeyi olumsuz kılan etkenler, varsayımlar ve kısıtlamalarla birlikte değerlendirilmiştir.

**KIRAÇ GALVANİZ TELEKOMÜNİKASYON METAL MAKİNE İNŞAAT ELEKTRİK SAN. VE TİC. A.Ş.
MAKİNE PARKI PAZAR DEĞERİ**

Değer Tarihi	31.12.2023	
Pazar Değeri (KDV Hariç)	147.460.000-TL	Yüzkırkyedimilyondörtüyzaltmışbin-Türk Lirası
Pazar Değeri (KDV Dahil)	176.952.000-TL	Yüzyetmişaltmilyondokuzüzeiliikibin-Türk Lirası

"Finansal Kiralama Yolu ile Alınmış" makine, hat veya ekipmanlar firma mülkiyetinde olmadıkları gerekçesiyle yasal değere dahil edilmemiş olup değeri bilgi amaçlı raporda belirtilmiştir.

Pazar değerinin tespitine yönelik olarak yapılan hesaplamalar, bilgiler ve açıklamalar rapor içeriğinde yer almaktadır. Pazar değerinin takdiri için yapılan analiz ve hesaplamalar RICS tarafından "Redbook"ta tanımlanan Değerleme Standartları ve Uluslararası Değerleme Standartları (IVS) ile uyumlu olarak hazırlanmıştır.

Değerlemenin amacı ve kullanıcı bilgileri raporda açık bir şekilde belirtilmiş olup rapor, tarafınızla yapılan 05.01.2024 tarih, 64 no.lu sözleşmeye istinaden hazırlanmıştır. Raporun sözleşmede belirtilen değerlendirme amacı dışında ya da başka bir kullanıcı tarafından kullanılması mümkün değildir.

Bu çalışmada sizler ile birlikte iş birliği yapmaktan mutluluk duyuyoruz. Çalışmaya ilişkin herhangi bir sorunuz olması durumunda bizimle iletişime geçebilirsiniz.

Saygılarımızla,

TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Mustafa ÖZTÜRK Değerleme Uzmanı Lisans No: 926660	Gökhan EFE Değerleme Uzmanı Lisans No: 920919	Ozan KOLCUOĞLU, MRICS Sorumlu Değerleme Uzmanı Lisans No: 402293
---	---	--

Bu sayfa, bu değerlendirme raporunun ayrılmaz bir parçasıdır, rapor içerisindeki detay bilgiler ile birlikte bir bütündür bağımsız kullanılamaz.

İçindekiler

Yönetici Özeti	5
Rapor, Şirket ve Müşteri Bilgileri	7
Ekonomik Veriler	10
Varlıklara İlişkin Bilgiler, Varlıkların Konumu, Güçlü ve Zayıf Yanlar.....	12
Değerlemede Kullanılan Yaklaşımların Analizi	16
Analiz Sonuçlarının Değerlendirilmesi ve Sonuç	26
Ekler.....	28

Hazırlanan değerlendirme raporu için aşağıdaki hususları beyan ederiz;

- ✓ Aşağıdaki raporda sunulan bulguların değerlendirme uzmanının bildiği kadarıyla doğru olduğunu,
- ✓ Analiz ve sonuçların sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla sınırlı olduğunu,
- ✓ Değerleme uzmanının değerlendirme konusunu oluşturan varlıklarla herhangi bir ilgisi olmadığını,
- ✓ Değerleme uzmanının ücretinin raporun herhangi bir bölümüne bağlı olmadığını,
- ✓ Değerleme çalışmasının ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştiğini,
- ✓ Değerleme uzmanının mesleki eğitim şartlarına haiz olduğunu,
- ✓ Değerleme çalışmasının gerçekleştirildiği müşteriyle aramızda herhangi bir çıkar çatışması olmadığını,
- ✓ Değerleme uzmanının değerlemesi yapılan varlıkların niteliği ve türü konusunda daha önceden deneyimi olduğunu,
- ✓ Değerleme uzmanının varlıkları kişisel olarak denetlediğini,
- ✓ Raporla belirtilenlerin haricinde hiç kimsenin bu raporun hazırlanmasında mesleki bir yardıma bulunmadığını,
- ✓ Değerleme raporunun RICS tarafından "Redbook"ta tanımlanan Değerleme Standartları kapsamında hazırlandığını,
- ✓ Değerleme raporunun teminat amaçlı işlemlerde kullanılmak üzere hazırlanmamış olup Uluslararası Değerleme Standartları (IVS) kapsamında düzenlendiğini,
- ✓ Yerinde yapılan görsel incelemelerde varlıkların çevreye olumsuz bir etkisi olmadığı gözlemlenmiştir. Bu nedenle çevresel olumsuz bir etki olmadığı varsayılarak değerlendirme çalışması yapıldığını,
- ✓ Değerleme konusu varlıklarda herhangi bir takyidat ve/veya hukuki sorun olmadığı; bu tür bir sorun varsa dahi bu sorunların çözüleceğinin varsayıldığını,
- ✓ Değerleme raporunda, değerlendirme kuruluşunun yazılı onayı olmaksızın raporun tamamen veya kısmen yayımlanmasının, raporun veya raporda yer alan değerlendirme rakamlarının ya da değerlendirme faaliyetinde bulunan personelin adlarının veya mesleki niteliklerinin referans verilmesinin yasak olduğunu,
- ✓ Bu değerlendirme raporunun 31.08.2019 tarih ve 30874 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Sermaye Piyasasında Faaliyet Gösterecek Taşınmaz Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ'in 1. maddesinin 2. fıkrası kapsamında hazırlandığını bildiririz.
- ✓ Değerleme raporunda kullanılan verilerin ve yöntemlerin güvenilir, adil, uygun ve makul olduğuna,
- ✓ Sermaye Piyasası Kurulunun 11.04.2019 tarih ve 21/500 sayılı kararı uyarınca "Gayrimenkul Dışındaki Varlıkların Sermaye Piyasası Mevzuatı Kapsamındaki Değerlemelerinde Uyulacak Esaslar"da belirtilen niteliklere sahip bulunduğu ve bağımsızlık ilkelerine uyulduğunu,
- ✓ Bu değerlendirme çalışmasının Sermaye Piyasası Kurulu'nun (Kurul) III.62-1 sayılı "Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ"i gereği Uluslararası Değerleme Standartları (UDS) kapsamında yürütüldüğünü ve tüm yönleriyle ilgili standartlara uygun olduğunu beyan ederiz.

Yönetici Özeti

VARLIKLARIN BULUNDUĞU YERİN AÇIK ADRESİ	Barakfakih Mah. 22. Cad. Epsa Site No: 10 Kestel/Bursa Barakfakih Mah. Vatan Cad. No: 60 Kestel/Bursa
TESİS FAALİYET ALANI	Metal İşleme ve Galvaniz Kaplama Tesisi
TAPU KAYIT BİLGİLERİ	Bursa ili, Kestel ilçesi, Barakfakih Mahallesi, 1513 parsel Bursa ili, Kestel ilçesi, Barakfakih Mahallesi, 2974 parsel
ÖZEL VARSAYIMLAR	Tesiste yer alan varlıkların değerlemesi, işletmenin faaliyette olduğu dikkate alınarak bir bütün halinde, yerinde ve makinelerin işletmenin bir parçası olduğu varsayımıyla tamamlanmıştır.
KISITLAMALAR	Müşteri tarafından getirilen herhangi bir kısıtlama bulunmamaktadır.
DEĞERLEMENİN AMACI	Bu değerlendirme çalışması, halka arzı düşünülen şirketin aktifinde kayıtlı varlıklar olması nedeniyle hazırlanmıştır. Konu rapor teminat amaçlı işlemlerde kullanılmak üzere hazırlanmamış olup Uluslararası Değerleme Standartları'na göre tanzim edilmiştir.
DEĞER TARİHİ	31.12.2023
PAZAR DEĞERİ (KDV HARİÇ)	147.460.000-TL Yüzkırkyedimilyondörtüyüztümüşbin-Türk Lirası
PAZAR DEĞERİ (KDV DAHİL)	176.952.000-TL Yüzyetmişaltı milyondokuzyüzelliikibin-Türk Lirası
FİNANSAL KİRALAMA YOLU İLE ALINMIŞ MAKİNE EKİPMAN PAZAR DEĞERİ (KDV HARİÇ)	7.800.000-TL Yedimilyonsekiyüzbin-Türk Lirası

"Finansal Kiralama Yolu ile Alınmış" makine, hat veya ekipmanlar firma mülkiyetinde olmadıkları gerekçesiyle yasal değere dahil edilmemiş olup değeri bilgi amaçlı raporda belirtilmiştir.

BÖLÜM 1

RAPOR, ŞİRKET VE MÜŞTERİ BİLGİLERİ

Bölüm 1

Rapor, Şirket ve Müşteri Bilgileri

1.1 Rapor Tarihi ve Numarası

Bu değerlendirme raporu, Kırac Galvaniz Telekomünikasyon Metal Makine İnşaat Elektrik San. ve Tic. A.Ş. için şirketimiz tarafından 01.02.2024 tarihinde, 2024MAKA3 rapor numarası ile tanzim edilmiştir.

1.2 Rapor Türü ve Değerlemenin Amacı

Bu rapor, Bursa ili, Kestel ilçesi, Barakfakih Mahallesi, 1513 parsel ve Bursa ili, Kestel ilçesi, Barakfakih Mahallesi, 2974 parsel no.lu gayrimenkullerin üzerinde bulunan "Kırac Galvaniz Telekomünikasyon Metal Makine İnşaat Elektrik San. ve Tic. A.Ş." mülkiyetindeki makine parkının 31.12.2023 tarihli pazar değerinin, Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan makine değerlendirme raporudur.

Bu değerlendirme raporu, Uluslararası Değerleme Standartları doğrultusunda tanzim edilmiş olup, 31.08.2019 tarih 30874 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ'in 1. Maddesinin 2. Fıkrası kapsamında hazırlanmıştır.

Konu değerlendirme çalışması; halka arzı düşünülen şirketin aktifinde kayıtlı varlıklar olması nedeniyle hazırlanmıştır.

1.3 Raporu Hazırlayanlar

Bu değerlendirme raporu, makine parkında yapılan inceleme sonucunda ilgili kişi - kurum - kuruluşlardan elde edilen bilgilerden faydalanılarak, Sorumlu Değerleme Uzmanı Ozan KOLCUOĞLU (Lisans No: 402293) kontrolünde, Değerleme Uzmanı Mustafa ÖZTÜRK (Lisans No: 926660) ve Değerleme Uzmanı Gökhan EFE (Lisans No: 920919) tarafından hazırlanmıştır. Üçüncü taraflarca sağlanan bilgilerin güvenilirliği uzmanlar tarafından farklı kaynaklardan teyit edilerek, sektörel araştırmalar yapılarak kontrol edilmiştir.

1.4 Değerleme Tarihi

Bu değerlendirme raporu için, şirketimizin değerlendirme uzmanları 15.01.2024 tarihinde çalışmalara başlamış ve 01.02.2024 tarihine kadar raporu hazırlamışlardır. Bu sürede makine parkında gerekli saha incelemeleri ve ofis çalışması yapılmıştır.

1.5 Dayanak Sözleşmesi ve Numarası

Bu değerlendirme raporu, şirketimiz ile Kırac Galvaniz Telekomünikasyon Metal Makine İnşaat Elektrik San. ve Tic. A.Ş. arasında tarafların hak ve yükümlülüklerini belirleyen 64 no.lu ve 05.01.2024 tarihli dayanak sözleşmesi hükümlerine bağlı kalınarak hazırlanmıştır.

1.6 Değerleme Çalışmasını Olumsuz Yönde Etkileyen Faktörler

Değerleme çalışmasını genel anlamda olumsuz yönde etkileyen bir faktör yoktur.

1.7 Müşteri Taleplerinin Kapsamı ve Getirilen Sınırlamalar

Bu değerlendirme raporu, 64 no.lu ve 05.01.2024 tarihli dayanak sözleşmesi kapsamında; Bursa ili, Kestel ilçesi, Barakfakih Mahallesi, 1513 parsel ve Bursa ili, Kestel ilçesi, Barakfakih Mahallesi, 2974 parsel no.lu gayrimenkullerin üzerinde bulunan makine parklarının 31.12.2023 tarihli pazar değerinin, Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Müşteri tarafından getirilen herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır.

Değerleme konusu makine parkının aitlik durumu ve benzeri anlaşmazlık durumunda söz konusu beyanın ispat yükümlülüğü "Kırac Galvaniz Telekomünikasyon Metal Makine İnşaat Elektrik San. ve Tic. A.Ş." firması yetkililerinde olacaktır. Raporun hazırlanması aşamasında firma yetkilileri tarafından sunulan bilgi ve belgelerin doğru ve belge aslı olduğu kabul edilmiştir.

1.8 Değerleme Konusu Makine Parkının Şirketimiz Tarafından Daha Önceki Tarihlerde Yapılan Son Üç Değerlemeye İlişkin Bilgiler

Rapor	Rapor Tarihi	Rapor Numarası	Raporu Hazırlayanlar	KDV Hariç Toplam Değeri (TL)
Rapor 1	25.01.2022	2021MAKA280	İbrahim İLHAN Ozan KOLCUOĞLU	42.950.000
Rapor 2	18.01.2023	2022MAKA302	İbrahim İLHAN Gökhan EFE Ozan KOLCUOĞLU	56.780.000
Rapor 3	31.10.2023	2023MAKA260	Mustafa ÖZTÜRK Gökhan EFE Ozan KOLCUOĞLU	87.440.000

1.9 Şirket Bilgileri

TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş., Ömer Avni Mah. Karun Çıkma Sok. No: 2/1 Beyoğlu/İstanbul adresinde faaliyet göstermekte olup 13.11.2002 tarih ve 5676 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanan Şirket Ana Sözleşmesine göre Ekspertiz ve Değerlendirme olarak tanımlanan iş ve hizmetleri vermek amacıyla 300.000 Türk Lirası sermaye ile kurulmuştur. (Ticaret Sicil No: 485935 - Mersis No: 0859033992100010)

Şirketimiz, Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) 03.02.2003 tarih ve KYD-66/001347 sayılı yazısı ile Sermaye Piyasası Mevzuatı Hükümleri çerçevesinde değerlendirme hizmeti verecek şirketler listesine alınmıştır.

Ayrıca şirketimiz, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun 17.12.2009 tarih ve 3469 sayılı kararı ile "Gayrimenkul, gayrimenkul projesi veya bir gayrimenkule bağlı hak ve faydaların değerlendirilmesi" hizmeti verme yetkisi almıştır.

Şirketimiz 17.03.2011 tarihi itibarıyla, uluslararası meslek kuruluşu olan RICS (Royal Institution of Chartered Surveyors) tarafından "Regulated by RICS" statüsüne alınmıştır.

Şirketimiz, BSI (BSI Eurasia Yönetim Sistemleri Belgelendirme Ltd. Şti.) tarafından verilen ISO 9001:2008 Kalite Belgesi'ne sahiptir.

Şirket web adresi: www.tskbgd.com.tr

1.10 Müşteri Bilgileri

Bu değerlendirme raporu Barakfakih Mah. Vatan Cad. No: 60 İç Kapı No: 1 Kestel/Bursa adresinde bulunan Kıraç Galvaniz Telekomünikasyon Metal Makine İnşaat Elektrik San. ve Tic. A.Ş. için hazırlanmıştır.

BÖLÜM 2

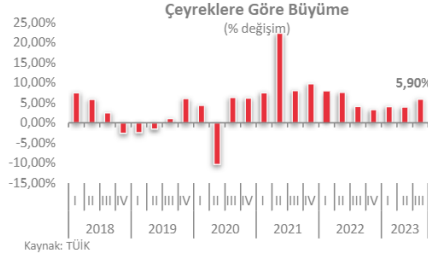
EKONOMİK VERİLER

Bölüm 2

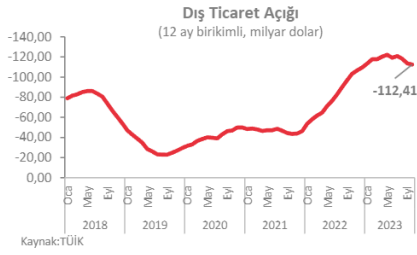
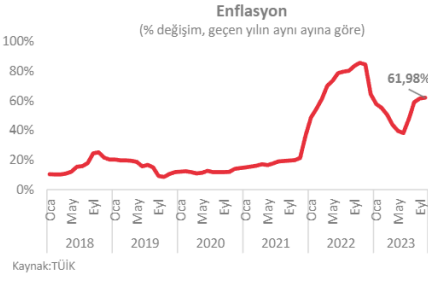
Ekonomik Veriler

2.1 Ekonomik Veriler¹

Üçüncü çeyrekte gayri safi yurtiçi hasıla (GSYH) takvim ve mevsim etkisinden arındırılmış verilere göre çeyreklik bazda %0,3 artarken yıllıklandırılmış büyüme %4,5 olmuştur. İkinci çeyrekte 1 trilyon 22,3 milyar dolar olan yıllıklandırılmış GSYH 1 trilyon 75,7 milyar dolara yükselmiştir. Harcamalar tarafında büyümeye en yüksek katkı özel sektör tüketiminden gelirler stoklar ve dış talep büyümeyi aşağı çekmeyi sürdürmüştür. İktisadi faaliyet kollarında hizmetler ağırlıklı faaliyetler yavaşlarken sanayide toparlanma kaydedilmiştir.



Kasım ayında tüketici fiyat endeksi (TÜFE) piyasa ortalama beklentilerinin bir miktar altında gelirken yıllık enflasyon hafif yükselmiştir. TÜFE aylık bazda %3,3 artarken, yıllık enflasyon ekim ayındaki %61,4'ten %62,0'a çıkmıştır. Momentum göstergeleri gerileyerek yukarı yönlü risklerin hafiflediğini teyit etmiştir. Bazı alt kalemlerde hızlı artış olsa da mal ve hizmet fiyatlarının her ikisi de yavaşlamayı sürdürmüştür. Yurtiçi üretici fiyat endeksi (Yi-ÜFE) ise aylık bazda %2,8 artarken yıllık bazda ekim ayındaki %39,4 olan yakın dönemin dip seviyesinden %42,2'ye yükselmiştir.



Ekim ayında ihracat yıllık bazda %7,4 artışla 22,9 milyar dolar olurken ithalat %0,6 yükselerek 29,4 milyar dolar seviyesinde gerçekleşmiştir. Mevsim ve takvim etkilerinden arındırılmış verilerde ekim ayında ihracatta aylık bazda %0,2 düşüş yaşanırken ithalatta ise %6,6 artış kaydedilmiştir. 2022 Ekim'de %72,9 olan ihracatın ithalatı karşılama oranı 2023'ün aynı ayında %77,8'e yükselmiştir. Böylece, Ocak-Ekim döneminde yıllık bazda ihracat %0,2 yükselirken ithalatta %1,1 artış olmuş ve dış ticaret açığı %3,2 artışla 93,9 milyar dolar olarak gerçekleşmiştir.

¹ TSKB A.Ş.

BÖLÜM 3

**VARLIKLARA İLİŞKİN BİLGİLER,
VARLIKLARIN KONUMU,
GÜÇLÜ VE ZAYIF YANLAR**

Bölüm 3

Varlıklara İlişkin Bilgiler, Varlıkların Konumu, Güçlü ve Zayıf Yanlar

3.1 Varlıklara İlişkin Bilgiler

Kıraç Galvaniz Telekomünikasyon Metal Makine İnşaat Elektrik San. ve Tic. A.Ş. firma yetkilisinden alınan bilgiye göre şirket 2006 yılında Kıraç Group bünyesinde, sıcak daldırma galvanizleme hizmet vermek amacıyla Bursa'da kurulmuştur. Bursa bölgesinde tek sıcak daldırma galvanizleme tesisi olma özelliğini taşıyan firma 2010 yılında faaliyet alanını genişleterek çelik otokorkuluk sistemleri imalatı ve montajına başlamıştır.

Kıraç Galvaniz Telekomünikasyon Metal Makine İnşaat Elektrik San. ve Tic. A.Ş., Bursa Ticaret ve Sanayi Odası'ndan alınan 29.11.2022 tarihli, 12176 sayılı kapasite raporundan alınan bilgilere göre; bariyer imalatı alanında toplam 12 çalışanıyla hizmet verebilecek durumdadır. Günde 8 saatten, 300 gün çalışarak; yıllık aşağıda belirtilen kapasitede üretim yapabilmektedir.

480 Takoz (177.200 Adet)	800.000 kg
780 Takoz (22.500 Adet)	160.000 kg
Muhtelif U Takoz (70.000 Adet)	70.000 kg
Muhtelif 3N Ray (8.200 Adet)	644.000 kg
Açılı Sonlandırma Elemanı (1.000 Adet)	6.000 kg
Muhtelif Uç Parçası (4.000 Adet)	41.000 kg
Muhtelif Köprü Koruyucu Tablalı Dikme (5.000 Adet)	55.000 kg
Muhtelif Reflektör (60.000 Adet)	6.000 kg
Muhtelif U Kirişi (3.000 Adet)	132.000 kg
Muhtelif C Takozu (4.000 Adet)	54.000 kg
Muhtelif Otokorkuluk B tipi Rayı (353.600 Adet)	15.912.000 kg
Muhtelif Otokorkuluk A tipi Rayı (351.574 Adet)	16.524.000 kg
Muhtelif Otokorkuluk 3N tipi Rayı (367.200 Adet)	22.032.000 kg
Muhtelif Otokorkuluk Dikme (168.300 Adet)	3.366.000 kg
Solar Konstrüksiyon Taşıyıcı C-U Profil (168.300+489.600= 657.900 Adet)	13.158.000 kg
Muhtelif Otokorkuluk Gergi Kuşağı (189.163 Adet)	2.080.800 kg
İşaret Levha Omega Direk (444.800 Adet)	3.427.200 kg
Muhtelif Otokorkuluk Nallar (150.000 Adet)	30.000 kg
Kepler (145.000 Adet)	136.000 kg
Çöp Konteyneri (2.500 Adet)	125.000 kg

Kıraç Galvaniz Telekomünikasyon Metal Makine İnşaat Elektrik San. ve Tic. A.Ş., Bursa Ticaret ve Sanayi Odası'ndan alınan 31.10.2023 tarihli, 10844 sayılı kapasite raporundan alınan bilgilere göre; sıcak daldırma galvaniz kaplama alanında toplam 28 çalışanıyla hizmet verebilecek durumdadır. Günde 8 saatten, 300 gün çalışarak; yıllık aşağıda belirtilen kapasitede üretim yapabilmektedir.

Sıcak Daldırma Galvaniz Kaplama

571.200 kg

Değerleme çalışması müşteri tarafından sağlanan sabit kıymet listesi ve saha ziyareti esnasında tespiti yapılan makine ve ekipmanlar göz önünde bulundurulmuş ve yapılmıştır.

Değerleme çalışması, değerlendirme konusu varlıklarda herhangi bir takyidat, hukuki sorun (rehin, haciz, hibe, satış şerhi vb.), vergi vb. mali yükümlülükler ile alacak ve teminat hakları olmadığı; bu tür bir sorun varsa dahi bu sorunların çözüleceği varsayımı ile yapılmıştır. Bu nedenle değerlendirme hesap analizi aşamasında bu tip hukuki problemler göz ardı edilerek değer tespiti yapılmıştır.

3.2 Varlıkların Konumu

Varlıkların bulunduğu yerin açık adresi: Barakfakih Mah. 22. Cad. Epsa Site No: 10 Kestel/Bursa



Varlıkların bulunduğu yerin açık adresi: Barakfakih Mah. Vatan Cad. No: 60 Kestel/Bursa



3.3 Güçlü ve Zayıf Yanlar

+ GÜÇLÜ YANLAR

- Tesis organize sanayi içerisinde yer alan lojistik açıdan güçlü ve stratejik bir konumda yer almaktadır.
- Makine ve ekipmanların periyodik bakım ve onarımlarının yapılmakta olduğu bilgisi alınmıştır.

- ZAYIF YANLAR

- Döviz kuruna bağlı olarak satış işlemleri gerçekleşen makine-ekipmanlar için, son dönemde kur/TL dönüşümlerinde yaşanan dalgalanmalar sıfır veya ikinci el makine-ekipman alım ve satım işlemlerini olumsuz yönde etkilemektedir.

BÖLÜM 4

DEĞERLEMEDE KULLANILAN YAKLAŞIMLARIN ANALİZİ

Bölüm 4

Değerlemede Kullanılan Yaklaşımların Analizi

4.1 Değerleme Yaklaşımları

Uluslararası Değerleme Standartları kapsamında üç farklı değerlendirme yaklaşımı bulunmaktadır. Bu yaklaşımlar sırasıyla “Pazar Yaklaşımı”, “Gelir Yaklaşımı” ve “Maliyet Yaklaşımı”dır. Her üç yaklaşımın Uluslararası Değerleme Standartları’nda yer alan tanımları aşağıda yer almaktadır.

Pazar Yaklaşımı

Motorlu taşıtlar, belirli ofis ekipmanları veya endüstriyel makineler gibi benzer yapıdaki tesis ve ekipman sınıfları için, benzer varlıklara ait yeterli miktarda güncel satış verisi mevcut olabildiğinden, genel olarak pazar yaklaşımı kullanılır. Ancak, birçok tesis ve ekipman türünün spesifik bir amaca yönelik olarak kurulmuş veya üretilmiş olması ve bunların doğrudan satışına ilişkin bilgilerin mevcut olmadığı durumlar nedeniyle, pazar verisinin yeterli veya mevcut olmaması halinde, değer görüşünün gelir yaklaşımına veya maliyet yaklaşımına göre verilmesinde dikkat sarf edilmesi gerekir. Bu durumlarda, değerlendirme gelir yaklaşımı veya maliyet yaklaşımından birinin benimsenmesi uygun olabilir.

Gelir Yaklaşımı

Bir grup varlıktan oluşan bir üretim tesisinin, pazarlanabilir bir ürün üretmek amacıyla işletilmesinde olduğu gibi, varlık veya bir grup tamamlayıcı varlık için belirli nakit akışlarını tanımlamak mümkün oluyorsa, tesis ve ekipman değerlemesinde gelir yaklaşımı kullanılabilir. Ancak, bazı nakit akışları maddi olmayan varlıklara atfedilebilir ve bunları tesis ve ekipmanın nakit akışına katkısından ayırmak zor olabilir. Genelde tesis ve ekipmanın ayrı ayrı kalemleri için gelir yaklaşımı kullanımı pratik bir uygulama değildir; ancak, bir varlık veya varlık grubuyla ilgili ekonomik yıpranmanın mevcudiyeti ve miktarının değerlendirilmesinde gelir yaklaşımından istifade edilebilir.

Maliyet Yaklaşımı

Maliyet yaklaşımı, tesis ve ekipman değerlemesinde, özellikle de teknik uzmanlık gerektiren veya özel kullanıma yönelik olarak kurulmuş veya üretilmiş varlıklar için yaygın olarak kullanılmaktadır. Değerleme konusu varlığın bir pazar katılımcısına göre değiştirme maliyetinin yeniden üretim veya ikame maliyetinin düşük olanı dikkate alınarak tahmin edilmesi ilk adımı oluşturur.

İkame maliyeti, eşdeğer kullanıma sahip alternatif bir varlığı elde etmenin maliyeti olup, bu ya aynı işlevselliği sağlayan modern bir eşdeğeri ya da değerlendirme konusu varlığın aynısını yeniden üretmenin maliyeti olabilir. İkame maliyetine karar kılındıktan sonra, değerdeki fiziksel, işlevsel, teknolojik ve ekonomik yıpranmanın etkilerinin yansıtılması amacıyla değer düzeltilmesi yapılması gerekli görülmektedir. Her durumda, belirli bir ikame maliyeti üzerinde yapılan düzeltmelerin çıktı ve fayda bakımından modern eşdeğer varlıkla aynı maliyeti verecek şekilde tasarlanması gerekli görülmektedir.

Maliyet yaklaşımı, ikame maliyeti yöntemi, yeniden üretim maliyeti yöntemi ve toplama yöntemi olmak üzere üç farklı şekilde uygulanmaktadır.

İkame Maliyeti Yöntemi, gösterge niteliğindeki değer in eşdeğer fayda sağlayan benzer bir varlığın maliyetinin hesaplanmasıyla belirlendiği yöntemdir. İkame maliyeti, varlığın fiziksel özelliklerinden ziyade, varlıktan elde edilen faydanın birebir aynısının sağlanmasına dayandığı için, bir katılımcının ödeyeceği fiyatın belirlenmesi ile alakalı olan maliyettir.

İkame maliyeti genellikle fiziksel bozulma ve diğer biçimlerde gerçekleşen tüm yıpranma payları dikkate alınarak düzeltmeye tabi tutulur. İkame maliyeti genellikle, benzer işlev ve eşdeğer fayda sağlamakla birlikte, değerlemeye konu varlığa göre güncel bir tasarıma sahip olan ve güncel malzeme ve teknikler kullanılarak inşa edilmiş veya yapılmış olan modern eşdeğer varlığın maliyetidir.

Yeniden Üretim Maliyeti Yöntemi, gösterge niteliğindeki değer varlığın aynısının üretilmesi için gerekli olan maliyetin hesaplanmasıyla belirlendiği yöntemdir.

Yeniden üretim maliyetinin;

- Modern eşdeğer varlığın maliyetinin değerlendirme konusu varlığın birebir aynısını yeniden oluşturma maliyetinden büyük olması veya

- Değerleme konusu varlıktan elde edilen faydanın, modern eşdeğer varlıktan ziyade, ancak varlığın birebir aynısından sağlanabilmesi durumlarında kullanılması uygundur.

Toplama Yöntemi, varlığın değerinin bileşenlerinin her birinin değeri toplanarak hesaplandığı yöntemdir. Dayanak varlık yöntemi olarak da nitelendirilen toplama yöntemi, genellikle yatırım şirketleri veya değerlerin esasen sahip oldukları payların değerinin bir unsuru olduğu varlıklar veya işletmeler için kullanılır.

Dizayn parametrelerine bağlı olarak değişkenlik gösteren tesislerde, dizayn parametreleri göz önünde bulundurularak bu ekipmanlar için maliyet yaklaşımı (toplama yöntemi) üzerinden pazar değerine ulaşılır.

4.2 Değer Tanımları

Konu değerlendirme çalışmasında rapor sonuç değeri olarak **“Pazar Değeri”** takdir edilmiş olup Uluslararası Değerleme Standartları'na göre değer tanımı aşağıdaki gibidir.

Pazar Değeri

Bir varlığın alıcı ve satıcı arasında, belirli bir tarihte, el değiştirmesi durumunda; satış için gerekli pazar koşulların sağlanması, tarafların istekli olması ve her iki tarafın da varlıkla ilgili bütün durumlardan haberdar olması koşullarıyla belirlenen, varlığın en olası, nakit el değiştirme değeridir.

Bu değerlendirme çalışmasında aşağıdaki hususların geçerliliği varsayılmaktadır;

- Alıcı ve satıcı makul ve mantıklı hareket etmektedir.
- Taraflar varlıklar ile ilgili her konuda tam bilgi sahibidirler ve kendilerine azami faydayı sağlayacak şekilde hareket etmektedirler.
- Varlığın satışı için makul bir süre tanınmıştır.
- Ödeme nakit veya benzeri araçlarla peşin olarak yapılmaktadır.
- Varlıkların alım-satım işlemi sırasında gerekebilecek finansman piyasa faiz oranları üzerinden gerçekleştirilmektedir.

4.3 Değerleme Çalışmasında Dikkate Alınan Tüm Önemli ve/veya Anlamli Varsayımlar ve/veya Özel Varsayımlara İlişkin Bilgi ve Açıklamalar

Değerleme çalışmasında herhangi bir önemli ve/veya anlamlı varsayım ve/veya özel varsayım kullanılmamıştır.

4.4. Değerleme Çalışmasında Kullanılan Oran Tanımları

Yıpranma Oranı (Amortisman Oranı) Tanımı:

UDS 105 Değerleme Yaklaşımları ve Yöntemleri standardının 80.1 no.lu tanımına göre;

“Amortisman” kavramı, maliyet yaklaşımı kapsamında, değerlendirme konusu varlığın maruz kaldığı herhangi bir yıpranma etkisini yansıtmak amacıyla, aynı faydaya sahip bir varlığı oluşturmak için katlanılacak tahmini maliyette yapılan düzeltmeleri ifade etmektedir. Bu anlam, kavramın, genellikle yatırım harcamasının zaman içinde sistematik olarak gider yazılması anlamında kullanıldığı, finansal raporlamadaki veya vergi mevzuatındaki anlamından farklıdır.

Yerinde görülen makine ve ekipmanlara ait teknolojik yıpranma ve fiziksel yıpranma oranları, uygulanan bakım yöntemleri ve ekonomik kriterler dikkate alınarak ilgili uzman tarafından belirlenmiştir.

Kullanılan Yıpranma Düzeltmeleri (Amortisman Oranları) ve Tanımları:

Toplam Ekonomik Ömür ve Yıpranma Türleri: Firmamız tarafından hazırlanan bu raporda, yıpranma oranının (amortisman oranının) belirlenmesinde uluslararası kabuller, uzman görüşü, sahadaki bakım ekibinden alınan bilgiler, tesisin çalışma durumu, bakım periyotları, kaç vardiya çalıştığı gibi parametreler değerlendirilerek varlıklar sınıflandırılarak aşağıda yer alan farklı yıpranma türleri ataması gerçekleştirilmiştir.

İlk Yıl Yıpranma Oranı: İlk yıl yıpranması doğrusal amortisman mantığından farklı olarak varlığın ikinci ele düşmesinden kaynaklanan değer düşüşü, varlığın ikinci el piyasasının kısıtlı bir alıcı topluluğuna hitap etmesi, varlığın toplam ekonomik ömrünün süresi, varlığın ikinci el pazarının var olması, varlığın piyasa bilinirliği ve uzmanının geçmiş dönemdeki tecrübeleri ile değerlendirilerek, uzmanın profesyonel takdiri neticesinde belirlenir.

Yıllık Yıpranma Oranı: Ekonomik ömür atamasından sonra yıllara sari varlığın fiziksel ve ekonomik ömrü dikkate alınarak yıllık yıpranma oranı (amortisman oranı) belirlenmiştir. Bu yıllık yıpranma oranları sabit kıymetlerin aktifte giriş tarihi baz alınarak geçen süre oranında günlük olarak yansıtılır. Belirlenen bu yıpranma oranı varlığın ekonomik ömrünü doldurması durumunda veya ekonomik ömrün sonuna yaklaşılması durumunda minimum seviyede bir kalıntı değere sahip olacaktır (%8-%20 arasında).

** MAKİNE DEĞERLEME RAPORUNDA KULLANILAN YIPRANMA TÜRLERİ				
Sıra No	Yıpranma Türleri	Toplam Ekonomik Ömür	İlk Yıl Yıpranma Oranı	Yıllık Yıpranma (Amortisman) Oranı
1	Makine_5	5	0,4	0,13
2	Makine_10	10	0,3	0,067
3	Makine_15	15	0,25	0,045
4	Makine_20	20	0,2	0,0345
5	Makine_25	25	0,15	0,0271
6	Yıpranma_Tank	30	0,1	0,025
7	Yıpranma_Vinç	15	0,25	0,045

**** Değerleme çalışmasında kullanılan yıpranma türlerine ait detay tablo rapor ekinde (EK 5) bilginize sunulmuştur.**

4.5 Değerlemede Kullanılan Yaklaşımların Analizi ve Bu Yaklaşımların Seçilme Nedenleri

Üçüncü taraflarca sağlanan bilgilerin güvenilirliği uzman tarafından farklı kaynaklardan teyit edilerek, sektörel araştırmalar yapılarak kontrol edilmiştir.

Bu değerlendirme çalışmasında;

- Saha ziyareti sırasında tespiti yapılan makine ve ekipmanların etiket bilgileri, marka ve modelleri, kapasiteler, teknik özellikleri vb. parametrelerden dikkate alınan ölçütler doğrultusunda piyasada ikinci el değerleri araştırılmıştır. Söz konusu makine ve ekipmanların ikinci el piyasa değerleri sektördeki makine üretici firmalarından, internet sitelerinden ve ilgili uzmanın geçmiş tecrübelerine dayanarak takdir edilmiştir. İkinci el piyasası bulunan, emsali veya muadilinin satış fiyatlarına ulaşılabilir olan, alıcı ve satıcı arasında gerçekleşen satış fiyatları tespit edilebilen makine ve ekipmanlar için "Pazar Yaklaşımı" kullanılmıştır. Bu karşılaştırma sonucunda ulaşılan veriler ile emsal arasındaki benzerlikler/farklılıklar kıyaslanarak üssel faktör yöntemi [Prof. Dr. Hasip YENİOVA, Kym363 Mühendislik Ekonomisi L8 Yatırım Maliyeti Hesaplama Yöntemleri (Methods for Estimating Capital Investment)] ve model yılı farkı varsa yıpranma oranları kullanılarak en uygun pazar değeri takdir edilir.
- İkinci el piyasada tekil olarak satılmış veya satılık emsalleri bulunmayan ya da az sayıda olan makine ve ekipmanların günümüz koşullarında sıfır fiyatları araştırılmıştır. Yerinde görülen makine ve ekipmanlara ait teknolojik yıpranma ve fiziksel yıpranma oranları; uygulanan bakım yöntemleri, tesis yetkilileri, piyasa araştırmaları ve ekonomik kriterler dikkate alınarak ilgili uzman tarafından belirlenmiştir. Tespit edilen sıfır değerler üzerinden uzman tarafından belirlenen yıpranma oranları düşülerek makine ve ekipmanların güncel pazar değerlerinin belirlenmesinde "Maliyet Yaklaşımı" kullanılmıştır.
Ayrıca, defter giriş değerleri (veya faturaları) temin edilebilen makine ve ekipmanlar için defter giriş değerleri (veya fatura değerleri); döviz üzerinden satışı yapılan varlıklar için alındığı (veya aktifleştirildiği) tarihten bir gün önce saat 15:30'da açıklanan TCMB döviz satış kuru verileri kullanılarak makinenin bugünkü satış değerine ulaşılmıştır. Söz konusu değer içerisinde nakliye (navlun), montaj, devreye alma vb. direkt edinim maliyetlerini barındırmaktadır. Söz konusu bedellerin içerisinde kur farkı, enflasyon farkı, faiz gideri ve genel yönetim gideri olmadığı kontrolü yapılmıştır. Yerinde görülen makine ve ekipmanlara ait teknolojik yıpranma ve fiziksel yıpranma oranları; uygulanan bakım yöntemleri, tesis yetkilileri, piyasa araştırmaları ve ekonomik kriterler dikkate alınarak ilgili uzman tarafından belirlenmiştir. Tespit edilen sıfır değerler üzerinden uzman tarafından belirlenen yıpranma oranları düşülerek makine ve ekipmanların güncel pazar değerlerinin belirlenmesinde de "Maliyet Yaklaşımı" kullanılmıştır.
- Makine, hat ve ekipmanlar aracılığıyla elde edilen gelirin varlık bazında ayrıştırılması zor olduğu için makine, hat ve ekipman değerlemede "Gelir Yaklaşımı" uygulanmamıştır.

Yapılan araştırmalar sonucunda konu varlıklara emsal teşkil edebilecek aşağıdaki bilgilere ulaşılmıştır.

Makine, Hat ve Ekipman Emsalleri/Satışlar

No	Makine, Hat veya Ekipman Adı	Teknik Özellikleri	Marka ve Tipi	Yeni/İkinci El	Satış Fiyatı (KDV Hariç)			Görüşülen Firma/İletişim Bil
					(TL)	(USD)	(EUR)	
1	Tam Otomatik 2N Ray Roll Form Makinesi	12 mt/dk	ETCOMA	Yeni			435.000	Barida Makina/0224 482
2	Tam Otomatik 3N Ray Roll Form Makinesi	12 mt/dk	ETCOMA	Yeni			540.000	Barida Makina/0224 482
3	Tam Otomatik 2N B Tipi Ray Roll Form Makinesi	12 mt/dk	ETCOMA	Yeni			435.000	Barida Makina/0224 482
4	Tam Otomatik C Dikme Roll Form Makinesi	12 mt/dk	ETCOMA	Yeni			610.000	Barida Makina/0224 482
5	Tam Otomatik Sigma Dikme Roll Form Makinesi	12 mt/dk	ETCOMA	Yeni			395.000	Barida Makina/0224 482
6	Gergi Roll Form Makinesi	12 mt/dk	ETCOMA	Yeni			115.000	Barida Makina/0224 482
7	Tam Otomatik 2N Ray Roll Form Makinesi	12 mt/dk	EAE MACHINERY	Yeni			360.000	EAE Makina San. ve Tic. A.Ş./02
8	Tam Otomatik 3N Ray Roll Form Makinesi	12 mt/dk	EAE MACHINERY	Yeni			450.000	EAE Makina San. ve Tic. A.Ş./02
9	Tam Otomatik 2N B Tipi Ray Roll Form Makinesi	12 mt/dk	EAE MACHINERY	Yeni			360.000	EAE Makina San. ve Tic. A.Ş./02
10	Tam Otomatik C Dikme Roll Form Makinesi	12 mt/dk	EAE MACHINERY	Yeni			520.000	EAE Makina San. ve Tic. A.Ş./02
11	Tam Otomatik Sigma Dikme Roll Form Makinesi	12 mt/dk	EAE MACHINERY	Yeni			395.000	EAE Makina San. ve Tic. A.Ş./02
12	Abkant	400 ton	DURMAZLAR - AD-R 60400	Yeni			156.400	Hesse Co./+43 2236 20
13	Abkant	220 ton	DURMAZLAR - AD-R 60320	Yeni			108.500	Hesse Co./+43 2236 20
14	Abkant	240 ton	BAYKAL - APHS 4110x240	Yeni			50.000	Haksan Makine/021267
15	Sütunlu Matkap	Ø32 mm	SEVİNDİK	Yeni	23.000			Selman Metal Makine/0332
16	Hidrolik Pres	300 ton	HÜRSAN	Yeni			85.000	Hürsan Pres/444 25
17	Hidrolik Pres	150 ton	HÜRSAN - 77380	Yeni			65.000	Hürsan Pres/444 25
18	Eksantrik Pres	400 ton	ERNİNGHAUS	İkinci El (1966)				Tunaoğlu Otomotiv/0224 4
19	Eksantrik Pres	125 ton	TUNÇ MAKİNA	Yeni			10.950	Enka Takım Tezgahları/0 212

No	Makine, Hat veya Ekipman Adı	Teknik Özellikleri	Marka ve Tipi	Yeni/İkinci El	Satış Fiyatı (KDV Hariç)			Görüşülen Firma/İletişim Bil
					(TL)	(USD)	(EUR)	
20	Hava Kurutucu	16 bar	MIKROPOR - MKE 623	Yeni	48.000			www.e-makine.com
21	Torna	2 mt	SAZI TABRİX - TN50BR	Yeni		18.750		Özçelik Makine/0 532 34
22	Taşlama Tezgahı		CCCP	Yeni			9.500	www.exapro.biz.tr
23	Testere		VOUGA - BMT 712C	Yeni	37.000			Haksan Takım Tezgahları/0 21
24	Testere	4 kW, 10 A	KESMAK - 450 DG	Yeni			9.900	Enka Takım Tezgahları/0 212
25	Ray Bükme Makinesi	1,5 kW	AKOMAC - AKO 4-RHSB	Yeni			26.000	AKOMAC/0224 482 20
26	Giyotin Makas		BAYKAL - MGH 3116	Yeni			38.000	Uwe Pickhan GmbH &
27	Otomatik Bariyer Çakma Makinesi		PAUSELLI - 700	Yeni			52.500	Pauselli/+39 075 8540
28	Çift Giriş Gezer Köprülü Vinç	6.3 ton	GÜRALP VINÇ	Yeni			49.3000	Güralp Vinç/0224 441 1
29	Galvaniz Ocağı	7x2,5x1,5 mt	HASCO THERMIC	Yeni			461.150	Anı Metal/0312 287 5
30	Enclosure		ZAFER MAKİNE	Yeni			157.800	Anı Metal/0312 287 5
31	Toz Toplama Sistemi	45 kW, 35.500 m ³ /saat	BUNKAR	Yeni			137.320	Anı Metal/0312 287 5
32	Çinko Pompası			Yeni			3.000	Karaçay Makina/0532 58
33	Jeneratör	110 kVA	TEKSAN - TJ 110	Yeni		12.674		Panoteknik Jeneratör/0332
34	Hidrofor Sistemi		WILO	Yeni	108.000			hepsiburada.com
35	Basınçlı Yıkama Makinesi		KARCHER - HDS 8/18-4C	Yeni	29.000			trendyol.com
36	Tır Kantarı	60 ton	ESIT	Yeni	181.000			www.sahibinden.co
37	Kantar	1,5 ton	TEM	Yeni	4.000			İkitelli Tartı/0531 686 5
38	Taşlama Tezgahı			Yeni			9.500	Temel Makina A.Ş./0264 2
39	Abkant		BAYKAL - APHS 31200	Yeni			62.000	Ergün Makina /0312 385

No	Makine, Hat veya Ekipman Adı	Teknik Özellikleri	Marka ve Tipi	Yeni/İkinci El	Satış Fiyatı (KDV Hariç)			Görüşülen Firma/İletişim Bil
					(TL)	(USD)	(EUR)	
40	Eksantrik Pres	400 ton		İkinci El (1990)	754.000			Export CNC /0530 957 9
41	Kompresör	50 Hp		İkinci El	147.800			Sahibinden.com/0535 48
42	CNC Plazma Kesim Tezgahı			İkinci El (2008)	678.600			Varmak Makina/0232 43
43	Kalıpçı Freze Tezgahı			Yeni		10.500		Elar Makina/0212 501 9
44	Dizel Forklift	3 ton	HYUNDAI-30DF	Yeni		37.800		Hyundai Fatura
45	Dizel Forklift	5 ton	HYUNDAI-50DN	Yeni		76.500		Hyundai Fatura
46	Dizel Forklift	7 ton	HYUNDAI-70DF	Yeni		83.500		Hyundai Fatura
47	Kaynak Makinesi		MAGMAWELD	Yeni	35.000			N11.com
48	Kaynak Makinesi		MAGMAWELD	Yeni	28.000			N11.com
49	Otomobil	Motor Gücü: 72 kW, Silindir Hacmi: 1.798 cm3, Benzin-Elektrik	TOYOTA - COROLLA ZE1EE(EU,M)	İkinci El (2022)	1.137.624			www.sahibinden.co
50	Otomobil	Motor Gücü: 72 kW, Silindir Hacmi: 1.798 cm3, Benzin-Elektrik	TOYOTA - COROLLA ZE1EE(EU,M)	İkinci El (2022)	1.217.822			www.sahibinden.co
51	Otomobil	Motor Gücü: 72 kW, Silindir Hacmi: 1.798 cm3, Benzin-Elektrik	TOYOTA - COROLLA ZE1EE(EU,M)	İkinci El (2022)	1.217.822			www.sahibinden.co
52	Otomobil	Motor Gücü: 92 kW, Silindir Hacmi: 1.490 cm3, Benzin-Elektrik	TOYOTA - COROLLA ZE1EE(EU,M)	İkinci El (2021)	836.634			www.sahibinden.co
53	Otomobil	Motor Gücü: 92 kW, Silindir Hacmi: 1.490 cm3, Benzin-Elektrik	TOYOTA - COROLLA ZE1EE(EU,M)	İkinci El (2021)	960.396			www.sahibinden.co
54	Otomobil	Motor Gücü: 72 kW, Silindir Hacmi: 1.798 cm3, Benzin-Elektrik	TOYOTA - C-HR AX1T (EU,M)	İkinci El (2022)	1.233.663			www.sahibinden.co
55	Otomobil	Motor Gücü: 72 kW, Silindir Hacmi: 1.798 cm3, Benzin-Elektrik	TOYOTA - C-HR AX1T (EU,M)	İkinci El (2012)	1.376.238			www.sahibinden.co
56	Otomobil	Motor Gücü: 110 kW, Silindir Hacmi: 1.498 cm3, Benzin-Elektrik	SKODA - OCTAVIA NX	İkinci El (2023)	1.574.257			www.sahibinden.co
57	Otomobil	Motor Gücü: 110 kW, Silindir Hacmi: 1.498 cm3, Benzin-Elektrik	SKODA - OCTAVIA NX	İkinci El (2023)	1.574.257			www.sahibinden.co
58	Otomobil	Motor Gücü: 85 kW, Silindir Hacmi: 1.598 cm3, Dizel	SKODA - OCTAVIA 5E	İkinci El (2017)	871.188			www.sahibinden.co
59	Otomobil	Motor Gücü: 85 kW, Silindir Hacmi: 1.598 cm3, Dizel	SKODA - OCTAVIA 5E	İkinci El (2017)	772.277			www.sahibinden.co
60	Otomobil	Motor Gücü: 85 kW, Silindir Hacmi: 1.598 cm3, Dizel	SKODA - OCTAVIA 5E	İkinci El (2017)	791.089			www.sahibinden.co
61	Otomobil	Motor Gücü: 81 kW, Silindir Hacmi: 1.598 cm3, Dizel	SKODA - OCTAVIA 5E	İkinci El (2016)	688.119			www.sahibinden.co
62	Otomobil	Motor Gücü: 110 kW, Silindir Hacmi: 1.498 cm3, Benzinli	SKODA - SUPERB 3T	İkinci El (2021)	1.534.653			www.sahibinden.co
63	Otomobil	Motor Gücü: 180 kW, Silindir Hacmi: 1.998 cm3, Benzin-Elektrik	BMW - 530i XDRIVE	İkinci El (2022)	4.513.861			www.sahibinden.co

No	Makine, Hat veya Ekipman Adı	Teknik Özellikleri	Marka ve Tipi	Yeni/İkinci El	Satış Fiyatı (KDV Hariç)			Görüşülen Firma/İletişim Bil
					(TL)	(USD)	(EUR)	
64	Otomobil	Motor Gücü: 125 kW, Silindir Hacmi: 1.597 cm ³ , Benzinli	BMW - 320i G3L	İkinci El (2021)	1.926.733			www.sahibinden.co
65	Otomobil	Motor Gücü: 174 kW, Silindir Hacmi: 1.950 cm ³ , Dizel	MERCEDES-BENZ - VITO TOURER	İkinci El (2023)	1.950.495			www.sahibinden.co
66	Otomobil	Motor Gücü: 66 kW, Silindir Hacmi: 1.461 cm ³ , Dizel	DACIA - DUSTER SD	İkinci El (2016)	509.901			www.sahibinden.co
67	Otomobil	Motor Gücü: 110 kW, Silindir Hacmi: 1.968 cm ³ , Dizel	VOLKSWAGEN - PASSAT 3C	İkinci El (2019)	1.633.663			www.sahibinden.co
68	Otomobil	Motor Gücü: 125 kW, Silindir Hacmi: 1.995 cm ³ , Dizel	FORD - TOURNEO CUSTOM FAC	İkinci El (2023)	1.381.188			www.sahibinden.co
69	Otomobil	Motor Gücü: 85 kW, Silindir Hacmi: 1.461 cm ³ , Dizel	RENAULT - MEGANE RFB	İkinci El (2023)	1.253.366			www.sahibinden.co
70	Kamyonet	Motor Gücü: 73 kW, Silindir Hacmi: 1.499 cm ³ , Dizel	FORD - TOURNEO COURIER JT8	İkinci El (2020)	619.167			www.sahibinden.co
71	Kamyonet	Motor Gücü: 73 kW, Silindir Hacmi: 1.499 cm ³ , Dizel	FORD - TOURNEO COURIER JT8	İkinci El (2020)	516.583			www.sahibinden.co
72	Kamyonet	Motor Gücü: 73 kW, Silindir Hacmi: 1.499 cm ³ , Dizel	FORD - TOURNEO COURIER JT8	İkinci El (2020)	545.833			www.sahibinden.co
73	Kamyonet	Motor Gücü: 114 kW, Silindir Hacmi: 2.198 cm ³ , Dizel	FORD - TRANSIT FMA6	İkinci El (2014)	633.663			www.sahibinden.co
74	Kamyonet	Motor Gücü: 114 kW, Silindir Hacmi: 2.198 cm ³ , Dizel	FORD - TRANSIT FMA6	İkinci El (2015)	831.683			www.sahibinden.co
75	Kamyonet	Motor Gücü: 125 kW, Silindir Hacmi: 1.995 cm ³ , Dizel	FORD - TRANSIT FMA6	İkinci El (2020)	812.500			www.sahibinden.co
76	Kamyon	Motor Gücü: 243 kW, Silindir Hacmi: 8.974 cm ³ , Dizel	FORD - CARGO CKM1	İkinci El (2018)	2.062.500			www.sahibinden.co
77	Kamyon	Motor Gücü: kW, Silindir Hacmi: 7.330 cm ³ , Dizel	FORD - CARGO 2524	İkinci El (2005)	1.100.000			www.sahibinden.co
78	Kamyon	Motor Gücü: 220 kW, Silindir Hacmi: 7.330 cm ³ , Dizel	FORD - CARGO 2530 D26TB	İkinci El (2004)	891.667			www.sahibinden.co
79	Kamyon	Motor Gücü: 158 kW, Silindir Hacmi: 5.883 cm ³ , Dizel	BMC - PRO 522 LHT 6X2	İkinci El (2008)	816.667			www.sahibinden.co
80	Kamyon	Motor Gücü: 158 kW, Silindir Hacmi: 5.883 cm ³ , Dizel	BMC - PRO 522 LHT 6X2	İkinci El (2008)	729.167			www.sahibinden.co
81	Kamyon	Motor Gücü: 110 kW, Silindir Hacmi: 2.998 cm ³ , Dizel	MITSUBISHI - 8BL FE85	İkinci El (2016)	1.058.333			www.sahibinden.co
82	Kamyon	Motor Gücü: 238 kW, Silindir Hacmi: 6.374 cm ³ , Dizel	MERCEDES-BENZ - 2124 6X2	İkinci El (2013)	1.791.667			www.sahibinden.co
83	Kamyonet	Motor Gücü: 120 kW, Silindir Hacmi: 1.898 cm ³ , Dizel	ISUZU - BTF	İkinci El (2022)	1.580.833			www.sahibinden.co

Not: 29.12.2023 günü saat 15:30'da belirlenen TCMB kur verilerine göre 1 USD=29.4382 TL, 1 EUR=32.5739 TL olarak kabul edilmiştir.

Değerlendirme:

- Değerleme konusu makine-ekipmanların geneli için Türkiye ve dünya piyasalarında ikinci el satış pazarının oluştuğu gözlemlenmiştir.
- Değerleme konusu tesiste yer alan tank, borulama ve yardımcı ekipmanların herhangi bir yere taşınması fiziksel ve ekonomik açıdan zor olacaktır. Bu tip entegre tesislerde bulabilmesinin olmaması, kısıtlı bir alıcı topluluğuna hitap etmesine neden olmaktadır.

✓ **Değerleme Uzmanının Profesyonel Takdiri:**

Değerleme konusu varlıklara değer takdir edilirken; varlıkların fiziki durumu, bakım ve performansları, sektör içerisindeki yeri, kapasiteleri benzer nitelikteki varlıklara ilişkin bilgiler, gerçekleştirilen güçlü ve zayıf yönler analizi ile ülkenin ekonomik durumu göz önünde bulundurulmuş olup TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından pazar değerleri aşağıdaki gibi takdir edilmiştir.

ÖZET TABLO*		
Kıraç Galvaniz Telekomünikasyon Metal Makine İnşaat Elektrik San. ve Tic. A.Ş.	TL	EUR
Metal İmalat Fabrikası Makine, Hat ve Ekipman Pazar Değeri	88.130.000	2.706.000
Galvaniz Fabrikası Makine, Hat ve Ekipman Pazar Değeri	16.450.000	505.000
Taşıt Araçları Pazar Değeri	42.880.000	1.317.000
Toplam Pazar Değeri (KDV Hariç)	147.460.000	4.528.000
Finansal Kiralama Yoluyla Alınan Makine, Hat ve Ekipman Pazar Değeri (KDV Hariç)	7.800.000	239.000

Not: Özet tabloda belirtilen Euro değeri bilgi amaçlı verilmiştir. 29.12.2023 günü saat 15:30'da belirlenen TCMB kur verilerine göre 1 USD=29.4382 TL, 1 EUR=32.5739 TL olarak kabul edilmiştir.

*Detay liste ekte yer almaktadır.

4.6 KDV Konusu

07.07.2023 tarihli, 7346 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile Resmi Gazete'de yayımlanan "Mal ve Hizmetlere Uygulanacak KDV Oranlarının Tespitine İlişkin Karar" doğrultusunda KDV oranı %20 olarak kabul edilmiştir. Araç tescil belgesinde (ruhsatta) kullanım amacı hususi olarak belirtilen taşıt araçları için KDV oranı %1 olarak kabul edilmiştir.

BÖLÜM 5

ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ VE SONUÇ

Bölüm 5

Analiz Sonuçlarının Değerlendirilmesi ve Sonuç

5.1 Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Cümlesi

Değerleme uzmanının raporda belirttiği tüm analiz, çalışma ve hususlara katılıyorum.

5.2 Nihai Değer Takdiri

Söz konusu değerlendirme çalışmasında pazar yaklaşımı ve maliyet yaklaşımı kullanılarak değer tespiti yapılmıştır. Değerleme raporunda kullanılan verilerin ve yöntemlerin güvenilir, adil, uygun ve makul olduğunu beyan ederiz.

Aşağıda pazar değeri belirtilmiş makine parkı için takdir edilen değerler, ilgili makinelerin bulunduğu gayrimenkul üzerinde kullanılması durumu için belirtilmiş olup başka bir yere taşınmaları veya tekil satış durumlarında geçerli değildir. Bazı makinelerin herhangi bir yere taşınması fiziksel ve ekonomik açıdan zor olacaktır.

Teşvik mevzuatına tabi makinelerin teminat olarak alınması hususunun "Yatırımda Devlet Yardımları Hakkında Kanun" ilgili tebliğleri açısından değerlendirilmesinin uygun olacağı düşünülmektedir. Söz konusu teşvik veya yükümlülüklerin varlıkların değerine etki etmediği kanaatine varılmıştır.

Değerleme konusu makine parkının aitlik durumu ve benzeri anlaşmazlık durumunda söz konusu beyanın ispat yükümlülüğü "Kıraç Galvaniz Telekomünikasyon Metal Makine İnşaat Elektrik San. ve Tic. A.Ş." firması yetkililerinde olacaktır. Raporun hazırlanması aşamasında firma yetkilileri tarafından sunulan bilgi ve belgelerin doğru ve belge aslı olduğu kabul edilmiştir.

"Finansal Kiralama Yolu ile Alınmış" makine, hat veya ekipmanlar firma mülkiyetinde olmadıkları gerekçesiyle yasal değere dahil edilmemiş olup değeri bilgi amaçlı raporda belirtilmiştir.

Bu doğrultuda pazar yaklaşımı ve maliyet yaklaşımına göre makinelerin pazar değerleri hesaplanmış olup toplam pazar değeri aşağıdaki gibi takdir edilmiştir. Nihai değer takdir edilirken peşin satış fiyatları esas alınmıştır.

KIRAÇ GALVANİZ TELEKOMÜNİKASYON METAL MAKİNE İNŞAAT ELEKTRİK SAN. VE TİC. A.Ş. MAKİNE PARKI PAZAR DEĞERİ		
Değer Tarihi	31.12.2023	
Pazar Değeri (KDV Hariç)	147.460.000-TL	Yüzkırkyedimilyondörtüüzaltmışbin-Türk Lirası
Pazar Değeri (KDV Dahil)	176.952.000-TL	Yüzyetmişaltı milyondokuzyüzelliikibin-Türk Lirası

Mustafa ÖZTÜRK Değerleme Uzmanı Lisans No: 926660	Gökhan EFE Değerleme Uzmanı Lisans No: 920919	Ozan KOLCUOĞLU, MRICS Sorumlu Değerleme Uzmanı Lisans No: 402293
---	---	--

Bu sayfa, bu değerlendirme raporunun ayrılmaz bir parçasıdır, rapor içerisindeki detay bilgiler ile birlikte bir bütündür bağımsız kullanılamaz.

BÖLÜM 6

EKLER

Bölüm 6

Ekler

1	Değerleme Konusu Makine, Hat ve Ekipman Listesi
2	Fotoğraflar
3	Kapasite Raporu
4	Sabit Kıymet Listesi
5	Yıpranma Tabloları
6	Özgeçmişler
7	SPK Lisansları ve Mesleki Tecrübe Belgeleri

Ek 1: Değerleme Konusu Makine, Hat ve Ekipman Listesi

Kıraç Galvaniz Telekomünikasyon Metal Makine İnşaat Elektrik San. ve Tic. A.Ş. / Metal İmalat Fabrikası Makine, Hat ve Ekipman Ekspertiz Listesi														
Sıra No	Duran Varlık No	Makine, Hat ve Ekipman Adı	Kapasite ve Teknik Özellikler	Marka ve Tip	Seri Numarası	Model Yılı	Yuvarlatılmış Pazar Değeri (TL)	Değer Kaynağı	Yıpranma Türü	Varlığın Toplam Ekonomik Ömrü (Yıl)	Varlığın Yaşı	Varlığın Kalan Ekonomik Ömrü (Yıl)	Emsal Değeri	Emsal Değeri Parça Birim
1	253073	Tam Otomatik 2N Ray Roll Form Makinesi	12 mt/dk	ETCOMA		2014	6.380.000	Yeni Teklif	Makine 25	25	9	16	360.000	EUR
1.1		Rulo Açıcı	12 mt/dk	ETCOMA		2014								
1.2		Hidrolik Pres	12 mt/dk	ETCOMA		2014								
1.3		Rolltoplar	12 mt/dk	ETCOMA		2014								
1.4		Kesici Hidrolik Pres	12 mt/dk	ETCOMA		2014								
1.5		İstif Ünitesi	12 mt/dk	ETCOMA		2014								
2	253081	Tam Otomatik 3N Ray Roll Form Makinesi	12 mt/dk	ETCOMA		2015	8.170.000	Yeni Teklif	Makine 25	25	8	17	450.000	EUR
2.1		Rulo Açıcı	12 mt/dk	ETCOMA		2015								
2.2		Hidrolik Pres	12 mt/dk	ETCOMA		2015								
2.3		Rolltoplar	12 mt/dk	ETCOMA		2015								
2.4		Kesici Hidrolik Pres	12 mt/dk	ETCOMA		2015								
2.5		İstif Ünitesi	12 mt/dk	ETCOMA		2015								
3	253125	Tam Otomatik 2N B Tipi Ray Roll Form Makinesi	12 mt/dk	ETCOMA		2018	7.120.000	Yeni Teklif	Makine 25	25	5	20	360.000	EUR
3.1		Rulo Açıcı	12 mt/dk	ETCOMA		2018								
3.2		Hidrolik Pres	12 mt/dk	ETCOMA		2018								
3.3		Rolltoplar	12 mt/dk	ETCOMA		2018								
3.4		Kesici Hidrolik Pres	12 mt/dk	ETCOMA		2018								
3.5		İstif Ünitesi	12 mt/dk	ETCOMA		2018								
4	253126	Tam Otomatik C Dikme Roll Form Makinesi	12 mt/dk	ETCOMA		2018	10.280.000	Yeni Teklif	Makine 25	25	5	20	520.000	EUR

4.1		Rulo Açıcı	12 mt/dk	ETCOMA													
4.2		Punch Pres	12 mt/dk	ETCOMA													
4.3		Ayarlı Rolltoplar	12 mt/dk	ETCOMA													
4.4		Kesici Hidrolik Pres	12 mt/dk	ETCOMA													
4.5		Hidrolik Pres	12 mt/dk	ETCOMA													
5	253074	Tam Otomatik Sigma Dikme Roll Form Makinesi	12 mt/dk	ETCOMA		5.400.000	Yeni Teklif	Makine 25	25	9	16	305.000	EUR				
5.1		Rulo Açıcı	12 mt/dk	ETCOMA													
5.2		Hidrolik Pres	12 mt/dk	ETCOMA													
5.3		Rolltoplar	12 mt/dk	ETCOMA													
5.4		Kesici Hidrolik Pres	12 mt/dk	ETCOMA													
6	253075	Gergi Roll Form Makinesi	12 mt/dk	ETCOMA		2.040.000	Yeni Teklif	Makine 25	25	9	16	115.000	EUR				
6.1		Rulo Açıcı	12 mt/dk	ETCOMA													
6.2		Hidrolik Pres	12 mt/dk	ETCOMA													
6.3		Rolltoplar	12 mt/dk	ETCOMA													
6.4		Kesici Hidrolik Pres	12 mt/dk	ETCOMA													
7	253042	Rulo Açıcı	2,2 kW	AGM LINE - KS 506	1078.2	2012	420.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 20	20	11	9					
8	255040	Rulo Açıcı	2,2 kW	AGM LINE - 6000HM PUB	1172	2012	114.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 20	20	11	9					
9	253048	Abkant	300 ton	CINCINATI - 300N		1970	860.000	Yeni Teklif	Makine 25	25	53	0	156.400	EUR			
10	253136	Abkant	320 ton	DURMAZLAR - AD-R 60320	73671915366	2019	3.360.000	Yeni Teklif	Makine 25	25	4	21	156.400	EUR			
11	253117	Abkant	200 ton	BAYKAL - APHS 31200	23212	2016	1.390.000	Yeni Teklif	Makine 25	25	7	18	62.000	EUR			
12	253123	Abkant	240 ton	BAYKAL - APHS 4110x240	17706	2011	1.090.000	Yeni Teklif	Makine 25	25	12	13	50.000	EUR			
13	253085	Sütunlu Matkap	Ø32 mm	TİRYAKİ	32389	2011	5.200	Yeni Teklif	Makine 15	15	12	3	24.000	TL			

14	253093	Sütunlu Matkap	Ø32 mm	ÖMÜR MAKİNE		1992	3.000	Yeni Teklif	Makine 15	15	31	0	24.000	TL
15	253122	Sütunlu Matkap	Ø32 mm	ŞAHİN		1994	11.500	İkinci El Teklif	Makine 15	15	29	0	11.500	TL
16	253087	Hidrolik Pres	300 ton	HÜRSAN	10805	2011	1.470.000	Yeni Teklif	Makine 25	25	12	13	85.000	EUR
17	253088	Hidrolik Pres	150 ton	HÜRSAN - 77380	10804	2011	1.130.000	Yeni Teklif	Makine 25	25	12	13	65.000	EUR
18	253088	Hidrolik Pres	150 ton	HÜRSAN - 77380	10803	2011	1.130.000	Yeni Teklif	Makine 25	25	12	13	65.000	EUR
19	253047	Eksantrik Pres	400 ton	COLOMBO	200	1997	787.200	İkinci El Teklif	Makine 25	25	26	0	787.200	TL
20	253046	Eksantrik Pres	400 ton	ZANI - AF 400	97 1412	1997	787.200	İkinci El Teklif	Makine 25	25	26	0	787.200	TL
21	253070	Eksantrik Pres	125 ton	GÜMÜŞ MAKİNA	12505030	2014	427.000	Yeni Teklif	Makine 25	25	9	16	11.222	USD
22	253066	Eksantrik Pres	125 ton	AKBAŞLAR		2012	386.000	Yeni Teklif	Makine 25	25	11	14	11.222	USD
23	253119	Plazma Kesim Makinesi	2000x6000 mm, 130 A	BAYKAL -HPR 130xD		2005	708.400	İkinci El Teklif	Makine 20	20	18	2	708.400	TL
24	260030	Lazer Kesim Makinesi	4.000 W	NUKON - NFPRO 620	1249	2020	7.620.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 20	20	3	17		
25	253121	Vidalı Kompresör	50 hp, 37 kW	TECOM - POWER 50	203369	2009	161.000	İkinci El Teklif	Makine 20	20	14	6	160.600	TL
26	253050	Vidalı Kompresör	18,5 kW	SETKOM - SVK 25		2007	96.000	Yeni Teklif	Makine 20	20	16	4	6.615	EUR
27	253141	Hava Kurutucu	16 bar	MIKROPOR - MKE 623	3515MA15468	2019	25.000	Yeni Teklif	Makine 10	10	4	6	50.000	TL
28	253069	Torna	2 mt	SAZI TABRİX - TN50BR	1118	2014	336.000	Yeni Teklif	Makine 25	25	9	16	18.750	USD
29	253063	Freze	380 V, 50 Hz	TONLAM - X6323S	1308	2004	170.000	Yeni Teklif	Makine 25	25	19	6	10.500	USD
30	253077	CNC Freze	380 V, 50 Hz	TOSS - TU6325H	14079737	2014	198.000	Yeni Teklif	Makine 25	25	9	16	10.500	USD
31	253071	Taşlama Tezgahı		CCCP	11352	1970	310.000	İkinci El Teklif	Makine 25	25	53	0	9.500	EUR
32	253089	Testere		VOUGA - BMT 712C	10041533	2010	3.900	Yeni Teklif	Makine 10	10	13	0	39.000	TL
33	253132	Testere	4 kW, 10 A	KESMAK - 450 DG	520419	2019	147.000	Yeni Teklif	Makine 10	10	4	6	9.900	EUR
34	253080	Ray Bükme Makinesi	1,5 kW	AKOMAC - AKO 4-RHSB	1015164	2015	446.000	Yeni Teklif	Makine 20	20	8	12	26.000	EUR
35	253140	Giyotin Makas		BAYKAL - MGH 3110	26602	2019	582.000	Yeni Teklif	Makine 20	20	4	16	28.662	EUR
36	253152	Azot Jeneratörü ve Tüm Ekipmanları		İDEAL MAKİNE		2021	1.200.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 20	20	2	18		

37		Azot Jeneratörü		İDEAL MAKİNE		2021								
38		Vidalı Kompresör	30 kW	İDEAL MAKİNE - V30D	TRD134735	2021								
39		Hava Kurutucu		İDEAL MAKİNE - AMD 75	200026253	2021								
40		Basınçlandırma Tankı		İDEAL MAKİNE		2021								
41	253052	Otomatik Bariyer Çakma Makinesi		PAUSELLI - 700	MCSB 290	2010	812.000	Yeni Teklif	Makine 20	20	13	7	67.500	EUR
42	260006	Otomatik Bariyer Çakma Makinesi		PAUSELLI - 700	MCSB 306	2011	885.000	Yeni Teklif	Makine 20	20	12	8	64.125	EUR
43		Otomatik Bariyer Çakma Makinesi		PAUSELLI - 700	MCSB 333	2012	907.000	Yeni Teklif	Makine 20	20	11	9	64.125	EUR
44		Otomatik Bariyer Çakma Makinesi		PAUSELLI - 700	MCSB 336	2012	956.000	Yeni Teklif	Makine 20	20	11	9	64.125	EUR
45	253111	Otomatik Bariyer Çakma Makinesi		PAUSELLI - 700	MCSB 339	2012	956.000	Yeni Teklif	Makine 20	20	11	9	64.125	EUR
46		Otomatik Bariyer Çakma Makinesi		PAUSELLI - 700	MCSB 344	2012	956.000	Yeni Teklif	Makine 20	20	11	9	64.125	EUR
47		Otomatik Bariyer Çakma Makinesi		PAUSELLI - 700	MCSB 387	2013	1.030.000	Yeni Teklif	Makine 20	20	10	10	67.500	EUR
48	253108	Otomatik Bariyer Çakma Makinesi		PAUSELLI - 700	MCSB 390	2013	1.030.000	Yeni Teklif	Makine 20	20	10	10	64.125	EUR
49	260004	Otomatik Bariyer Çakma Makinesi		PAUSELLI - 700	MCSB 391	2013	1.098.000	Yeni Teklif	Makine 20	20	10	10	67.500	EUR
50	260005	Otomatik Bariyer Çakma Makinesi		PAUSELLI - 700	MCSB 404	2014	1.100.000	Yeni Teklif	Makine 20	20	9	11	67.500	EUR
51	253109	Otomatik Bariyer Çakma Makinesi		TURCHI	T 535	2013	1.030.000	Yeni Teklif	Makine 20	20	10	10	67.500	EUR
52	253110	Otomatik Bariyer Çakma Makinesi		TURCHI	T 536	2014	1.100.000	Yeni Teklif	Makine 20	20	9	11	64.125	EUR
53	253143	Kesintisiz Güç Kaynağı	60 kVA	TESCOM - DS360H	188429	2020	77.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 10	10	3	7		
54	253145	Kesintisiz Güç Kaynağı	60 kVA	TESCOM - DS360H	182701	2021	80.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 10	10	2	8		
55	253144	Gaz Altı Kaynak Makinesi	350 A	MAGMAWELT - WF S400W		2020	20.000	Yeni Teklif	Makine 10	10	3	7	36.000	TL
56	253078	Gaz Altı Kaynak Makinesi	300 A	MAGMAWELT		2015	8.000	Yeni Teklif	Makine 10	10	8	2	36.000	TL
57	253079	Gaz Altı Kaynak Makinesi	350 A	MAGMAWELT		2015	8.000	Yeni Teklif	Makine 10	10	8	2	36.000	TL
58	253086	Gaz Altı Kaynak Makinesi	400 A	MAGMAWELT		2011	3.600	Yeni Teklif	Makine 10	10	12	0	36.000	TL

59	253072	Çift Giriş Gezer Köprülü Vinç (Demonte)	6.3 ton	GÜRALP VİNÇ		2014	892.000	Yeni Teklif	Makine 20	20	9	11	52.200	EUR
60	253161	Kaynak Makinesi		MAGMAWELD - RS 350 MW / CSR 100 R		2022	25.000	Yeni Teklif	Makine 10	10	1	9	36.000	TL
61	253163	Kaynak Makinesi		MAGMAWELD - CS 300	2018772	2022	20.000	Yeni Teklif	Makine 10	10	1	9	29.000	TL
62	253169	Hidrolik Profil Kıvrırma Makinesi		MAC BENDING - PBM80 NC		2023	456.000	Yeni Teklif	Makine 20	20	0	20	17.500	eur
63	253171	Kaynak Makinesi		MAGMAWELD - RS 400 NW 1		2023	61.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 10	20	0	20		
64	253173	Kaynak Makinesi		MAGMAWELD - ID 500 MW		2023	75.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 10	20	0	20		
65	253176	Plazma Kesim Makinesi	4.000 W	NUKON - HD2060xPR300	3025	2020	1.390.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 20	20	3	17		
66	253177	Lazer Kesim Makinesi	4.000 W	NUKON - VENTO I 315	7145	2021	8.390.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 20	20	2	18		
							Yuvarlatılmış Toplam Pazar Değeri (TL)	88.130.000						

Kıraç Galvaniz Telekomünikasyon Metal Makine İnşaat Elektrik San. ve Tic. A.Ş. / Finansal Kiralama Yoluyla Alınan Makine, Hat ve Ekipman Ekspertiz Raporu

Sıra No	Duran Varlık No	Makine, Hat ve Ekipman Adı	Kapasite ve Teknik Özellikler	Marka ve Tip	Seri Numarası	Model Yılı	Yuvarlatılmış Pazar Değeri (TL)	Değer Kaynağı	Yıpranma Türü	Varlığın Toplam Ekonomik Ömrü (Yıl)	Varlığın Yaşı	Varlığın Kalan Ekonomik Ömrü (Yıl)	Emsal Değeri	Emsal Değeri Birim
1		Dizel Forklift	3 ton	HYUNDAI-30DF		2023	945.000	Yeni Teklif	Makine 25	25	0	25	37.800	USD
2		Dizel Forklift	3 ton	HYUNDAI-30DF		2023	945.000	Yeni Teklif	Makine 25	25	0	25	37.800	USD
3		Dizel Forklift	5 ton	HYUNDAI-50DN		2023	1.910.000	Yeni Teklif	Makine 25	25	0	25	76.500	USD
4		Dizel Forklift	5 ton	HYUNDAI-50DN		2023	1.910.000	Yeni Teklif	Makine 25	25	0	25	76.500	USD
5		Dizel Forklift	7 ton	HYUNDAI-70DF		2023	2.090.000	Yeni Teklif	Makine 25	25	0	25	83.500	USD
							Yuvarlatılmış Toplam Pazar Değeri (TL)	7.800.000						

11	253099	Konveyör Sistemi	4 ton			2007	26.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 20	20	16	4		
12	253008	Çinko Pompası				2007	9.800	Yeni Teklif	Makine 10	10	16	0	3.000	EUR
13	253015	Çinko Pompası				2008	9.800	Yeni Teklif	Makine 10	10	15	0	3.000	EUR
14	253005	Vidalı Kompresör	20 hp	TECOM - POWER 20	20195	2007	28.300	İkinci El Teklif	Makine 15	15	16	0	28.300	TL
15	253026	Vidalı Kompresör	50 hp	VEK - 50		2004	131.000	İkinci El Teklif	Makine 15	15	19	0	131.000	TL
16	253007	Jeneratör	116 kVA	TEKSAN - TJ 116 PR	7051144	2007	32.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 15	15	16	0		
17	253013	Kazan	200.000 kcal/saat	ALARKO - ACK2 200	27703	2007	19.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 20	20	16	4		
18	253023	Ekonomizer				2012	381.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 20	20	11	9		
19	251001	Hidrofor Sistemi		WILO		2008	11.000	Yeni Teklif	Makine 10	10	15	0	113.000	TL
20	263003	Aritma Sistemi				2010	577.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 15	15	13	2		
21	253146	Filtre Presi				2021	111.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 15	15	2	13		
22	253010	Doğalgaz Sistemi				2007	28.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 15	15	16	0		
23	253150	Su Tankı	15 ton			2021	91.000	Sabit Kıymet EUR	Yıpranma Tank	30	2	28		
24	253014	Basınçlı Yıkama Makinesi		KARCHER - HDS 8/18-4C	10067	2008	2.400	Yeni Teklif	Makine 5	5	15	0	30.000	TL
25	253106	Tır Kantarı	60 ton	ESIT		2007	23.000	Yeni Teklif	Makine 15	15	16	0	189.000	TL
26	253096	Kantar	1,5 ton	TEM		2007	700	Yeni Teklif	Makine 10	10	15	0	4.000	TL
							Yuvarlatılmış Toplam Pazar Değeri (TL)	16.450.000						

Kıraç Galvaniz Telekomünikasyon Metal Makine İnşaat Elektrik San. ve Tic. A.Ş. - Taşıt Araçları Ekspertiz Listesi

Sıra No	Taşıt Adı ve Plakası	Kapasite ve Teknik Özellikler	Marka ve Tip	Şase Numarası	Model Yılı	Km Bilgisi	Yuvarlatılmış Pazar Değeri (TL)	Değer Kaynağı	Yıpranma Türü	Varlığın Toplam Ekonomik Ömrü (Yıl)	Varlığın Yaşı	Varlığın Kalan Ekonomik Ömrü (Yıl)	Emsal Değeri	Emsal Değeri Para Birimi
1	Otomobil (AA Sedan) - 16 TM 676	Motor Gücü: 72 kW, Silindir Hacmi: 1.798 cm ³ , Benzin-Elektrik	TOYOTA - COROLLA ZE1EE(EU,M)	NMTBZ3BE10R135413	2022	69.200	1.130.000	İkinci El Teklif	Makine 15	15	1	14	1.137.624	TL
2	Otomobil (AA Sedan) - 16 TCK 05	Motor Gücü: 72 kW, Silindir Hacmi: 1.798 cm ³ , Benzin-Elektrik	TOYOTA - COROLLA ZE1EE(EU,M)	NMTBZ3BE70R135402	2022	41.000	1.210.000	İkinci El Teklif	Makine 15	15	1	14	1.217.822	TL
3	Otomobil (AA Sedan) - 16 TCK 03	Motor Gücü: 72 kW, Silindir Hacmi: 1.798 cm ³ , Benzin-Elektrik	TOYOTA - COROLLA ZE1EE(EU,M)	NMTBZ3BE80R133206	2022	39.760	1.220.000	İkinci El Teklif	Makine 15	15	1	14	1.217.822	TL
4	Otomobil (AA Sedan) - 16 TCK 10	Motor Gücü: 92 kW, Silindir Hacmi: 1.490 cm ³ , Benzinli	TOYOTA - COROLLA ZE1EE(EU,M)	NMTBA3BE00R014136	2021	137.000	835.000	İkinci El Teklif	Makine 15	15	2	13	836.634	TL
5	Otomobil (AA Sedan) - 16 TCK 11	Motor Gücü: 92 kW, Silindir Hacmi: 1.490 cm ³ , Benzinli	TOYOTA - COROLLA ZE1EE(EU,M)	NMTBA3BE20R014137	2021	89.500	960.000	İkinci El Teklif	Makine 15	15	2	13	960.396	TL
6	Otomobil (AB Heçbek) - 16 TCK 09	Motor Gücü: 72 kW, Silindir Hacmi: 1.798 cm ³ , Benzin-Elektrik	TOYOTA - C-HR AX1T (EU,M)	NMTK33BX20R224703	2022	43.000	1.230.000	İkinci El Teklif	Makine 15	15	1	14	1.233.663	TL

7	Otomobil (AB Heçbek) - 16 TCK 80	Motor Gücü: 72 kW, Silindir Hacmi: 1.798 cm ³ , Benzin- Elektrik	TOYOTA - C-HR AX1T (EU,M)	NMTK33BX40R227649	2022	38.500	1.370.000	İkinci El Teklif	Makine 15	15	1	14	1.376.238	TL	3
8	Otomobil (AA Sedan) - 16 TCK 43	Motor Gücü: 110 kW, Silindir Hacmi: 1.498 cm ³ , Benzin- Elektrik	SKODA - OCTAVIA NX	TMBAR8NX9RY050585	2023	5.000	1.575.000	İkinci El Teklif	Makine 15	15	0	15	1.574.257	TL	2
9	Otomobil (AA Sedan) - 16 TCK 62	Motor Gücü: 110 kW, Silindir Hacmi: 1.498 cm ³ , Benzin- Elektrik	SKODA - OCTAVIA NX	TMBAR8NXRY028577	2023	3.000	1.630.000	İkinci El Teklif	Makine 15	15	0	15	1.574.257	TL	2
10	Otomobil (AA Sedan) - 16 ACN 504	Motor Gücü: 85 kW, Silindir Hacmi: 1.598 cm ³ , Dizel	SKODA - OCTAVIA SE	TMBAG6NE6J0050779	2017	207.500	772.000	İkinci El Teklif	Makine 15	15	6	9	772.277	TL	2
11	Otomobil (AA Sedan) - 16 AGK 56	Motor Gücü: 85 kW, Silindir Hacmi: 1.598 cm ³ , Dizel	SKODA - OCTAVIA SE	TMBAG6NE6J0053337	2017	392.000	772.000	İkinci El Teklif	Makine 15	15	6	9	772.277	TL	3
12	Otomobil (AA Sedan) - 16 AGP 57	Motor Gücü: 85 kW, Silindir Hacmi: 1.598 cm ³ , Dizel	SKODA - OCTAVIA SE	TMBAG6NE5J0086639	2017	215.000	791.000	İkinci El Teklif	Makine 15	15	6	9	791.089	TL	2
13	Otomobil (AA Sedan) - 16 AAV 75	Motor Gücü: 81 kW, Silindir Hacmi: 1.598 cm ³ , Dizel	SKODA - OCTAVIA SE	TMBAG6NE9H0021996	2016	301.000	690.000	İkinci El Teklif	Makine 15	15	7	8	688.119	TL	3
14	Otomobil (AA Sedan) - 16 TCK 13	Motor Gücü: 110 kW,	SKODA - SUPERB 3T	TMBAN6NPXM70045040	2021	148.000	1.530.000	İkinci El Teklif	Makine 15	15	2	13	1.534.653	TL	1

		Silindir Hacmi: 1.498 cm ³ , Benzinli												
15	Otomobil (AA Sedan) - 16 TCK 72	Motor Gücü: 180 kW, Silindir Hacmi: 1.998 cm ³ , Benzin- Elektrik	BMW - 530i XDRIVE	WBA11BJ04PWX86501	2022	54.000	4.500.000	İkinci El Teklif	Makine 15	15	1	14	4.513.861	TL
16	Otomobil (AA Sedan) - 16 TCK 06	Motor Gücü: 125 kW, Silindir Hacmi: 1.597 cm ³ , Benzinli	BMW - 320i G3L	WBA5F5108MEK91492	2021	64.000	1.930.000	İkinci El Teklif	Makine 15	15	2	13	1.926.733	TL
17	Otomobil (AF Çok Amaçlı) - 16 TCK 95	Motor Gücü: 174 kW, Silindir Hacmi: 1.950 cm ³ , Dizel	MERCEDES- BENZ - VITO TOURER	W1VVNGTZ2P4223694	2023	16.000	1.950.000	İkinci El Teklif	Makine 15	15	0	15	1.950.495	TL
18	Otomobil (AC Steşin) - 16 AAR 30	Motor Gücü: 66 kW, Silindir Hacmi: 1.461 cm ³ , Dizel	DACIA - DUSTER SD	UU1HSDCL656053695	2016	392.000	510.000	İkinci El Teklif	Makine 15	15	7	8	509.901	TL
19	Otomobil (AA Sedan) - 16 TCK 14	Motor Gücü: 110 kW, Silindir Hacmi: 1.968 cm ³ , Dizel	VOLKSWAGEN - PASSAT 3C	WVWZZZ3CZKE089842	2019	123.000	1.625.000	İkinci El Teklif	Makine 15	15	4	11	1.633.663	TL
20	Otomobil (AF Çok Amaçlı) - 16 TCK 73	Motor Gücü: 125 kW, Silindir Hacmi: 1.995 cm ³ , Dizel	FORD - TOURNEO CUSTOM FAC	NM03XXTG3PL68418	2023	18.500	1.380.000	İkinci El Teklif	Makine 15	15	0	15	1.381.188	TL
21	Otomobil (AA Sedan) - 16 TCK 84	Motor Gücü: 85 kW, Silindir Hacmi: 1.461 cm ³ , Dizel	RENAULT - MEGANE RFB	VF1RFB00371650686	2023	12.000	1.250.000	İkinci El Teklif	Makine 15	15	0	15	1.253.366	TL

22	Kamyonet (BB Van) - 16 TCK 04	Motor Gücü: 73 kW, Silindir Hacmi: 1.499 cm ³ , Dizel	FORD - TOURNEO COURIER JT8	NM0MXXTACMLY50606	2020	134.160	619.000	İkinci El Teklif	Makine 15	15	3	12	619.167	TL	1
23	Kamyonet (BB Van) - 16 TCK 12	Motor Gücü: 73 kW, Silindir Hacmi: 1.499 cm ³ , Dizel	FORD - TOURNEO COURIER JT8	NM0MXXTACMLY48454	2020	146.000	517.000	İkinci El Teklif	Makine 15	15	3	12	516.583	TL	1
24	Kamyonet (BB Van) - 16 TCK 15	Motor Gücü: 73 kW, Silindir Hacmi: 1.499 cm ³ , Dizel	FORD - TOURNEO COURIER JT8	NM0MXXTACMLY50610	2020	96.000	546.000	İkinci El Teklif	Makine 15	15	3	12	545.833	TL	9
25	Kamyonet (Açık Kasa) - 16 AJT 144	Motor Gücü: 114 kW, Silindir Hacmi: 2.198 cm ³ , Dizel	FORD - TRANSIT FMA6	NM0EXXTGEEER01763	2014	560.958	620.000	İkinci El Teklif	Makine 15	15	9	6	633.663	TL	5
26	Kamyonet (BA Kamyon) - 16 AHK 218	Motor Gücü: 114 kW, Silindir Hacmi: 2.198 cm ³ , Dizel	FORD - TRANSIT FMA6	NM0EXXTGEFE37154	2015	501.456	820.000	İkinci El Teklif	Makine 15	15	8	7	831.683	TL	4
27	Kamyonet (BA Kamyon) - 16 TCK 88	Motor Gücü: 125 kW, Silindir Hacmi: 1.995 cm ³ , Dizel	FORD - TRANSIT FMA6	NM0CXXTTRCLY81649	2020	73.320	815.000	İkinci El Teklif	Makine 15	15	3	12	812.500	TL	7
28	Kamyon (BA02 Kamyon) - 16 ACA 473	Motor Gücü: 243 kW, Silindir Hacmi: 8.974 cm ³ , Dizel	FORD - CARGO CKM1	NM0MKXTP6MJY90213	2018	63.500	2.060.000	İkinci El Teklif	Makine 15	15	5	10	2.062.500	TL	6
29	Kamyon (Özel Amaçlı) - 16 ATE 513	Motor Gücü: kW, Silindir Hacmi: 7.330 cm ³ , Dizel	FORD - CARGO 2524	NM0B54TEDF4T43797	2005	645.783	1.110.000	İkinci El Teklif	Makine 15	15	18	0	1.100.000	TL	6
30	Kamyon (BA99)	Motor Gücü: 220	FORD - CARGO 2530 D26TB	NM0B20TEDF4R38586	2004	954.000	895.000	İkinci El Teklif	Makine 15	15	19	0	891.667	TL	9

	Kamyon) - 34 BMZ 630	kW, Silindir Hacmi: 7.330 cm ³ , Dizel														
31	Kamyon (Vinç Monteli) - 16 TCK 87	Motor Gücü: 158 kW, Silindir Hacmi: 5.883 cm ³ , Dizel	BMC - PRO 522 LHT 6X2	NMC522LHTLK401943	2008	136.238	815.000	İkinci El Teklif	Makine 15	15	15	0	816.667	TL	1	
32	Kamyon (Açık Kasa) - 16 TCK 93	Motor Gücü: 158 kW, Silindir Hacmi: 5.883 cm ³ , Dizel	BMC - PRO 522 LHT 6X2	NMC522LHTLK401810	2008	325.534	723.000	İkinci El Teklif	Makine 15	15	15	0	729.167	TL	3	
33	Kamyon (BA02 Kamyon) - 16 BKM 31	Motor Gücü: 110 kW, Silindir Hacmi: 2.998 cm ³ , Dizel	mitsubishi - 8BL FE85	NLTTEB91G01000030	2016	64.000	1.100.000	İkinci El Teklif	Makine 15	15	7	8	1.058.333	TL	1	
34	Kamyon (Açık Kasa) - 16 TCK 89	Motor Gücü: 238 kW, Silindir Hacmi: 6.374 cm ³ , Dizel	MERCEDES- BENZ - 2124 6X2	NMB37515112125682	2013	410.000	1.800.000	İkinci El Teklif	Makine 15	15	10	5	1.791.667	TL	4	
35	Kamyonet (BE Pick- Up) - 16 TCK 97	Motor Gücü: 120 kW, Silindir Hacmi: 1.898 cm ³ , Dizel	ISUZU - BTF	MPATFS87JNT019681	2022	18.000	1.580.000	İkinci El Teklif	Makine 15	15	1	14	1.580.833	TL	1	
							Yuvarlatılmış Toplam Pazar Değeri (TL)	42.880.000								

Ek 2: Fotoğraflar





























Ek 3: Kapasite Raporu

Metal İmalat Fabrikası



Kıraç Galvaniz Telekomünikasyon
Metal Makine İnşaat Elektrik Sanayi
Ve Ticaret Anonim Şirketi - Metal
İmalat Şb.

Sayı: 4-197-12176/ 38411
Tarih: 19 Aralık 2022
Konu: Kapasite Raporu

BURSA

Odamızca yapılan ekspertiz neticesi 11/29/2022 tarihinde tanzim olunan firmanıza ait Kapasite Raporu Türkiye Odalar Birliği'nce 12/16/2022 tarih ve 052328 sayı ile tasdik edilmiş ve aslı TOBB tarafından yayımlanmış Kapasite Raporu Esasları gereğince Oda'mızda muhafaza edilecektir.

Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği'nce 27.01.2012 tarih ve 274 sayılı karar ile kabul edilerek 01.03.2012 tarihinden itibaren yürürlüğe konulan "Kapasite Raporlarının Düzenlenmesi Usul ve Esasları"na istinaden bir adet onaylı Kapasite Raporu sureti tarafınıza sunulmuştur.

Bilgi alınması rica olunur.

4

Saygılarımızla,
GENEL SEKRETER

Burak YILDIZ
Sanayi ve Ticaret Müdürü

Ek : 1 Nüsha Kapasite Raporu



Ayrıntılı Bilgi Alınacak Kişi:
Burak YILDIZ /Sanayi ve Ticaret Müdürü
T1 +90 (224) 275 16 51 E | byildiz@btsso.org.tr
Organize Sanayi Bölgesi/Man. Cadde 2. Sokak No:2 16140 Mithiye/BURSA
T1 +90 (224) 275 16 50 F1 +90 (224) 275 16 59
bbso@btsso.org.tr www.btsso.org.tr



TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ		KAPASİTE RAPORU	
BURSA TİCARET VE SANAYİ ODASI		Geçerlilik Süresi Sonu 16.12.2024	Rapor Tarihi :29.11.2022 Rapor No :12176
Firma Ünvanı	:KIRAC GALVANİZ TELEKOMÜNİKASYON METAL MAKİNE İNŞAAT ELEKTRİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ METAL İMALAT ŞUBESİ	Sanayi Sicil No :	
Tescilli Markaları	:	Oda Sicil No :	:83129
Vergi Dairesi/No	:Gökdere V.D. / 5560684081	Ticaret Sicil No :	:73670
İşyeri SGK No	:225610101118321301618-59	Faaliyet Kodu :	:25.61.01 (NACE)
MERSIS No	:		
Üretim Yapıldığı Yer	Adres : BARAKFAKİH MAHALLESİ 22. CAD. EPSA ŞİH NO: 10 KESTEL / BURSA	İşyeri Tel (Kodlu): 224-3841536	Faks : 224-3841537
	e-posta : info@tck.com.tr	Web : www.tck.com.tr	
Merkez	Adres	Büro Tel (Kodlu):	Faks : 2 0 Aralık 2022
Üretim Konuları	:Bariyer		
Üretim Tesisinin Durumu	Sermaye Kıymetler Durumu (TL)	BURSA	Personel Durumu
Kiracı	Makine ve Teçhizat Değeri	12.076.336	Mühendis
Arazi (m2)	Tescilli Sermayesi	1.500.000	Teknisyen
Toplam Kapalı Saha (m2)			Usta
Bina İnovat Tipi			İşçi
			İdari Pers.
			Yönetici
Üretim Faaliyetine Başlama Tarihi : 09.12.2010			
Yabancı Sermaye		Gayri Maddi Hak	
Ülkesi	Oranı (%)	Patent	Know How
		Lisans	Ülkesi
Sertifikalar :			
Yukarıda (ünavı yazılı) işletmenin, işyerinde mevcut makine ve teçhizatını yabancılara işletim ve kriterlere göre teknik olarak hesaplanan azami üretim kapasitesi ile tüketim kapasitesini kapsayan kapasite raporu 25.11.2022 günü taranımızdan düzenlenmiştir.			
RAPORTÖR	1.EKSPER	2.EKSPER	
Alihan SATTI	Mehmet Ali SYDİN		
Sanayi Odası Raporçusu	Makine Mühendisi		

BURSA TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 73670 / Vergi No: 5560684081
 KIRIĞALVANİZ TELEKOMİNİKASYON METAL MAKİNE İNŞAAT ELEKTRİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM
 ŞİRKETİ METAL İMALAT ŞUBESİ

TABLO : I MAKİNE VE TEÇHİZAT (FİRMAYA AİT)

ADRES : BARAKFAKİH MAHALLESİ 22. CAD. EPSA Şİ NO: 10 KESTEL / BURSA

Makine Kodu	Adet	Makine ve Teçhizat(Cinsi Ve Teknik Özellikleri)	Puan	Yerli/İthal	Güçü (KW)
28.41.31	6	Tam Otomatik Roll Form Makinası	0	Y	646.0
	1	Konmak Sürücü	0	Y	2.5

G-GRUBU

Makine Kodu	Adet	Makine ve Teçhizat(Cinsi Ve Teknik Özellikleri)	Puan	Yerli/İthal	Güçü (KW)
28.41.33	1	Abkant Pres- (320 tonluk)	191	Y	32.0
28.41.33	1	Abkant Pres- (300 tonluk)	184	Y	15.0
28.41.33	2	Eksantrik pres (400 tonluk)	436	Y	90.0
	1	Profil Kesme Makinası	6	Y	5.0
	2	Kompresör	0	Y	45.0
	2	Forklift	50	Y	0.0
28.41.33	1	Hidrolik Pres (300 Ton)	184	Y	18.0
28.41.33	2	Hidrolik Pres (150 Ton)	242	Y	44.0
28.41.22	3	Sütlü Matkap	30	Y	3.25
28.41.33	2	Eksantrik pres (125 tonluk)	218	Y	15.0
28.41.33	1	Eksantrik pres (60 tonluk)	79	Y	7.5
28.41.21	1	Üniversal Torna Tezgahı (1.5 m'lik)	10	Y	2.2
28.41.22	1	Kalıpcı Freze	2	Y	3.0
27.90.31	6	Gazaltı Kaynak Makinası	120	Y	0.0
28.41.33	1	Abkant Pres (240 tonluk)	161	Y	22.0
28.41.33	1	Abkant Pres (200 tonluk)	144	Y	18.5
28.41.11	2	Lazer Kesim Makinası	60	Y	180.0
28.41.11	1	Plazma Kesim Makinası	10	Y	22.0
	1	Üniversal Freze	8	Y	2.5
	1	Otomatik Gilyotin Makas (3 metrelik)	30	Y	7.0
	2	Serit Testere	12	Y	10.0
	1	Plazma Kesme Makinası	30	Y	0.0
	1	Silindir 3 Toplu 1,2 Metrelik	6	Y	5.0
	1	Azot Jeneratörü	0	Y	0.0

Toplam : 2224

1195.45 =
1601.903 BG




TOBB tarafından 16.12.2022 tarih ve 52328 no ile onaylanmıştır. En son 16.12.2024 tarihine kadar geçerlidir.
 Sayfa 2/6

BURSA TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 73670 / Vergi No: 5560684081
 KIRIÇ GALVANİZ TELEKOMÜNİKASYON METAL MAKİNE İNŞAAT ELEKTRİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM
 ŞİRKETİ METAL İMALAT ŞUBESİ

TABLO : İİ YILLIK ÜRETİM KAPASİTESİ

Madde Kodu	Ürün Adı(Cins-Özellik Ticari Ve Teknik Adı)	Miktar	Birim
25.11.23.50.00	480 Takoz (177.200 adet)	800.000	kilogram
25.11.23.50.00	780 Takoz (22.500 adet)	160.000	kilogram
25.11.23.50.00	Muhtelif U Takoz (70.000 adet)	70.000	kilogram
25.11.23.50.00	Muhtelif 3N rav (8.200 adet)	644.000	kilogram
25.11.23.50.00	Açılı Sonlandırma Elemanı (1000 adet)	16.000	kilogram
25.11.23.50.00	Muhtelif Uç Parçası(4.000 adet)	41.000	kilogram
25.11.23.50.00	Muhtelif Köprü Konuşucu Tablolu Dikme (5.000 adet)	55.000	kilogram
25.11.23.50.00	Muhtelif Reflektör (60.000 adet)	6.000	kilogram
25.11.23.50.00	Muhtelif U Kirişi (3.000 adet)	132.000	kilogram
25.11.23.50.00	Muhtelif C Takozu (4.000 adet)	54.000	kilogram
25.11.23.50.00	Muhtelif Otokorkuluk B Tipi Rayı (353.600 adet)	15.912.000	kilogram
25.11.23.50.00	Muhtelif Otokorkuluk A Tipi Rayı (351.574 adet)	16.524.000	kilogram
25.11.23.50.00	Muhtelif Otokorkuluk 3N Tipi Rayı (367.200 adet)	22.032.000	kilogram
25.11.23.50.00	Muhtelif Otokorkuluk Dikmesi (168.300 adet)	3.366.000	kilogram
25.11.23.50.00	Solar Konstrüksiyon Taşırıcı C-U Profil (168.300+489.600=657.900 Adet)	13.158.000	kilogram
25.11.23.50.00	Muhtelif Otokorkuluk Gergi Kusağı (189.163 adet)	2.080.800	kilogram
25.11.23.50.00	İsaret Levha Omega Dinek (444.800 adet)	3.427.200	kilogram
25.11.23.50.00	Muhtelif Otokorkuluk Nalları (150.000 adet)	30.000	kilogram
25.11.23.50.00	Kepler (145.000 adet)	136.000	kilogram
25.29.11.50.00	Çöp Konteyneri (2.500 adet)	125.000	kilogram



 BURSA TİCARET VE SANAYİ ODASI

TOBB tarafından 16.12.2022 tarih ve 52328 no ile onaylanmıştır. En son 16/12/2024 tarihine kadar geçerlidir.
 Sayfa 3/6

BURSA TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 73670 / Vergi No: 5560684081
KIRIÇ GALVANİZ TELEKOMÜNİKASYON METAL MAKİNE İNŞAAT ELEKTRİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM
ŞİRKETİ METAL İMALAT ŞUBESİ

TABLO : III KAPASİTE HESABI (Raporun hangi maksatla düzenlendiği : Yenileme)

1-) TAKOZ İMALATI

Atölye puanı	=	2,224	x	1	=	2,224
İşçi puanı	=	7	x	5	=	35
		Toplamı		=	2,259	Ton/yıl Malzeme

Firmada yapılan inceleme neticesinde makine parkı ve işçi durumu gözönüne alındığında yılda ortalama ;

800,000 kg/yıl	480 Takoz (177.200 adet)
160,000 kg/yıl	780 Takoz (22.500 adet)
70,000 kg/yıl	Muhtelif U Takoz (70.000 adet)
644,000 kg/yıl	Muhtelif 3N ray (8.200 adet)
6,000 kg/yıl	Açılı Sonlandırma Elemanı (1000 adet)
41,000 kg/yıl	Muhtelif Uç Parçası(4.000 adet)
55,000 kg/yıl	Muhtelif Köprü Koruyucu Tablalı Dikme (5.000 adet)
6,000 kg/yıl	Muhtelif Reflektör (60.000 adet)
132,000 kg/yıl	Muhtelif U Kirişi (3.000 adet)
54,000 kg/yıl	Muhtelif C Takozu (4.000 adet)
30,000 kg/yıl	Muhtelif Otokorkuluk Nalları (150.000. adet)
136,000 kg/yıl	Kepler (145.000 adet)
125,000 kg/yıl	Çöp Konteynen (2.500 adet) üretilmektedir.

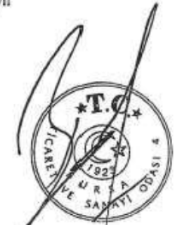
2-) OTOKORKULUK, GERGI KUŞAĞI, TAŞIYICI PROFİL, OMEGA DİREK VE DİKME İMALATI :

Testiste yapılan incelemede 6 adet Roll Form Makinasında rulo halinde gelen sac levha açma ,düzleştirme, delme kesme ve şekillendirme işlemlerinden geçirilir.Yapılan kronometraje göre dakikada ortalama makinelerde 130 kg/dak,135 kg/dk, 180 kg/dak, 55 kg/dak, (34 kg/dak ve 56 kg/dak 1 makinada sac kalınlığından dolayı farklılık göstermektedir.) ve 80 kg/dak sac levha işlenmektedir.Randıman % 85 alınmıştır.Buna Göre;

130 x 60 x 8 x 300 x 0.85 =	15,912,000 kg	Muhtelif Otokorkuluk B Tipi Rayı (353.600 adet)
135 x 60 x 8 x 300 x 0.85 =	16,524,000 kg	Muhtelif Otokorkuluk A Tipi Rayı (351.574 adet)
180 x 60 x 8 x 300 x 0.85 =	22,032,000 kg	Muhtelif Otokorkuluk 3N Tipi Rayı (367.200 adet)
55 x 60 x 8 x 150 x 0.85 =	3,366,000 kg	Muhtelif Otokorkuluk Dikmesi (168.300 adet)
55 x 60 x 8 x 150 x 0.85 =	3,366,000 kg	Solar Konstrüksiyon Taşıyıcı C-U Profil (168.300 Adet)
34 x 60 x 8 x 150 x 0.85 =	2,080,800 kg	Muhtelif Otokorkuluk Gergi Kuşağı (189.163 adet)
56 x 60 x 8 x 150 x 0.85 =	3,427,200 kg	İşaret Levha Omega Direk (444,800 adet)
80 x 60 x 8 x 300 x 0.85 =	9,792,000 kg	Solar Konstrüksiyon Taşıyıcı C-U Profil (489.600 Adet) üretilmektedir.

Kullanılan ham ve yardımcı malzemeler :

Sıcak Haddelenmiş Sac Levha : 78,759,000 kg/yıl



TOBB tarafından 16.12.2022 tarih ve 52328 no ile onaylanmıştır. En son 16.12.2024 tarihine kadar geçerlidir.
Sayfa 4/6

BÜRSA TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 73670 / Vergi No: 5560684081
KIRAC GALVANİZ TELEKOMÜNİKASYON METAL MAKİNE İNŞAAT ELEKTRİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM
ŞİRKETİ METAL İMALAT ŞUBESİ

TABLO : IV YILLIK TÜKETİM KAPASİTESİ

Madde Kodu	Tüketim Maddeleri(Cins-Özellik Ve Teknik Adı)	Birim	Miktar	Yazı ile
24.10.32	Sıcak Haddelenmiş Saç Levha	kilogram	78.759.000	YetmişSekizMilyonYedi YüzElliDokuzBin

Boşyerin mahfuz edilmiş aynı olduğu
TASDİK OLUNUR
20 Aralık 2022
BURSA
TİCARET VE SANAYİ ODASI



TOBB tarafından 16.12.2022 tarih ve 52328 no ile onaylanmıştır. En son 16.12.2024 tarihine kadar geçerlidir.
Sayfa 5/6

BURSA TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 73670 / Vergi No: 5560684081
KURU GALVANİZ TELEKOMÜNİKASYON METAL MAKİNE İNŞAAT ELEKTRİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM
ŞİRKETİ METAL İMALAT ŞUBESİ

İşbu kapasite raporu; oda tarafından ekspertiz tarihi itibarıyla tespit edilmiş bilgileri içermekte olup, 6 sayfadandır ve
firmanın TOBB tarafından 23.11.2020 tarih ve 38564 sayılı ile onaylı kapasite raporunu geçersiz kılar.

İnceleyen:
TOBB Sanayi Müdürlüğü
Ahmet Abidin ŞİMŞEK
Makine Mühendisi

Dosya da mahfuz alınan aynı olduğu
TASDİK OLUNUR
20 Aralık 2022
BURSA
TİCARET VE SANAYİ ODASI

1.Kapasite raporları TOBB tarafından belirlenen Usul ve Esaslar ile kriterler çerçevesinde düzenlenmektedir.
2.İncelenen tarihteki çalışma şartları dikkate alınarak, firmaların teorik olarak hesaplanan özgül üretim kapasitesini ve bu kapasiteye ulaşılması halinde ortamları olarak belirlenen başınmadık ve yeni mamulün cins ve miktarını gösteren belgelerdir.
3.Hesaplamalar aksi belirtilmedikçe süreçte günde 8 saat ve yılda 300 işgünü çalışıldığı varsayılarak ve raporlardaki tüm ürünlerin aynı anda ve sürekli olarak imal edilmekte olduğu kabulüyle yapılmaktadır. Dolayısıyla, firmaların fiili üretim miktarını cins ve miktarları kapasite raporlarında yer alan cins ve miktarlardan farklılık gösterebilir. Vardıkları çalışma dikkate alınmaz.
4.Birlikte elektronik ortamda tutulan kapasite raporlarına ait kayıtlar esastır.
5.Bu kapasite raporundaki bilgilerin doğruluğundan eksper heyeti sorumludur.

<p>ODA ONAYI</p>  <p>Burak YILDIR Sanayi ve Ticaret Müdürü</p>	<p>TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ ONAYI</p>  <p>Müjdat BAYRAMOĞLU Metalurji Mühendisi</p>	<p>TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ ONAYI TARİH VE NO</p> <p>16.12.2022 * 052328</p> <p>Bu kapasite raporu 1. sayfada Birlikçe tespit edilmiş "Geçerlilik süresi sonu" na kadar yürürlüktedir.</p>
--	--	--

TOBB tarafından 16.12.2022 tarih ve 52328 no ile onaylanmıştır. En son 16.12.2024 tarihine kadar geçerlidir.
Sayfa 6/6

Galvaniz Fabrikası

TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ		
KAPASİTE RAPORU		
BURSA TİCARET VE SANAYİ ODASI	Geçerlilik Süresi Sonu 01.11.2025	
Rapor Tarihi : 31.10.2023	Rapor No : 10844	
Firma Adı : İCİBAÇ GALVANİZ TELEKOMİNİKASYON METAL MAKİNE İNŞAAT ELEKTRİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	Sanayi Sicil No : 500869 Oda Sicil No : 70180 Ticaret Sicil No : 60951 Faaliyet Kodu (NACE) : 25.61.01	
Ticari Mafakası : KIRAC		
Vergi Dairesi/No : Güduru V.D. / 5560604081		
İşyeri SGK No : 325610101113623001618-32		
MERSİS No :		
Üretim Yaptığı Yer Adres : Barışköyü Mah. Vatani Cad. No:60 KESEL / BURSA		
İşyeri Tel (Kodlu) : 224-3841536	Faks : 224-3841537	
e-posta : muhasabe@tcok.com.tr	Web : Bulunmamaktadır	
Merkez Adres :	Faks : 02 Kasım 2023	
Büro Tel (Kodlu) :		
Dizinin Kotası : Sıcak Daldırma Galvaniz Kaplama		
Üretim Tesisinin Durumu		
Mali Sahibi :	Sermaye Kayıtlar Durumu (TL)	
Alan (m ²) : 4.166	Makine ve Teçhizat Değeri : 1.219.858	
Tesisin Kapak Saha (m ²) : 1.659	Ticari Sermayesi : 125.000.000	
İnşaatın Tipi : B.A.R.M.E		
Personel Durumu		
	Mühendis : -	
	Teknisyen : 2	
	Usta : 2	
	İşçi : 21	
	İdari Personel : 3	
	Toplam : 28	
Dizinin Pasivizasyon Başlama Tarihi : 31.05.2006		
Yabancı Sermaye		
Oran (%) :	Pasifit	
Çevre Maddesi Hakları		
Ülkesi		
Sertifika / Diğer Belgeler : ISO 14001, ISO 9001		
Yukarıda sayılan yenisi işletmenin, operatörü mevcut makine ve teçhizatın yeterlilikteki sistem ve kriterlere göre teknik olarak değerlendirilerek aynı üretim kapasitesi ile üretimin kapasitesini kapsayan bu kapasite raporu 31.10.2023 gününe tarafımızdan düzenlenmiştir.		
BAPORÇU Hayrettin Ç. ERİSOĞLU Saraylı Sermaye Raporçusu	1 EKSPER Gökçe F. K. ERUÇCUĞLU Mühendislik Kontrolörü	1 EKSPER

İTİBBA TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 40951 / Vergi No: 5560644081
 İTİBBA GALVANİZ TELEKOMÜNİKASYON METAL MAKİNE İNŞAAT ELEKTRİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

TABLO : 1 MAKİNE VE TECHİZAT (FİRMAYA AİT)

ADRES : Barakfaklı Mah. Vatan Cad. No:60 KESTEL / BURSA

Sıcak Daldırma Galvaniz Kaplama Bölümü :

Makine Kodu	Adet	Makine ve Teçhizat(Cinsi Ve Teknik Özellikleri)	Puan	Yerli/İthal	Güç (KW)
28.41.24	1	Pnömlü Kesme Makinesi	0,0	Y	10,0
	1	Tranşör Arızası	0,0	Y	1,3
	2	Kompresör	0,0	Y	15,0
			0,0	Y	0,0
	1	Jeneratör	0,0	Y	0,0
	1	Tamir Kiti	0,0	Y	0,0
	1	Çinko Pozezi	0,0	Y	20,0
	1	Koruyucu Sistem	0,0	Y	6,0
	1	Elektir	0,0	Y	11,0
	1	Tuz Emme Sistemi	0,0	Y	1,0
	1	Flüka Arızası Sistemi	0,0	Y	1,0
	2	Çelik Asit Tankı	0,0	Y	1,0
	1	Galvaniz Karbon Kazan (27 m ² lık)	0,0	Y	15,0
28.21.12	1	Galvaniz Fırın	0,0	Y	14,0

Talak Proses (Yağ Alma) Bölümü :

Makine Kodu	Adet	Makine ve Teçhizat(Cinsi Ve Teknik Özellikleri)	Puan	Yerli/İthal	Güç (KW)
	1	Yağ Alma Kazanı	0,0	Y	0,0
	3	Asit Kazanı	0,0	Y	0,0
	2	Durulama Kazanı	0,0	Y	0,0
	1	Flüka Kazanı Komu	0,0	Y	0,0
	5	Vana	0,0	Y	85,0
	1	Kontar	0,0	Y	1,0
	2	Forklift	0,0	Y	0,0

Toplam : 0 181,3 = 243,21 BG

T.C. İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
 İTİBBA GALVANİZ TELEKOMÜNİKASYON METAL MAKİNE İNŞAAT ELEKTRİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

T.C. İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
 İTİBBA GALVANİZ TELEKOMÜNİKASYON METAL MAKİNE İNŞAAT ELEKTRİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ


TOBB tarafından 01.11.2023 tarihli ve 43462 no ile onaylanmıştır. En son 01.11.2025 tarihine kadar geçerlidir.
 Sayfa 2/6

BURSA TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 60951 / Vergi No: 5560684081
ALAC DALYANIZ TELEKOMÜNİKASYON METAL MAKİNE İNŞAAT ELEKTRİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM
ŞİRKETİ


TABLO : II YILLIK ÜRETİM KAPASİTESİ

Maddes Kodu	Ürün Adı(Çim-Özellik Ticari Ve Teknik Adı)	Miktar	Birim
75 61.11.10.00	Sıcak Daldırma Galvaniz Kaplama		571,200 kilogram

Özellik mahfuz asılın aynı olduğu
TASDİK OLUNUR
02 Ocak 2023
BURSA
TİCARET VE SANAYİ ODASI







TOBB tarafından 01.11.2023 tarih ve 43462 no ile onaylanmıştır. En son 01.11.2023 tarihine kadar geçerlidir.
Sayfa 3/6



[]

**Kıraç Galvaniz Telekomünikasyon
Makina İnşaat Elektrik San.ve
Tic.A.Ş.**

Sayı: 4-197-10844/54996

Tarih: 02 Ocak 2023

Konu: Kapasite Raporu

[**BURSA**]

Odamızca yapılan ekspertiz neticesi 10/31/2023 tarihinde tanzim olunan firmanıza ait Kapasite Raporu Türkiye Odalar Birliğince 11/1/2023 tarih ve 043462 sayı ile tasdik edilmiş ve aslı TOBB tarafından yayınlanmış Kapasite Raporu Esasları gereğince Oda'mızda muhafaza edilecektir.

Türkiye Odalar ve Borsalar Birliğince 27.01.2012 tarih ve 274 sayılı karar ile kabul edilerek 03.03.2012 tarihinden itibaren yürürlüğe konulan "Kapasite Raporlarının Düzenlenmesi Usul ve Esasları"na istinaden bir adet onaylı Kapasite Raporu sureti tarafınıza sunulmuştur.

Bilgi alınması rica olunur.

Saygılarımızla,
GENEL SEKRETER

Ek : 1 Nüsha Kapasite Raporu

E.U.

Ayrıntılı Bilgi Alınacak Kişi:
Borsa Yatırım ve Saklama Odası
T | 480 2242 275 3552 C | bursao@borsao.org.tr
Fahriye CAD. Mahallesi, Mavi Çarşı No: 33 16140 KÜLTÜR/BURSA
T | +90 2242 275 35 031 F | +90 2242 275 35 03
1000@borsao.org.tr



Ek 4: Sabit Kıymet Listesi

Hesap	Nesneko d	Nesneacıklama	Gecbastarih	Sk Giriş Bedeli
253.01	253001	KONTEYNER (3MT*7MT)	3.03.2007 00:00	4400
253.01	253002	AÇ VE KOMPANZASYON PANOSU	29.01.2007 00:00	4470
253.01	253003	TRANSFER ARABASI	31.05.2007 00:00	13965
253.01	253004	RP/10 DEMİR MAKASI	30.04.2007 00:00	985
253.01	253005	KOMPRESÖR	8.05.2007 00:00	
253.01	253006	SİRKULASYON FANI (KURUTMA FANI)	1.05.2007 00:00	3850
253.01	253007	TJ-116PR OTOMATİK FENERATÖR	10.05.2007 00:00	14990,95
253.01	253008	ÇİNKO POMPASI	3.07.2007 00:00	15387,37
253.01	253009	ESANJÖR	31.07.2007 00:00	2743,46
253.01	253010	DOĞALGAZ TESİSATI	2.10.2007 00:00	12104,85
253.01	253011	ALARKO KAZAN	31.12.2007 00:00	8315,6
253.01	253012	SEYYAR TRANSFER ARABASI	31.12.2007 00:00	1399,81
253.01	253013	ALARKO BOYLER SU ISITMA TERTİBATI	31.01.2008 00:00	3575
253.01	253014	SICAK SU PÜSKÜRTME MAKİNASI	27.02.2008 00:00	1355,92
253.01	253015	ÇİNKO POMPASI (YENİ)	22.04.2008 00:00	6832,8
253.01	253016	ÇÜRÜK ASİT TANKI- 222	1.07.2010 00:00	22175,92
253.01	253017	ÖN YÜZEY İŞLEM ASİT TANKI	31.12.2010 00:00	64080,47
253.01	253019	JOVENTA DAMPER MOTORU	2.08.2011 00:00	1221,56
253.01	253021	KONTEYNER (SEVKİYAT)	31.12.2011 00:00	4365
253.01	253022	A70 PLASMA	13.04.2012 00:00	2500
253.01	253023	SICAK SU EKONOMİZERİ	30.08.2012 00:00	59157,17
253.01	253024	TOZ EMME SİSTEMİ	24.09.2012 00:00	56290,13
253.01	253025	HİLTİ TE 60 KIRICI DELİCİ	23.10.2012 00:00	1800
253.01	253026	KOMPRESÖR (455,VEK50TR,4001) 2.EL	17.05.2013 00:00	2000

253.01	253027	OCAK ÜSTÜ HAVALANDIRMA SİSTEMİ	13.01.2014 00:00	12288,14
253.01	253028	TREYLER (SERİ N.ZA4L1VE15DF100878)	19.02.2014 00:00	
253.01	253029	TREYLER (SERİ N.ZA4L1VE15DF100912)	19.02.2014 00:00	
253.01	253030	TREYLER (SERİ N.ZA4L1VE15DF100913)	19.02.2014 00:00	17654,81
253.01	253031	TREYLER (SERİ N.ZA4L1VE15DF100914)	19.02.2014 00:00	
253.01	253032	TREYLER (SERİ N.ZA4L1VE15DF100915)	19.02.2014 00:00	17654,81
253.01	253033	HYUNDAI FORKLİFT (3TON)	23.01.2015 00:00	64542,5
253.01	253034	RULO SAC SÜRÜCÜ APARATI 1 (ENTA KONV	29.01.2015 00:00	7500
253.01	253035	RULO SAC SÜRÜCÜ APARATI 2 (ENTA KONV	29.01.2015 00:00	7500
253.01	253036	KAMA KDE 3500 E DİZE JENERATÖR	28.01.2015 00:00	2050
253.01	253037	KAMA KDE 3500 E DİZE JENERATÖR	28.01.2015 00:00	2050
253.01	253038	KAMA KDE 3500 E DİZE JENERATÖR	28.01.2015 00:00	2050
253.01	253039	HYUNDAI FORKLİFT (5TON-SERİ NO:HHKHFV	24.02.2015 00:00	117667
253.01	253040	ÇAKMA MAKİNASI KAÇUK PALET	11.02.2015 00:00	2453,72
253.01	253041	10 AD.FORKLİFT LASTİĞİ(ARA FORKLİFT)	3.03.2015 00:00	8510
253.01	253042	AGMKS1004-10 KOMPAKT PRES BESLEME	30.09.2015 00:00	80000
253.01	253043	KONTEYNER(1 AD.300*700 İKİ ODA+WC+DUŞ	2.11.2015 00:00	6700
253.01	253044	7 ADET PROSES TANKI (%40)	1.01.2007 00:00	56603,33
253.01	253045	7 ADET PROSES TANKI (%60)	1.01.2007 00:00	88278,29
253.01	253046	EKSANTRİK 400 TON PRE (ZANI)	31.12.2010 00:00	108198,67
253.01	253047	EKSANTRİK 400 TON PRES (COLOMBO)	31.12.2010 00:00	66910,59
253.01	253048	CİNCİNATİ 300HX14	31.12.2010 00:00	14470,74
253.01	253049	JENERATÖR DATSU DDJ 7500 CLE(2 ADET)	2.07.2012 00:00	3419,83
253.01	253050	VİDALI KOMPRESÖR	30.12.2010 00:00	14677,97
253.01	253051	BARİYER HATTI	30.11.2010 00:00	
253.01	253052	OTOMATİK BARİYER ÇAKMA MAKİNASI	31.12.2010 00:00	92420,61

253.01	253056	İSTİFLEME MAKİNASI	18.03.2011 00:00	1102
253.01	253059	TAM OTOMATİK DİKME HATTI MAKİNASI	29.03.2011 00:00	
253.01	253060	TAM OTOMATİK GERGİ KUŞAĞI HATTI MAK.	29.03.2011 00:00	
253.01	253063	KALIPÇI FREZE	17.11.2011 00:00	3145
253.01	253064	KOMPAKT SÜRÜCÜ (500)	13.01.2012 00:00	47000
253.01	253065	6 TON YÜKLEME ARABASI	13.01.2012 00:00	8000
253.01	253066	125 TON EKSANTRİK PRES TEZGAHI	21.03.2012 00:00	37600
253.01	253067	KEP HATTI MAKİNASI	6.06.2012 00:00	55550
253.01	253068	150X200 6 TON ÖZEL YAPIM BASKÜL	3.08.2012 00:00	
253.01	253069	TN 50 BR/2000 TORNA TEZGAHI(İRAN MALI)	11.02.2014 00:00	35450
253.01	253070	125 TON C TİPİ HAVA KAVRAMALI EKSANTR	23.05.2014 00:00	39000
253.01	253071	TAŞLAMA MAKİNESİ	15.08.2014 00:00	12711,87
253.01	253072	ÇİFT KİRİŞ ARABALI GEZER KÖPRÜLÜ VİNÇ	25.12.2014 00:00	81000
253.01	253073	RAY ROLLFORM	31.03.2015 00:00	590000
253.01	253074	DİKME ROLLFORM	31.03.2015 00:00	570000
253.01	253075	GERGİ ROLLFORM	31.03.2015 00:00	150000
253.01	253076	A.H.RAY ROLLFORM	31.03.2015 00:00	280000
253.01	253077	YUWE T-2563 KALIPÇI FREZE TEZGAHI	17.04.2015 00:00	23732,72
253.01	253078	OERLIKON KAYNAK MAKİNASI RS350	26.10.2015 00:00	2775
253.01	253079	OERLIKON KAYNAK MAKİNASI RS350	26.10.2015 00:00	2775
253.01	253080	AÇILI RAY DÖKME MAKİNASI	4.11.2015 00:00	65000
253.01	253081	3N RAY MAKİNASI	4.11.2015 00:00	320000
253.01	253082	DROS KEPÇESİ	18.03.2011 00:00	1
253.01	253083	VİNÇ UZAKTAN KUMANDA CİHAZI	15.10.2011 00:00	1
253.01	253084	400 TON PRES MOTORU	10.02.2011 00:00	1
253.01	253085	32 MM SÜTUNLU MATKAP	22.02.2011 00:00	1

253.01	253086	OERLIKON RS300 KAYNAK MAKİNASI	9.03.2011 00:00	1
253.01	253087	300 TON KAP.HİDROLİK ÖZEL SAÇ DESEN P	9.04.2011 00:00	1
253.01	253088	150 TON KAP.HİDROLİK ÖZEL SAC DESEN P	9.04.2011 00:00	1
253.01	253089	TESTERE TEZGAHI	19.04.2011 00:00	1
253.01	253090	10 HP PROFİL KESME MAKİNASI	27.03.2007 00:00	1
253.01	253091	FIRIN DESTEK ÜNİTESİ	31.07.2007 00:00	1
253.01	253092	ASYT ISITICISI	23.04.2007 00:00	1
253.01	253093	SÜTUNLU MATKAP TEZGAHI	14.04.2007 00:00	1
253.01	253094	ENCLOSURE SİSTEMİ	5.06.2007 00:00	1
253.01	253095	POLYESTER ÇEMBER MAK.(P323)	13.06.2007 00:00	1
253.01	253096	KANTAR (TEK TARAFLI AKÜLÜ)	16.06.2007 00:00	1
253.01	253097	TARAYICI KEPÇE	21.06.2007 00:00	1
253.01	253098	KİMYASAL DUŞU	25.06.2007 00:00	1
253.01	253099	KONVEYÖR SİSTEMİ	1.01.2007 00:00	5958,23
253.01	253100	TOPRAKLAMA ŞERİDİ MAKİNASI	1.01.2007 00:00	1
253.01	253101	ASİT ISITICI (POLYETHYLEN)	30.04.2008 00:00	1
253.01	253102	DİJİTAL PANO (GÖSTERGE)	9.05.2008 00:00	1
253.01	253103	VİNÇLER (5 ADET)	1.01.2007 00:00	191626,2
253.01	253104	GALVANİZ KAZANI	1.01.2007 00:00	1
253.01	253105	GALVANİZ FIRINI	1.01.2007 00:00	1
253.01	253106	KANTAR	16.02.2007 00:00	1
253.01	253107	TEKERLEKLİ İSKELE	31.12.2007 00:00	1
253.01	253108	2 AD.BARİYER ÇAKMA MAK.	31.12.2013 00:00	260779,74
253.01	253109	TURCHI BARİYER ÇAKMA MAKİNASI	31.12.2013 00:00	246287,47
253.01	253110	1AD. BARİYER ÇAKMA MAK.	1.01.2015 00:00	113402,1
253.01	253111	4 AD.BARİYER ÇAKMA MAK.	26.04.2012 00:00	509839,77

253.01	253112	ÇEKME SİLİNDİRİ VE POMPA SETİ(30 TON 60 MM)	6.04.2016 00:00	2750
253.01	253113	KETTLE	30.09.2016 00:00	421786,16
253.01	253114	KAROT MAKİNASI 250 MM ATLAS	8.11.2016 00:00	1779,66
253.01	253115	TAILIFT 3 TON FORKLİFT (SERİ NO:PTA00196)	11.11.2016 00:00	69000
253.01	253116	TAILIFT 5 TON FORKLİFT (SERİ NO:ZTA00751)	11.11.2016 00:00	124644,07
253.01	253117	BAYKAL APHS 31200 CNC ABKANT	10.02.2017 00:00	90000
253.01	253118	LASERMAK 4X15 CO ² LAZER KESİM	10.02.2017 00:00	180000
253.01	253119	BAYKAL 2000x6000 HPR 130XD PLAZMA	10.02.2017 00:00	65000
253.01	253120	150x200 6 TON BASKÜL	10.02.2017 00:00	5000
253.01	253121	KOMPRESÖR	10.02.2017 00:00	5000
253.01	253122	SÜTUNLU MATKAP	25.02.2017 00:00	2000
253.01	253123	HİDROLİK ABKANT PRES	3.08.2017 00:00	110000
253.01	253124	6 ADET FORKLİFT LASTİĞİ	8.08.2017 00:00	7301,62
253.01	253125	2N B TİPİ RAY ROLLFORMİNG HATTI	29.12.2017 00:00	1250000
253.01	253126	C PROFİL ROLLFORMİNG HATTI	29.12.2017 00:00	1250000
253.01	253127	KİPOR MONOFAZE 7,5 KW JENERATÖR	1.09.2018 00:00	7000
253.01	253128	ŞANTİYE GÜNEŞ ENERJİ SANTRAL SİSTEMİ	3.09.2018 00:00	126844,68
253.01	253129	900 KW DİZEL JENERATÖR	15.03.2019 00:00	5510
253.01	253130	VİNÇ EMNİYET KULESİ	1.03.2019 00:00	2600
253.01	253131	VİNÇ EMNİYET KULESİ	1.03.2019 00:00	2600
253.01	253132	ŞERİT TESTERE TEZGAHI (ELKİM MAKİNA)	2.05.2019 00:00	35000
253.01	253133	1.ROLLFORM GÜVENLİK BARIYERİ	1.05.2019 00:00	6500
253.01	253134	2.ROLLFORM GÜVENLİK BARIYERİ	1.05.2019 00:00	6500
253.01	253135	3.ROLLFORM GÜVENLİK BARIYERİ	1.05.2019 00:00	6500
253.01	253136	CNC HİDROLİK ABKANT PRES (6 METRE)	28.06.2019 00:00	466900
253.01	253137	APKANT ÖNÜ TEKERLEKLİ MASA	21.08.2019 00:00	3250

253.01	253138	GALVANİZ ASKI ARABASI	13.09.2019 00:00	2400
253.01	253139	GALVANİZ ASKI ARABASI	13.09.2019 00:00	2400
253.01	253140	MGH3110 HİDROLİK GİYOTİN MAKAS (BAYKAL)	7.11.2019 00:00	118000
253.01	253141	HAVA KURUTUCU (MİKROPOR MKE623)	2.12.2019 00:00	12657
253.01	253142	LAZER KURUTUCU (AAG)	15.06.2020 00:00	9654,5
253.01	253143	TESCOM UPS 60 KVA	1.06.2020 00:00	33788,7
253.01	253144	GAZALTI KAYNAK MAK.RS350	11.09.2020 00:00	8650
253.01	253145	TESCOM UPS 60 KVA	2.02.2021 00:00	37603,8
253.01	253146	FLUX REJENERASYON FİLTRE PRES MAKİNESİ	12.03.2021 00:00	45244,5
253.01	253147	6 ADET GALVANİZ HAVALANDIRMA FANI	6.03.2021 00:00	11100
253.01	253148	ELCOMETER KALINLIK ÖLÇÜM CİHAZI	15.03.2021 00:00	4792,5
253.01	253149	LAZER KURUTUCU	5.02.2021 00:00	10714,13
253.01	253150	DİKEY SU TANKI - 150.000 LT	1.01.2021 00:00	29600
253.01	253151	LAZER CÜRUF TEMİZLEME MAKİNESİ	16.03.2021 00:00	13531,35
253.01	253152	AZOT JENERATÖRÜ	12.03.2021 00:00	444975
253.01	253153	SERFOLD KATLANIR TİP BRANDA KAPI	4.06.2021 00:00	34520,55
253.01	253154	NOKTA VURUŞLU MARKALAMA MAKİNASI	19.08.2021 00:00	31794
253.01	253155	OCAK KAPATMA SEHPASI VE KÜL KOVASI	3.11.2021 00:00	6850
253.01	253156	MAKİNA GÜVENLİK BARIYERİ	7.12.2021 00:00	26000
253.01	253157	GALVANİZ BAKIM REVİZYONLARI	1.12.2021 00:00	604338
253.01	253158	M.İMALAT BAKIM REVİZYONLARI	1.12.2021 00:00	285498
253.01	253159	GÜRCİSTAN ÇAKMA MAKİNALARI (GEÇİCİ İHRACAT)	4.08.2022 00:00	-359323
253.01	253160	12 VOLT 72 AMPER MEGA AKÜ	30.07.2022 00:00	2033,9
253.01	253161	MAGMAWELD RS 350 NW-5 KAYNAK MAKİNESİ	15.11.2022 00:00	27800
253.01	253162	BOSCH GBH 180 LI KIRICI DELİCİ MATKAP	1.11.2022 00:00	8220,73
253.01	253163	MAGMAWELD RS 350 NW-5 KAYNAK MAKİNESİ	4.11.2022 00:00	27800

253.01	253164	3N YOL BARIYERİ ROLLFORM HATTI KALIBI	13.12.2022 00:00	687351
260.01	260001	PROJE TAKİP BİLGİ SİSTEMİ	31.12.2015 00:00	151708,78
260.01	260002	GARANTİ LEASİNG(57482 NL.SÖZ.)-(2 AD.BARIYER ÇAKMA MAK.)	31.12.2013 00:00	
260.01	260003	GARANTİ LEASİNG(57597 NL.) SÖZ.(TURCHI)	31.12.2013 00:00	
260.01	260004	GARANTİ LEASİNG(60080/SIFIR MAK.)SÖZ(PAUSELLI)	1.01.2015 00:00	
260.01	260005	GARANTİ LEASİNG(60080/2.EL MAK.)SÖZ(PAUSELLI)	1.01.2015 00:00	
260.01	260006	12396 NL.SÖZLEŞME(AK LEASE)-(1AD. BARIYER ÇAKMA MAK.)	1.01.2015 00:00	
260.01	260007	GARANTİ LEASİNG(50873 NL.SÖZ.)-(4 AD.ÇAKMA MAK.)	26.04.2012 00:00	
260.01	260008	TCK MARKA	13.11.2012 00:00	
260.01	260009	8 ADET BAST BELGESİ	13.03.2013 00:00	
260.01	260010	CE-H1W4 BELGESİ	30.06.2013 00:00	
260.01	260011	CE-N2W4 BELGESİ	30.06.2013 00:00	
260.01	260012	KG-OB-L1/H1 CE BELGESİ	31.12.2013 00:00	
260.01	260013	TUBOSİDER MARKA KULLANIM HAKKI	1.01.2014 00:00	
260.01	260014	TUBOSİDER MARKA KULLANIM HAKKI	1.04.2015 00:00	
260.01	260015	IFS E-FATURA E-DEFTER	1.01.2016 00:00	
260.01	260016	IFS 8 ADET KULLANICI	1.01.2016 00:00	
260.01	260017	ETA 7 VERSİYON 8	26.12.2006 00:00	
260.01	260018	ZİRVE FİNANSAL SQL NET	9.12.2011 00:00	
260.01	260019	LABRİS GÜVENLİK SİSTEMLERİ	13.07.2012 00:00	
260.01	260025	LANTEK EKSPERT CUT	22.02.2017 00:00	
260.01	260026	2017 TR SERİSİ	1.01.2018 00:00	1591662,34
260.01	260027	2017 TCK SERİSİ	1.01.2018 00:00	1206787,85
260.01	260028	6 ADET IFS KULLANICI	1.01.2019 00:00	50118,6
260.01	260029	NK 20X60 PORTAL TİP PLAZMA KESME MAK.	30.04.2020 00:00	455565,65
260.01	260030	NF PRO 620 4KW FİBER LAZER KESİM MAK.	30.03.2020 00:00	2353755,84

260.01	260031	TR KGM SERİSİ	1.01.2020 00:00	1425502,08
260.01	260032	TCK SERİSİ	1.01.2020 00:00	2412644,14
260.01	260033	VENTO 315 4KW FİBERLAZER KESİM MAK.	1.01.2021 00:00	3177220,75
260.01	260034	GOST KALİTE SERTİFİKASI	14.10.2021 00:00	25783,75
260.01	260035	2 ADET IFS KULLANICI	3.01.2022 00:00	44497
260.01	260036	CISCO ROUTER	31.01.2022 00:00	4075,24
260.01	260037	TEST RAPOR KULLANIM BEDELİ (ALKA)	23.06.2022 00:00	2193408

Ek 5: Yıpranma Tabloları

Makine 5				Makine 10			
İlk Yıl Yıpranması (%)		40%		İlk Yıl Yıpranması (%)		30%	
Dip Değer (%)		8%		Dip Değer (%)		10%	
Faydalı Ömür (Yıl)		5		Faydalı Ömür (Yıl)		10	
Yıllık Yıpranma Oranı (%)		13,00%		Yıllık Yıpranma Oranı (%)		6,67%	
Günlük Yıpranma Oranı (%)		0,04%		Günlük Yıpranma Oranı (%)		0,02%	
MAKİNE YAŞI	YILLIK YIPRANMA	TOPLAM YIPRANMA	KALAN %	MAKİNE YAŞI	YILLIK YIPRANMA	TOPLAM YIPRANMA	KALAN %
0-1	0,400	0,400	0,600	0-1	0,300	0,300	0,700
2	0,130	0,53	0,470	2	0,067	0,37	0,633
3	0,130	0,66	0,340	3	0,067	0,43	0,567
4	0,130	0,79	0,210	4	0,067	0,50	0,500
5	0,130	0,92	0,080	5	0,067	0,57	0,433
6	0,000	0,92	0,080	6	0,067	0,63	0,367
7	0,000	0,92	0,080	7	0,067	0,70	0,300
8	0,000	0,92	0,080	8	0,067	0,77	0,233
9	0,000	0,92	0,080	9	0,067	0,83	0,167
10	0,000	0,92	0,080	10	0,067	0,90	0,100
11	0,000	0,92	0,080	11	0,000	0,90	0,100
12	0,000	0,92	0,080	12	0,000	0,90	0,100
13	0,000	0,92	0,080	13	0,000	0,90	0,100
14	0,000	0,92	0,080	14	0,000	0,90	0,100
15	0,000	0,92	0,080	15	0,000	0,90	0,100
16	0,000	0,92	0,080	16	0,000	0,90	0,100
17	0,000	0,92	0,080	17	0,000	0,90	0,100
18	0,000	0,92	0,080	18	0,000	0,90	0,100
19	0,000	0,92	0,080	19	0,000	0,90	0,100
20	0,000	0,92	0,080	20	0,000	0,90	0,100
21	0,000	0,92	0,080	21	0,000	0,90	0,100
22	0,000	0,92	0,080	22	0,000	0,90	0,100
23	0,000	0,92	0,080	23	0,000	0,90	0,100
24	0,000	0,92	0,080	24	0,000	0,90	0,100
25	0,000	0,92	0,080	25	0,000	0,90	0,100
26	0,000	0,92	0,080	26	0,000	0,90	0,100
27	0,000	0,92	0,080	27	0,000	0,90	0,100
28	0,000	0,92	0,080	28	0,000	0,90	0,100
29	0,000	0,92	0,080	29	0,000	0,90	0,100
30	0,000	0,92	0,080	30	0,000	0,90	0,100
31	0,000	0,92	0,080	31	0,000	0,90	0,100
32	0,000	0,92	0,080	32	0,000	0,90	0,100
33	0,000	0,92	0,080	33	0,000	0,90	0,100
34	0,000	0,92	0,080	34	0,000	0,90	0,100
35	0,000	0,92	0,080	35	0,000	0,90	0,100
36	0,000	0,92	0,080	36	0,000	0,90	0,100
37	0,000	0,92	0,080	37	0,000	0,90	0,100
38	0,000	0,92	0,080	38	0,000	0,90	0,100
39	0,000	0,92	0,080	39	0,000	0,90	0,100
40	0,000	0,92	0,080	40	0,000	0,90	0,100
41	0,000	0,92	0,080	41	0,000	0,90	0,100
42	0,000	0,92	0,080	42	0,000	0,90	0,100
43	0,000	0,92	0,080	43	0,000	0,90	0,100
44	0,000	0,92	0,080	44	0,000	0,90	0,100
45	0,000	0,92	0,080	45	0,000	0,90	0,100
46	0,000	0,92	0,080	46	0,000	0,90	0,100
47	0,000	0,92	0,080	47	0,000	0,90	0,100
48	0,000	0,92	0,080	48	0,000	0,90	0,100
49	0,000	0,92	0,080	49	0,000	0,90	0,100
50	0,000	0,92	0,080	50	0,000	0,90	0,100
51	0,000	0,92	0,080	51	0,000	0,90	0,100
52	0,000	0,92	0,080	52	0,000	0,90	0,100
53	0,000	0,92	0,080	53	0,000	0,90	0,100
54	0,000	0,92	0,080	54	0,000	0,90	0,100

Makine 15			
İlk Yıl Yıpranması (%)	25%		
Dip Değer (%)	12%		
Faydalı Ömür (Yıl)	15		
Yıllık Yıpranma Oranı (%)	4,50%		
Günlük Yıpranma Oranı (%)	0,01%		
MAKİNE YAŞI	YILLIK YIPRANMA	TOPLAM YIPRANMA	KALAN %
0-1	0,250	0,250	0,750
2	0,045	0,30	0,705
3	0,045	0,34	0,660
4	0,045	0,39	0,615
5	0,045	0,43	0,570
6	0,045	0,48	0,525
7	0,045	0,52	0,480
8	0,045	0,57	0,435
9	0,045	0,61	0,390
10	0,045	0,66	0,345
11	0,045	0,70	0,300
12	0,045	0,75	0,255
13	0,045	0,79	0,210
14	0,045	0,84	0,165
15	0,045	0,88	0,120
16	0,000	0,88	0,120
17	0,000	0,88	0,120
18	0,000	0,88	0,120
19	0,000	0,88	0,120
20	0,000	0,88	0,120
21	0,000	0,88	0,120
22	0,000	0,88	0,120
23	0,000	0,88	0,120
24	0,000	0,88	0,120
25	0,000	0,88	0,120
26	0,000	0,88	0,120
27	0,000	0,88	0,120
28	0,000	0,88	0,120
29	0,000	0,88	0,120
30	0,000	0,88	0,120
31	0,000	0,88	0,120
32	0,000	0,88	0,120
33	0,000	0,88	0,120
34	0,000	0,88	0,120
35	0,000	0,88	0,120
36	0,000	0,88	0,120
37	0,000	0,88	0,120
38	0,000	0,88	0,120
39	0,000	0,88	0,120
40	0,000	0,88	0,120
41	0,000	0,88	0,120
42	0,000	0,88	0,120
43	0,000	0,88	0,120
44	0,000	0,88	0,120
45	0,000	0,88	0,120
46	0,000	0,88	0,120
47	0,000	0,88	0,120
48	0,000	0,88	0,120
49	0,000	0,88	0,120
50	0,000	0,88	0,120
51	0,000	0,88	0,120
52	0,000	0,88	0,120
53	0,000	0,88	0,120
54	0,000	0,88	0,120

Makine 20			
İlk Yıl Yıpranması (%)	20%		
Dip Değer (%)	15%		
Faydalı Ömür (Yıl)	20		
Yıllık Yıpranma Oranı (%)	3,42%		
Günlük Yıpranma Oranı (%)	0,01%		
MAKİNE YAŞI	YILLIK YIPRANMA	TOPLAM YIPRANMA	KALAN %
0-1	0,200	0,200	0,800
2	0,034	0,23	0,766
3	0,034	0,27	0,732
4	0,034	0,30	0,697
5	0,034	0,34	0,663
6	0,034	0,37	0,629
7	0,034	0,41	0,595
8	0,034	0,44	0,561
9	0,034	0,47	0,526
10	0,034	0,51	0,492
11	0,034	0,54	0,458
12	0,034	0,58	0,424
13	0,034	0,61	0,389
14	0,034	0,64	0,355
15	0,034	0,68	0,321
16	0,034	0,71	0,287
17	0,034	0,75	0,253
18	0,034	0,78	0,218
19	0,034	0,82	0,184
20	0,034	0,85	0,150
21	0,000	0,85	0,150
22	0,000	0,85	0,150
23	0,000	0,85	0,150
24	0,000	0,85	0,150
25	0,000	0,85	0,150
26	0,000	0,85	0,150
27	0,000	0,85	0,150
28	0,000	0,85	0,150
29	0,000	0,85	0,150
30	0,000	0,85	0,150
31	0,000	0,85	0,150
32	0,000	0,85	0,150
33	0,000	0,85	0,150
34	0,000	0,85	0,150
35	0,000	0,85	0,150
36	0,000	0,85	0,150
37	0,000	0,85	0,150
38	0,000	0,85	0,150
39	0,000	0,85	0,150
40	0,000	0,85	0,150
41	0,000	0,85	0,150
42	0,000	0,85	0,150
43	0,000	0,85	0,150
44	0,000	0,85	0,150
45	0,000	0,85	0,150
46	0,000	0,85	0,150
47	0,000	0,85	0,150
48	0,000	0,85	0,150
49	0,000	0,85	0,150
50	0,000	0,85	0,150
51	0,000	0,85	0,150
52	0,000	0,85	0,150
53	0,000	0,85	0,150
54	0,000	0,85	0,150

Makine 25				Yıpranma Tank			
İlk Yıl Yıpranması (%)		15%		İlk Yıl Yıpranması (%)		10%	
Dip Değer (%)		20%		Dip Değer (%)		15%	
Faydalı Ömür (Yıl)		25		Faydalı Ömür (Yıl)		30	
Yıllık Yıpranma Oranı (%)		2,71%		Yıllık Yıpranma Oranı (%)		2,59%	
Günlük Yıpranma Oranı (%)		0,01%		Günlük Yıpranma Oranı (%)		0,01%	
MAKİNE YAŞI	YILLIK YIPRANMA	TOPLAM YIPRANMA	KALAN %	MAKİNE YAŞI	YILLIK YIPRANMA	TOPLAM YIPRANMA	KALAN %
0-1	0,150	0,150	0,850	0-1	0,100	0,100	0,900
2	0,027	0,18	0,823	2	0,026	0,13	0,874
3	0,027	0,20	0,796	3	0,026	0,15	0,848
4	0,027	0,23	0,769	4	0,026	0,18	0,822
5	0,027	0,26	0,742	5	0,026	0,20	0,797
6	0,027	0,29	0,715	6	0,026	0,23	0,771
7	0,027	0,31	0,688	7	0,026	0,26	0,745
8	0,027	0,34	0,660	8	0,026	0,28	0,719
9	0,027	0,37	0,633	9	0,026	0,31	0,693
10	0,027	0,39	0,606	10	0,026	0,33	0,667
11	0,027	0,42	0,579	11	0,026	0,36	0,641
12	0,027	0,45	0,552	12	0,026	0,38	0,616
13	0,027	0,48	0,525	13	0,026	0,41	0,590
14	0,027	0,50	0,498	14	0,026	0,44	0,564
15	0,027	0,53	0,471	15	0,026	0,46	0,538
16	0,027	0,56	0,444	16	0,026	0,49	0,512
17	0,027	0,58	0,417	17	0,026	0,51	0,486
18	0,027	0,61	0,390	18	0,026	0,54	0,460
19	0,027	0,64	0,363	19	0,026	0,57	0,434
20	0,027	0,66	0,335	20	0,026	0,59	0,409
21	0,027	0,69	0,308	21	0,026	0,62	0,383
22	0,027	0,72	0,281	22	0,026	0,64	0,357
23	0,027	0,75	0,254	23	0,026	0,67	0,331
24	0,027	0,77	0,227	24	0,026	0,69	0,305
25	0,027	0,80	0,200	25	0,026	0,72	0,279
26	0,000	0,80	0,200	26	0,026	0,75	0,253
27	0,000	0,80	0,200	27	0,026	0,77	0,228
28	0,000	0,80	0,200	28	0,026	0,80	0,202
29	0,000	0,80	0,200	29	0,026	0,82	0,176
30	0,000	0,80	0,200	30	0,026	0,85	0,150
31	0,000	0,80	0,200	31	0,000	0,85	0,150
32	0,000	0,80	0,200	32	0,000	0,85	0,150
33	0,000	0,80	0,200	33	0,000	0,85	0,150
34	0,000	0,80	0,200	34	0,000	0,85	0,150
35	0,000	0,80	0,200	35	0,000	0,85	0,150
36	0,000	0,80	0,200	36	0,000	0,85	0,150
37	0,000	0,80	0,200	37	0,000	0,85	0,150
38	0,000	0,80	0,200	38	0,000	0,85	0,150
39	0,000	0,80	0,200	39	0,000	0,85	0,150
40	0,000	0,80	0,200	40	0,000	0,85	0,150
41	0,000	0,80	0,200	41	0,000	0,85	0,150
42	0,000	0,80	0,200	42	0,000	0,85	0,150
43	0,000	0,80	0,200	43	0,000	0,85	0,150
44	0,000	0,80	0,200	44	0,000	0,85	0,150
45	0,000	0,80	0,200	45	0,000	0,85	0,150
46	0,000	0,80	0,200	46	0,000	0,85	0,150
47	0,000	0,80	0,200	47	0,000	0,85	0,150
48	0,000	0,80	0,200	48	0,000	0,85	0,150
49	0,000	0,80	0,200	49	0,000	0,85	0,150
50	0,000	0,80	0,200	50	0,000	0,85	0,150
51	0,000	0,80	0,200	51	0,000	0,85	0,150
52	0,000	0,80	0,200	52	0,000	0,85	0,150
53	0,000	0,80	0,200	53	0,000	0,85	0,150
54	0,000	0,80	0,200	54	0,000	0,85	0,150

Yıpranma Vinç			
İlk Yıl Yıpranması (%)		25%	
Dip Değer (%)		10%	
Faydalı Ömür (Yıl)		15	
Yıllık Yıpranma Oranı (%)		4,64%	
Günlük Yıpranma Oranı (%)		0,01%	
MAKİNE YAŞI	YILLIK YIPRANMA	TOPLAM YIPRANMA	KALAN %
0-1	0,250	0,250	0,750
2	0,046	0,30	0,704
3	0,046	0,34	0,657
4	0,046	0,39	0,611
5	0,046	0,44	0,564
6	0,046	0,48	0,518
7	0,046	0,53	0,471
8	0,046	0,58	0,425
9	0,046	0,62	0,379
10	0,046	0,67	0,332
11	0,046	0,71	0,286
12	0,046	0,76	0,239
13	0,046	0,81	0,193
14	0,046	0,85	0,146
15	0,046	0,90	0,100
16	0,000	0,90	0,100
17	0,000	0,90	0,100
18	0,000	0,90	0,100
19	0,000	0,90	0,100
20	0,000	0,90	0,100
21	0,000	0,90	0,100
22	0,000	0,90	0,100
23	0,000	0,90	0,100
24	0,000	0,90	0,100
25	0,000	0,90	0,100
26	0,000	0,90	0,100
27	0,000	0,90	0,100
28	0,000	0,90	0,100
29	0,000	0,90	0,100
30	0,000	0,90	0,100
31	0,000	0,90	0,100
32	0,000	0,90	0,100
33	0,000	0,90	0,100
34	0,000	0,90	0,100
35	0,000	0,90	0,100
36	0,000	0,90	0,100
37	0,000	0,90	0,100
38	0,000	0,90	0,100
39	0,000	0,90	0,100
40	0,000	0,90	0,100
41	0,000	0,90	0,100
42	0,000	0,90	0,100
43	0,000	0,90	0,100
44	0,000	0,90	0,100
45	0,000	0,90	0,100
46	0,000	0,90	0,100
47	0,000	0,90	0,100
48	0,000	0,90	0,100
49	0,000	0,90	0,100
50	0,000	0,90	0,100
51	0,000	0,90	0,100
52	0,000	0,90	0,100
53	0,000	0,90	0,100
54	0,000	0,90	0,100

Ek 6: Özgeçmişler

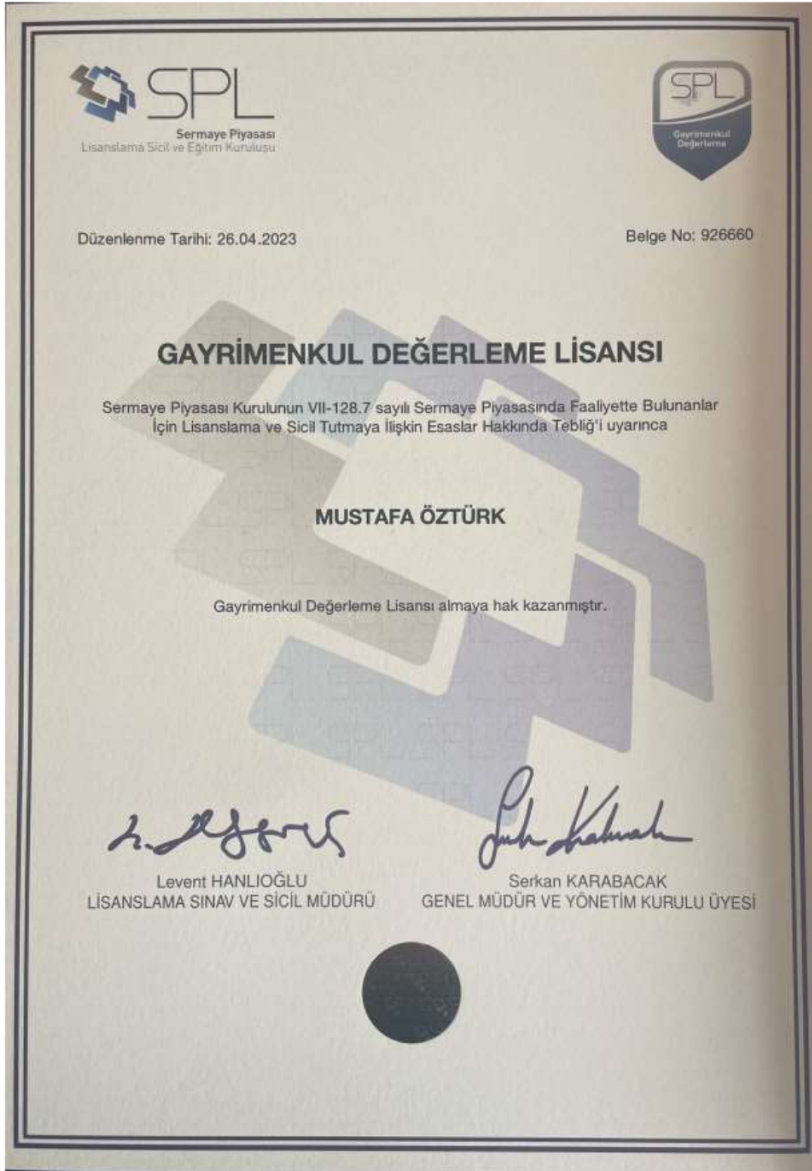
Adı ve Soyadı	Mustafa ÖZTÜRK		
Doğum Yeri, Tarihi	İstanbul, 02.10.1992		
Mesleği	Makine Mühendisi		
Pozisyon	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. Yönetici Yardımcısı / Lisanslı Değerleme Uzmanı (926660) SPK		
Eğitim Durumu	Lisans Kocaeli Üniversitesi / Mühendislik Fakültesi / Makine Mühendisliği / 2017		
İş Tecrübesi	01.2024 - ...	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Yönetici Yardımcısı
	01.2022 - 12.2023	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Kıdemli Makine Değerleme Uzmanı
	11.2019 - 12.2021	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Makine Değerleme Uzmanı
	09.2017 - 11.2018	CTP Kompozit Plastik San.ve Tic. A.Ş.	Bakım Onarım Mühendisi
Sertifikalar	SPK Onaylı Gayrimenkul Değerleme Uzmanı (Lisans No: 926660)		
Yabancı Diller	İngilizce (İyi)		

Şirketimizin gizlilik politikası çerçevesinde uzmanın hazırladığı değerlendirme raporu hakkında bilgi verilememektedir. Uzman şirketimizde değerlendirme raporu hazırlanmasında faal olarak görev almaktadır.

Adı ve Soyadı	Ozan KOLCUOĞLU		
Doğum Yeri, Tarihi	İstanbul, 17.11.1981		
Mesleği	Elektrik Mühendisi, Lisanslı Değerleme Uzmanı		
Pozisyon	TSKB Gayrimenkul Değerleme Genel Müdür Yardımcısı / Lisanslı Değerleme Uzmanı (402293) SPK		
Eğitim Durumu	Lisans Yıldız Teknik Üniversitesi / Elektrik-Elektronik Fakültesi / Elektrik Mühendisliği / 2004 Yüksek Lisans İstanbul Üniversitesi / MBA / 2007 Sertifika Programı University of Florida / Yenilenebilir Enerji ve Sürdürülebilirlik / 2014		
İş Tecrübesi	07.2015 - ...	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Genel Müdür Yardımcısı
	01.2014 - 06.2015	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Müdür
	01.2012 - 12.2013	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Yönetici
	01.2010 - 12.2011	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Yönetici Yardımcısı
	11.2006 - 12.2009	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Değerleme Uzmanı
	06.2005 - 11.2006	KC Group	Elektrik Mühendisi
Sertifikalar	Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) Üyesi SPK Onaylı Gayrimenkul Değerleme Uzmanı (Lisans No: 402293) LEED Green Associate Sertifikası (USGBC)		
Yabancı Diller	İngilizce (İleri)		

Şirketimizin gizlilik politikası çerçevesinde uzmanın hazırladığı değerlendirme raporu hakkında bilgi verilememektedir. Uzman şirketimizde değerlendirme raporu hazırlanmasında faal olarak görev almaktadır.

Ek 7: SPK Lisansları ve Mesleki Tecrübe Belgeleri



Lisans Dijital Rozeti linki

<https://lsts.spl.com.tr/EmployeeUser/DigitalBadge/46FFA957-AB0E-4C30-AC98-F5C4B29E6EC4>



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 25.07.2023

Belge No: 2023-02.11956

Sayın Mustafa ÖZTÜRK

(T.C. Kimlik No: 45967373262 - Lisans No: 926660)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde **“Gayrimenkul Değerleme Uzmanı”** olmak için aranan 3 (üç) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Hakan UFUK
Genel Sekreter

Yaşar BAHÇECİ
Başkan



Düzenlenme Tarihi: 24.12.2021

Belge No: 920919

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulunun VII-128.7 sayılı Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği uyarınca

GÖKHAN EFE

Gayrimenkul Değerleme Lisansı almaya hak kazanmıştır.

Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA SINAV VE SİCİL MÜDÜRÜ

Serkan KARABACAK
GENEL MÜDÜR VE YÖNETİM KURULU ÜYESİ



Lisans Dijital Rozeti linki

<https://lsts.spl.com.tr/EmployeeUser/DigitalBadge/62B7DEAC-BEB3-41C5-A55A-7EDE12B67AC0>



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 24.02.2022

Belge No: 2022-01.1572

Sayın Gökhan EFE

(T.C. Kimlik No: 28753837698 - Lisans No: 920919)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde **“Sorumlu Değerleme Uzmanı”** olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Yaşar BAHÇECİ
Başkan



Lisans Dijital Rozeti linki

<https://lsts.spl.com.tr/EmployeeUser/DigitalBadge/3DFD3A4C-C16A-4F3E-B8C6-378EE19E6067>



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 03.01.2019

Belge No: 2019-02.2058

Sayın Ozan KOLCUOĞLU

(T.C. Kimlik No: 13289431854 - Lisans No: 402293)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde "**Gayrimenkul Değerleme Uzmanı**" olmak için aranan 3 (üç) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Şinasi BAYRAKTAR
Başkan